لیونگ ان کمیونٹیز (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) I, II, IV اور V پروگرامز
مالک مکان کا مفاہمت کا بیان

مالک مکان کا نام: ______________________

لیونگ ان کمیونٹیز (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) پروگرام ("پروگرام") کے تحت نیو یارک سٹی ("سٹی") LINC پروگرام کے اہل کلائنٹ ("پروگرام کے کرایہ دار" (Program Tenant) کی جانب سے اپارٹمنٹس کے ماہانہ کرایے ("LINC کے کرایے کی ادائیگی") کا ایک، حصہ براہ، راست مالکان مکان کو ادا کرتا ہے۔ پروگرام کا کرایہ دار LINC کے کرایے کی ادائیگی اور عوامی اعانت کا پناہ گاہ بھتہ اگر کوئی ہو تو اس کے ذریعہ غیر محیط لیز اور رائیڈر کے تحت کرایہ کے باقی حصے کی تلافی کرنے کے لیے مجھے، مالک مکان کو ماہانہ کرایے میں زر تعاون ادا کرنے کا ذمہ دار ہے۔

LINC پروگرام میں میری شرکت کی شرط کے بطور، میں درج ذیل وعدے کر سکتا ہوں:

1. میں سمجھتا ہوں کہ میں ثبوت A کے بطور منسلکہ فارم میں ایک سالہ لیز اور LINC کے معیاری لیز رائیڈر پر دستخط کروں گا اور یہ کہ مجھے واضح طور پر لیز کی پوری مدت کے لیے لیز یا رائیڈر میں مقررہ کرایہ یا فیس سے اوپر اپنے پروگرام کے کرایہ دار کی کسی رقم کو تبدیل کرنے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے، پروگرام کے کرایہ دار کے خاندان کی ساخت میں تبدیلیوں سے قطع نظر، اور یہ "ضمنی سودے" خاص طور پر ممنوع قرار دیے گئے ہیں۔ میں جانتا ہوں کہ اگر میں اس وعدے کا پاس نہیں رکھتا ہوں تو پروگرام کے کرایہ دار کے پاس جو کوئی تدابیر ہو سکتی ہیں ان کے علاوہ، سٹی کے پاس مجھے سٹی کے کرایہ میں اعانت پروگرام میں مزید کسی شرکت سے منع کر دینے کا حق ہوگا۔ میں سمجھتا ہوں کہ پروگرام کے کرایہ دار کے لیے دستیاب تدابیر میں نقصانات کی تلافی کرنے کا حق شامل ہو سکتا ہے اور، اگر لیز کرایہ مستحکم شدہ اپارٹمنٹ کے لیے ہو تو پروگرام کا کرایہ دار تین گنا نقصانات کا حقدار ہو سکتا ہے۔

2. میں سمجھتا ہوں کہ لیز میں بیان کردہ کسی التزامات کے باوجود، اور اپارٹمنٹ میں علیحدہ یونٹ پر مبنی حرارت یا گرم پانی کی یونٹس کے انسٹالیشن کے باوجود، پروگرام کے کرایہ دار پر کسی اضافی لاگت کے بغیر حرارت اور گرم پانی کی فراہمی کے لیے میں کلی طور پر ذمہ دار ہوں۔

3. میں پروگرام کے کرایہ دار کو لیز پر دستخط کرنے کے وقت اپارٹمنٹ کی کنجیاں فراہم کرنے پر متفق ہوں۔

