

برنامج المساعدة الإيجارية LINC IV

صحيفة حقائق لعملاء DHS

فبراير 2018

ما هو برنامج العيش بالمجتمعات (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) IV للمساعدة الإيجارية؟

يستهدف برنامج المساعدة الإيجارية (LINC IV Rental Assistance Program) حاليًا الأفراد البالغين والأسر البالغة الموجودين في المأوى والملاجئ الآمنة ومراكز الإيواء قصيرة الأجل التابعة لإدارة خدمات المشردين بمدينة نيويورك (Department of Homeless Services, DHS) الذين يبلغون من العمر 60 عامًا أو أكثر، أو الذين يتلقوا مخصصات SSI أو SSD أو مخصصات أو تعويض المحاربين القدامى ذوي الإعاقة أو الذين لا يتلقون حاليًا تلك المخصصات لكن قد تقرّر احتمالية كونهم مؤهلين للحصول على تلك المخصصات من قبل إدارة الموارد البشرية بمدينة نيويورك (Human Resources Administration, HRA)، أو الأسر التي تتضمن شخصًا تنطبق عليه المواصفات السابق ذكرها. يمكن أن يساعد برنامج LINC IV الأسر المؤهلة على الانتقال من مأوى الطوارئ المؤقت والعودة إلى المجتمع بأسرع وقت ممكن من خلال دفع جزء من مبلغ الإيجار الخاص بالأسرة لمدة عام، مع وجود مراجعة سنوية لتحديد إمكانية إعادة التأهيل للاستفادة من البرنامج؛ وستُقيم إعادة التأهيل احتياجات الأسرة لتلقي إعانة مستمرة. ونتيجة للتمويل المتاح، سيتلقى عدد محدود فقط من الأسر مساعدة إيجارية من برنامج LINC IV. ومن ثم، فلن يتمكن كل عميل يستوفي المعايير المذكورة أعلاه من تلقي المساعدة الإيجارية.

برنامج المساعدة الإيجارية LINC IV:

- يساعدك في دفع الإيجار الخاص بك، إذا كنت مؤهلًا وإذا كان التمويل متاحًا.
- يطالبك بدفع 30% من دخل أسرتك (المكتسب وغير المكتسب) لتسديد الإيجار الخاص بك لشقة أو 50 دولارًا من إيجار غرفة
- يمكن أن يتم تمديده لأجل غير مسمى متى ظل تمويل البرنامج متاحًا وكنتم لا تزال بحاجة للإعانة.

كيف أعرف إذا كنت مؤهلًا أم لا؟

قد تتأهل إذا:

- كنت متواجدًا حاليًا في مأوى تابع لـ DHS مخصص للأفراد البالغين أو الأسر البالغة، أو ملجأ آمن أو مركز إيواء قصير الأجل تابع لـ DHS.
- كان فرد واحد على الأقل من أسرتك يبلغ من العمر 60 عامًا أو أكثر، أو يتلقى SSI أو SSD أو مخصصات المحاربين القدامى ذوي الإعاقة أو التعويض الخاص بهم. ومع ذلك، فإن برنامج LINC IV متاح أيضًا للأسر التي تتضمن شخصًا يحتمل أن يكون مؤهلًا للحصول على هذه المخصصات لكنه لا يتلقاها في الوقت الحالي. إذا كنت تعتقد أنك قد تكون مؤهلًا للحصول على مخصصات الإعاقة، يرجى التحدث إلى مسؤول حالتك.
- كانت لديك حالة مساعدة عامة نشطة أو ذات إصدار أحادي. إذا لم تكن لديك حالة مساعدة عامة في الوقت الحالي، يرجى التحدث إلى مدير حالتك لترى ما إذا كان يمكن أن تكون مؤهلًا أم لا.
- كان دخل أسرتك لا يتعدى 200% من مستوى الفقر الفيدرالي.
- وضعنا الأولوية لأسرتك استنادًا إلى طول إقامتك في المأوى.

إذا قررت HRA وDHS أنك مؤهل، فسيصلك خطاب اعتماد يسري لمدة 90 يومًا. بعد انقضاء التسعين يومًا، إذا لم تكن قد استخدمت الخطاب للعثور على سكن دائم، فستقرر HRA وDHS إذا كنت لا تزال تستوفي معايير الأهلية أم لا. إذا كنت تواجه مشكلات في العثور على سكن أو كانت لديك أسئلة، ينبغي عليك أن تتواصل مع مسؤول الحالة الخاص بك أو أخصائي الإسكان في المنشأة التي تسكن فيها.

يرجى ملاحظة أن خطاب الاعتماد لن يكون صالحًا إذا نفذ تمويل البرنامج أو انتهى.

كيف أجدد المساعدة الإيجارية التي أتلقاها بعد عامي الأول في المجتمع؟

بعد عامك الأول، قد تتلقى تجديدات سنويًا متى ظل التمويل متاحًا وكان إجمالي دخل أسرتك لا يتجاوز 200% من مستوى الفقر الفيدرالي وظلت أسرتك تتضمن شخصًا يبلغ من العمر 60 عامًا أو أكثر أو شخصًا يتلقى SSI أو SSD أو مخصصات المحاربين القدامى ذوي الإعاقة أو التعويض الخاص بهم.