4. میں سمجھتا ہوں کہ پروگرام کا کرایہ دار ماہانہ کرایے کے مد میں سٹی کے ذریعہ طے کردہ کسی رقم کا تعاون کرنے اور ماہانہ بنیاد پر وہ رقم مجھے، مالک مکان کو ادا کرنے کا ذمہ دار ہے اور یہ کہ یہ رقم لیز کی میعاد کے لیے اتنی ہی رہے گی۔ بعد کے سالوں میں لیز کی تجدید کی صورت میں، پروگرام کے کرایہ دار کے ماہانہ زر تعاون کی رقم اور LINC کرایے کی ادائیگی کو بھی پروگرام کی شرائط کے مطابق ایڈجسٹ کیا جائے گا اور مالک مکان کو بھی مطلع کیا جائے گا۔ پروگرام کے دوسرے سال یا بعد کے کسی سال کے لیے پروگرام کے کرایہ دار کی تجدید نہیں ہونے کی صورت میں، مالک مکان کو بھی مطلع کیا جائے گا۔

5. میں سمجھتا ہوں کہ اگر پروگرام کا کرایہ دار بے دخلی یا منتقلی کے سبب اپارٹمنٹ کو چھوڑ دیتا ہے تو میں، مالک مکان سٹی کو LINC Rental Assistance Programs, 150 Greenwich Street, 36th Floor, New York, NY 10007 کے پتے پر پانچ (5) کاروباری دنوں کے اندر تحریری شکل میں مطلع کروں گا اور میں کوئی پیشگی ادا شدہ LINC کرایے کی ادائیگیاں سٹی کو واپس کروں گا۔

6. میں سمجھتا ہوں کہ اگر LINC پروگرام کی کرایہ داری یا لیز رائیڈر کو متاثر کرنے والی کوئی قانونی کارروائی شروع ہوتی ہے تو مجھے، مالک مکان پر مذکورہ بالا واقعہ پیش آنے سے پانچ (5) کاروباری دنوں کے اندر قانونی کارروائی کا نوٹس فراہم کرنا لازم ہے۔ مذکورہ بالا واقعہ کا تحریری نوٹس LINC Rental Assistance Programs, 150 Greenwich Street, 36th Floor, New York, NY 10007 کے پتے پر لازماً بھیجا جائے۔

7. میں اس بات کی ضمانت دیتا اور بیان کرتا ہوں کہ اگر اپارٹمنٹ کرایے کے استحکام یا قانونی طور پر کرایے کی جو رقم چارج کی جا سکتی ہے اس پر کسی دیگر قانونی پابندی (جیسے مشیل لاما ہاؤسنگ) کے ساتھ مشروط ہے تو لیز اور رائیڈر میں فراہم کردہ کرایہ قانونی کرایے سے تجاوز نہیں کرتا ہے۔ میں اس امر پر متفق ہوں کہ کرایہ قانونی کرایے سے زیادہ ہونے کی صورت میں میرے یا پروگرام کے کرایہ دار کے ذریعہ مزید کارروائی کے بغیر قانونی کرایے کی عکاسی کرنے کے لیے لیز اور رائیڈ میں ترمیم کی جائے گی اور سٹی LINC کرایے کی ادائیگی کو کم کرے گا تاکہ واجب الادا پورا کرایہ قانونی کرایے سے تجاوز نہیں کرے۔ میں اس امر پر بھی متفق ہوں کہ سٹی کسی LINC کرایے کی ادائیگیوں سے جو مجھ پر واجب ہے، یا مجھ پر واجب ہو جاتی ہے، قانونی کرایے سے زائد ادا کردہ کسی ادائیگیوں کی کٹوتی کر سکتا ہے۔

8. میں سمجھتا ہوں کہ اگر پروگرام کا کرایہ دار اس وجہ سے لیز ختم کر دیتا ہے کہ میں نے لیز یا رائیڈ کی ٹھوس حد تک خلاف ورزی کی ہے یا میرے خلاف مالی فیصلہ حاصل کر لیتا ہے جو مجھے اپارٹمنٹ کے لیے مجھ کو موصولہ کسی ادائیگی یا دیگر غور و فکر کو ترک کرنے کی ہدایت دیتا ہو تو سٹی کو مجھے کی گئی سیکیورٹی ڈپازٹ کی کسی ادائیگیوں اور/یا پیشگی ادا شدہ LINC کرایے کی ادائیگیوں کی تلافی کرنے کا اور مجھے سٹی کے کرایہ میں اعانت پروگرام میں مزید کسی شرکت سے منع کر دینے کا حق ہوگا۔

9. میں سمجھتا ہوں کہ اگر مالک مکان، متعلقہ احاطوں کا مالک، یا ان احاطوں کی انتظامی کمپنی تبدیل ہو جاتی ہے تو مجھے LINC Rental Assistance Programs, 150 Greenwich Street, 36th Floor, New York, NY 10007 کے پتے پر لکھ کر سٹی کو فوری طور پر مطلع کرنا ضروری ہے۔

10. میں سمجھتا ہوں کہ میں سٹی کو کسی بھی اضافی ادائیگی، یا غلطی سے ادا کی گئی کسی بھی رقم، یا LINC پروگرام کے سلسلے میں میرے ذریعہ جمع کردہ غلط، گمراہ کن یا نامکمل معلومات کے نتیجے میں یا اس مالک مکان کی مفاہمت کے بیان کے تحت اپنی ذمہ داری کی تعمیل کے سلسلے میں میری ناکامی کے نتیجے میں زائد ادائیگی کو فوری طور پر سٹی کو واپس کر دوں گا۔ سٹی کی تدابیر میں سے کسی کو محدود کیے بغیر، میں مزید اس بات کو سمجھتا ہوں کہ سٹی کے ذریعہ کی گئی کرایے کی کوئی فاضل ادائیگی پروگرام کے کرایہ دار کی جانب سے مابعد کی LINC کرایہ کی ادائیگیوں سے تلافی کی جائے گی جو بصورت دیگر واجب ہو سکتی ہے۔

11. میں سمجھتا ہوں کہ اگر نہ بھنائے گیے کرائے کے چیک باطل ہوجاتے ہیں تو ان کے دوبارہ جاری کرنے کے لیے سٹی آف نیویارک کی کسی بھی تقاضے کو پورا کرنے کی ذمہ داری میری ہے۔

12. میں LINC پروگرام کے انتظام میں سٹی کے ساتھ مکمل طور پر تعاون کروں گا۔

13. میں سمجھتا ہوں کہ سٹی اہل افراد کو اعانت فراہم کرنے کے واسطے LINC پروگرام نافذ کر رہا ہے، جس میں مقررہ رقم کی کرایے کی اعانت شامل ہے لیکن پروگرام فنڈنگ کی موزونیت کے ساتھ مشروط اور اس پر موقوف ہے۔ میں مزید یہ سمجھتا ہوں کہ سٹی کسی بھی فرد یا ادارے کو کسی بھی قسم کی ادائیگی کی ضمانت فراہم نہیں کرتا ہے اور پروگرام کے سلسلے میں میرے، پروگرام کے کرایہ دار یا کسی دیگر شخص یا ادارے کے ساتھ کوئی معاہدہ یا لیز نہیں کر رہا ہے نہ ہی کوئی وعدہ کر رہا ہے۔

مطلوبہ دستخط

میں نے اس مالک مکان کی مفاہمت کے بیان کے تحت اپنی ذمہ داریوں کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے۔

____

تاریخ

____

مکان مالک کا دستخط

مالک مکان کی مفاہمت کے بیان کی دستاویز A
معیاری LINC لیز رائیڈر

LINC I, II, IV اور V پروگرامز
اپارٹمنٹ لیز کا رائیڈر

اپارٹمنٹ لیز کا رائیڈر مابین ____________________ **اور** ____________________

(مالکان مکان) **(پروگرام کا کرایہ دار)**

1. مالک مکان اور پروگرام کا کرایہ دار اتفاق کرتے ہیں کہ اس رائیڈر اور تحریری اپارٹمنٹ لیز ("لیز") کے التزامات کے درمیان کسی تنازعہ کی صورت میں اس رائیڈر کے التزامات مقدم ہوں گے۔ لیز اور اس رائیڈر پر مشتمل دو جانبی معاہدہ موزوں نہیں ہو گا، لیز اور اس رائیڈر پر اس کا قانونی اثر نہیں ہوگا اور یہ قانونی طور پر قابل نفاذ نہیں ہوگا۔

2. پروگرام کا کرایہ دار اتفاق کرتا ہے کہ LINC پروگرام ("پروگرام") میں شرکت کنندہ کے بطور، پروگرام کا کرایہ دار سٹی آف نیو یارک ("سٹی") کو پروگرام کے کرایہ دار کے ماہانہ کرایے کا حصہ (پروگرام کے کرایہ دار کے ماہانہ کرایے میں تعاون سے اوپر اور زائد) براہ راست مالک مکان ("LINC کرایے کی ادائیگی") کو کرنے کی اجازت دیتا ہے۔

3. مالک مکان اعتراف کرتا ہے کہ LINC کرایے کی ادائیگی LINC پروگرام کے تمام قابل اطلاق اصولوں اور تقاضوں کے ساتھ مشروط ہے۔

4. اگر مالک مکان ٹھوس حد تک لیز یا اس رائیڈر کی خلاف ورزی کرتا ہے تو اس طرح کی ٹھوس خلاف ورزی پروگرام کے کرایہ دار کے لیے لیز کو ختم کرنے کا سبب ہوگی۔

5. مالک مکان اتفاق کرتا/کرتی ہے کہ وہ پروگرام کے کرایہ دار یا پروگرام کے کرایہ دار کے گھرانے کے کسی ممبر یا کسی دیگر سرکاری یا نجی ماخذ سے LINC پروگرام ڈویلنگ یونٹ ("اپارٹمنٹ") کے لیے اس سے ماوراء کسی ادائیگی کا مطالبہ، اس کی درخواست یا اسے موصول نہیں کرے گا/گی جس کی لیز اور اس رائیڈر میں اجازت دی گئی ہے، باوجودیکہ لیز اور اس رائیڈر کے کسی التزامات میں ترمیم کرنے کا کوئی تحریری یا زبانی معاہدہ ہو۔ اس پیراگراف پانچ (5) کی خلاف ورزی کو لیز اور اس رائیڈر کی ٹھوس خلاف ورزی تصور کیا جائے گا۔ مالک مکان اس بات کو سمجھتا ہے کہ اس التزام کی کسی حکم عدولی کی صورت میں، پروگرام کے کرایہ دار کے پاس جو کوئی تدابیر ہو سکتی ہیں ان کے علاوہ، سٹی کے پاس مالک مکان کو سٹی کے کرایہ میں اعانت پروگرام میں مزید شرکت سے منع کر دینے کا حق ہوگا۔ پروگرام کے کرایہ دار کے لیے دستیاب تدابیر میں نقصانات کی تلافی کرنے کا حق شامل ہو سکتا ہے اور، اگر لیز کرایہ مستحکم شدہ اپارٹمنٹ کے لیے ہو تو پروگرام کا کرایہ دار تین گنا نقصانات کا حقدار ہو سکتا ہے۔

6. اگر پروگرام کا کرایہ دار لیز یا اس رائیڈر کو مالک مکان کی ٹھوس خلاف ورزی کی وجہ سے ختم کرتا ہے یا مالک مکان کے خلاف مالی فیصلہ حاصل کر لیتا ہے جو مالک مکان کو لیز اور اس رائیڈر میں اجازت یافتہ پروگرام کے کرایہ دار کے ماہانہ کرایے میں تعاون سے زائد اپارٹمنٹ کے لیے کسی ادائیگی یا دیگر غور و فکر کو ترک کرنے کی ہدایت دیتا ہو تو سٹی کو مالک مکان کو کی گئی سیکیورٹی ڈپازٹ کی کسی ادائیگیوں اور/یا پیشگی ادا شدہ LINC کرایے کی ادائیگیوں کی تلافی کرنے کا اور مالک مکان کو سٹی کے کرایہ میں اعانت پروگرام میں مزید شرکت سے منع کر دینے کا حق ہوگا۔

7. مالک مکان (a) قانون کے ذریعہ مطلوب اور اس رائیڈر کے تحت متفقہ حرارت اور (b) اپارٹمنٹ کے غسل خانے (خانوں) اور باورچی خانے کے سنک کے لیے گرم اور ٹھنڈا پانی سپلائی کرے گا۔ پروگرام کا کرایہ دار لیز کی شرائط، اس رائیڈر اور قابل اطلاق قوانین کے تحت سکونت پذیری کے مدنظر وارنٹی کے تحت اپنے حقوق کو بروئے کار لا سکتا/سکتی ہے۔ مالک مکان اتفاق کرتا ہے کہ لیز میں بیان کردہ کسی التزامات کے باوجود، اور اپارٹمنٹ میں علیحدہ یونٹ پر مبنی حرارت یا گرم پانی کی یونٹس کے انسٹالیشن کے باوجود، حرارت اور گرم پانی کے لیے ادائیگی مالک مکان کی ذمہ داری ہے۔ حرارت اور گرم پانی کی لاگتیں ادا کرنے میں مالک مکان کی ناکامی کو لیز اور اس رائیڈر کی ٹھوس خلاف ورزی متصور کیا جائے گا۔

8. مالک مکان بتاتا ہے کہ مالک مکان ________________ نے تعمیل کی ہے یا ________________ تعمیل کرے گا
(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں) *(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں)*

نیو یارک سٹی کا طفولیت میں سیسے کی زہر آلودگی کی روک تھام سے متعلق ایکٹ (Childhood Lead Poisoning Prevention Act)، نیو یارک سٹی کے مقامی قانون 1 از 2004 کے قابل اطلاق التزامات کی، بشمول لیکن بلا تحدید NYC کے انتظامی کوڈ 27-2056.8 کے ذریعہ لازمی قرار دیے گئے ٹرن اوور کے تقاضے انجام دیتے ہوئے۔ ______________۔
(یہاں مختصر دستخط کریں)

مالک مکان اتفاق کرتا ہے کہ، پروگرام کے کرایہ دار کی درخواست پر، مالک مکان پروگرام کے کرایہ دار کو یہ ثابت کرنے والی دستاویزات فراہم کرے گا کہ مالک مکان نے اپارٹمنٹ کے لیے محولہ بالا ٹرن اوور کے تقاضے ("ٹرن اوور کی دستاویزات") انجام دیے ہیں۔

9. پروگرام کا کرایہ دار تسلیم کرتا ہے کہ وہ مالک مکان ______________سے ٹرن اوور کی دستاویزات طلب کر سکتا/سکتی ہے۔
(یہاں مختصر دستخط کریں)

10. مالک مکان بتاتا ہے کہ مالک مکان ________________ نے فراہم کیا ہے یا ________________فراہم کرے گا
(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں) *(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں)*

پروگرام کے کرایہ دار کو (a) NYC کا انتظامی کوڈ 17-179(b) کا نیو یارک سٹی محکمہ صحت اور ذہنی حفظان صحت کا تیار کردہ پمفلٹ جو سیسہ پر مبنی پینٹ کے ساتھ وابستہ مضرتوں کو بتاتا ہے اور (b) NYC کے انتظامی کوڈ 27-2056.4(a) کے ذریعہ لازمی قرار دیئے گئے پروگرام کے کرایہ دار کے اپارٹمنٹ کی تفتیش کے تحریری نتائج۔

11. مالک مکان بتاتا ہے کہ مالک مکان ________________ نے تعمیل کی ہے یا ________________ تعمیل کرے گا
(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں) *(حسب ضرورت مختصر دستخط کریں)*

40 کوڈ آف فیڈرل ریگولیشنز حصہ 745 کی جس میں بلا تحدید پروگرام کے کرایہ دار کو (a) ایک EPA سے منظور شدہ سیسہ پر مبنی پینٹ کی مضرت کی معلومات کا پمفلٹ اور (b) پروگرام کے کرایہ دار کے اپارٹمنٹ میں سیسہ پر مبنی پینٹ اور/یا سیسہ پر مبنی پینٹ اور/یاسیسہ پر مبنی پینٹ کی مضرتوں سے متعلق مالک مکان کے لیے دستیاب کوئی ریکارڈ یا نتائج شامل ہیں۔

12. مالک مکان تصدیق اور اعلان کرتا ہے کہ مالک مکان پر سٹی کے تئیں کوئی جوابدہی عائد نہیں ہے، جس میں بلا تحدید ٹیکس، تشخیصات، پانی کی شرحیں اور سیور کے کرایے شامل ہیں، جو مالک مکان پر یا مالک مکان کی زیر ملکیت احاطوں یا کسی مکان پر عائد کیا گیا ہے۔

13. مالک مکان تصدیق کرتا ہے کہ مکان جس اپارٹمنٹ میں واقع ہے اس میں تالہ بندی نہیں کی گئی ہے اور اگر تالہ بندی کی کوئی کارروائی زیر التوا ہے تو مالک مکان نے سٹی کے سامنے اس حقیقت کو بیان کر دیا ہے۔

14. LINC کرایہ کی ادائیگی اور پروگرام کے کرایہ دار کا ماہانہ کرایے میں تعاون مہینے میں ایک بار ادا ہونا ضروری ہے، پروگرام کے کرایہ دار کے ماہانہ کرایے میں تعاون کے کسی ایسے حصے کے علاوہ جو پروگرام کے کرایہ دار کی عوامی اعانت والے پناہ گاہ بھتہ کے ذریعہ محیط ہے، جو سٹی کے ذریعہ ہر مہینے دو قسطوں میں براہ راست مالک مکان کو ادا کیا جائے گا، اگر اور تاوقتیکہ پروگرام کا کرایہ دار پناہ گاہ بھتہ کا حقدار ہو۔ مالک مکان کو پروگرام کے کرایہ دار کے لیے کرایہ ادا کرنے یا سٹی کو LINC کرایہ کی ادائیگی کرنے کا نوٹس فراہم کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ کرایہ کٹوتی کے بغیر پورا ادا کرنا ضروری ہے۔ حالیہ مہینے کے کرایہ کے تناسبی شرح کا حصہ، پہلے پورے مہینے کے لیے پورا کرایہ (الّا یہ کہ کرایہ دار کا زر تعاون ہو)، اگلے تین مہینے کے کرایے کے لیے LINC کرایہ کی ادائیگیاں، اور بروکر کی فیس (اگر قابل اطلاق ہو) اس وقت فراہم کی جائے گی جب لیز اور اس رائیڈر کی تکمیل ہوگی۔

15. مالک مکان بتاتا ہے کہ اپارٹمنٹ *(ایک کو نشان زد کریں)*:

☐ کرایے کے استحکام کے ساتھ مشروط ہے

☐ کرایے کے استحکام کے ساتھ مشروط <u>نہیں</u> ہے

☐ کرایے کی جو رقم چارج کی جائے گی

______________ اس پر دیگر قانونی پابندی کے ساتھ مشروط ہے۔
(یہاں مختصر دستخط کریں)

16. مالک مکان بتاتا ہے کہ اپارٹمنٹ کا ریاستی ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیول (Division of Housing and Community Renewal, "DHCR") کا عمارت کے رجسٹریشن کا شناختی نمبر ____________________________ ہے۔

________________۔
(یہاں مختصر دستخط کریں)

17. اگر اپارٹمنٹ کرایے کے استحکام کے ساتھ مشروط ہے تو مالک مکان ضمانت دیتا اور بیان کرتا ہے کہ لیز اور اس رائیڈ میں فراہم کردہ کرایہ قانونی مستحکم کرایے سے زائد نہیں ہے اور ان احاطوں کے لیے DHCR کا رجسٹریشن نمبر اوپر صحیح سے بیان کیا گیا ہے۔

18. اگر اپارٹمنٹ کرایے کے استحکام کے ساتھ مشروط ہے تو مالک مکان اپارٹمنٹ کے کرایے اور خدمات کو DHCR، بملاحظہ: رینٹ رجسٹریشن یونٹ کے پاس، متعلقہ اپارٹمنٹ کرایے پر دینے سے تیس (30) دنوں کے اندر رجسٹر کرے گا، الّا یہ کہ اس نے پہلے ہی یہ کام کر لیا ہو۔ اگر اپارٹمنٹ شروع میں رجسٹر ہونے کے بعد کرایے پر دیا گیا ہے تو مالک مکان سالانہ رجسٹریشن دائر کرنے کے وقت DHCR کے پاس کرایے اور خدمات کو رجسٹر کرائے گا۔

19. اگر اپارٹمنٹ کرایے کے استحکام کے ساتھ مشروط ہے تو "نیو یارک سٹی میں اپارٹمنٹ ہاؤس کے کرایہ دار کے لیے کرایے کے استحکام کا رائیڈر" کو حوالے کے لحاظ سے یہاں پر ضم کیا گیا ہے اور اس لیز کا حصہ بنایا گیا ہے۔

20. مالک مکان اس بات کی ضمانت دیتا اور بیان کرتا ہے کہ اپارٹمنٹ نمبر ____________ بمقام__________________ پروگرام کے کرایہ دار کو زیادہ سے زیادہ کل ماہانہ کرایے کی رقم _______ پر لیز پر دیا گیا تھا، جیسا کہ ______________________ کو پروگرام کے کرایہ دار کے قبضے سے عین قبل بیان کیا گیا تھا۔

21. پروگرام کے کرایہ دار اور مالک مکان اس بات کا اعتراف کرتے ہیں کہ سٹی اہل افراد کو اعانت فراہم کرنے کے واسطے LINC پروگرام نافذ کر رہا ہے، جس میں مقررہ رقم کی کرایے کی اعانت شامل ہے لیکن پروگرام فنڈنگ کی موزونیت کے ساتھ مشروط اور اس پر موقوف ہے۔ پروگرام کے کرایہ دار اور مالک مکان مزید اس بات کا اعتراف کرتے ہیں کہ سٹی کسی بھی فرد یا ادارے کو کسی بھی قسم کی ادائیگی کی ضمانت فراہم نہیں کرتا ہے، اور پروگرام کے سلسلے میں مالکان مکان، پروگرام کے کرایہ دار یا کسی دیگر شخص یا ادارے کے ساتھ کوئی معاہدہ یا لیز نہیں کر رہا ہے نہ ہی کوئی وعدہ کر رہا ہے۔

22. اگر پروگرام کا کرایہ دار اپارٹمنٹ کو خالی کرتا ہے اور/یا LINC پروگرام کی کرایہ دار یا اس رائیڈر کو متاثر کرنے والی کوئی قانونی کارروائی شروع ہوتی ہے تو مالک مکان پر مذکورہ بالا واقعہ (واقعات) پیش آنے سے پانچ (5) کاروباری دنوں کے اندر اپارٹمنٹ خالی کرنے کا تحریری نوٹس اور/یا قانونی کارروائی کا نوٹس فراہم کرنا لازم ہے۔ مذکورہ بالا واقعہ (واقعات) کا تحریری نوٹس اس پتے پر بھیجنا ضروری ہے:

LINC Rental Assistance Program
150 Greenwich Street, 36th Floor
New York, NY 10007

<u>مالک مکان</u>

____
دستخط

____
جلی حروف میں نام

____
تاریخ

<u>پروگرام کا کرایہ دار</u>

____
دستخط

____
جلی حروف میں نام

____
تاریخ