ما هو المبلغ الذي سيجب علي دفعه مقابل الإيجار؟

إذا كنت مؤهلًا لبرنامج LINC IV للمساعدة الإيجارية وملتحقًا به، يجب عليك المساهمة بـ 30% من دخل أسرتك، لتسديد الإيجار الخاص بك لشقة أو 50 دولار من إيجار غرفة. إذا تقيت بدل مأوى شهري من المساعدات العامة، فسوف يغطي ذلك مساهمتك لغرفة كاملة، وسوف يغطي جزء من مساهمتك لشقة. سيتم تحديد المقدار الذي ستساهم به للعام في وقت توقيع عقد الإيجار الخاص بك ولن يتغير طوال العام الأول من المشاركة في برنامج LINC IV ولكن ستتم مراجعته خلال عملية تجديدك السنوية الخاصة بالبرنامج. يشمل إجمالي دخل أسرتك دخل التوظيف والدخل غير المكتسب، مثل SSI/SSD. لا يتم تضمين دخل التوظيف المدعّم، مثل الدخل المكتسب من الوظائف التابعة لبرنامج TEAP التابع لإدارة الحدائق (TEAP Parks Department) ووظائف مساعدة الطلبة على دفع مصاريف الكليات، بوصفها أحد مصادر الدخل. ومع ذلك، يتم اعتبار دخل برنامج الوظائف الانتقالية للخروج من المأوى (Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET) كدخل.

يجب عليك عدم دفع الإيجار الذي هو أكثر من مبلغ المساهمة الشهرية الخاصة بك، ولا يجب أن تدفع أي مبلغ تأمين أو رسوم وسيط. (تصدر المدينة وديعة التأمين ورسوم الوساطة إن كانت مطلوبة). تسمى هذه المدفوعات الصفقات الجانبية **ويحظرها** برنامج LINC IV. إذا طلب منك أي شخص دفع أي مدفوعات مماثلة، ينبغي عليك الاتصال على الرقم 311 أو 929-221-0043.

ما هو مبلغ المساعدة الإيجارية المتاح؟

يتمتع برنامج LINC IV بمرونة كبيرة ويمكنه إعانتك في الانتقال إلى شقة مستأجرة أو غرفة مؤجرة.

إذا كنت ستنتقل إلى شقة مستأجرة:

إذا كنت ستنتقل إلى شقة من خلال برنامج LINC IV، فسيتمتع بمبلغ المساعدة الإيجارية المقدمة من برنامج LINC IV الخاص بك على دخل أسرتك وعدد أفرادها.

إن الحد الأقصى المحسن لمبالغ الإيجار مدرج في الجدول الموضح أدناه.

يرجى ملاحظة أن ملاك العقارات غير مسموح لهم بفرض أي رسوم عليك بخلاف ما هو مذكور قانونياً في عقد الإيجار. ويُحظر على ملاك العقارات أيضاً فرض رسوم إضافية مقابل التدفئة والماء الساخن. ينبغي ألا توافق على الدخول في أي اتفاقيات جانبية، وذلك من أجل حمايتك. ينبغي أن تبلغ DHS أو HRA فوراً بشأن أي طلبات مماثلة من خلال الاتصال على الرقم 311 أو 929-221-0043.

تبرم جميع عقود الإيجار بينك أنت ومالك العقار الخاص بك، ولا تكون المدينة طرفاً في عقد الإيجار.

مخطط برنامج المساعدة الإيجارية LINC IV									
حجم الأسرة	فرد واحد أو اثنان	3	4	5	6	7	8	9	10
الحد الأقصى المحسن لمبالغ الإيجار	1,268 دولار	1,515 دولار	1,515 دولار	1,956 دولار	1,956 دولار	2,197 دولار	2,197 دولار	2,530 دولار	2,530 دولار

مثال على برنامج LINC IV

يُعد ما يلي مثالاً على مساهمة المستأجر ومبلغ المساعدة الإيجارية. سيعتمد كل من المبلغ الذي ستساهم به والحد الأقصى للإيجار على دخل أسرتك وعدد أفراد الأسرة.

عدد أفراد الأسرة:	2
الحد الأقصى للإيجار:	1,268 دولار
الدخل الشهري للأسرة:	1,320 دولار
مساهمة المستأجر الشهرية:	396 دولار
الإعانة الشهرية:	872 دولار

إذا كنت ستنتقل إلى غرفة مؤجرة أو أحد الترتيبات المعيشية المشتركة:

إذا كنت ستنتقل إلى غرفة مؤجرة أو إلى أحد الترتيبات المعيشية المشتركة من خلال برنامج LINC IV، فسيبلغ الحد الأقصى لمبلغ الإيجار 800 دولار وسيكون مبلغ إعانة الإيجار المقدم من برنامج LINC IV هو الفارق بين إيجارك الفعلي (ما يصل إلى 800 دولار) ومساهمة المستأجر الشهرية الخاصة بك (التي ستعادل 50 دولاراً من ذلك).

كيف أعثر على شقة أو غرفة وأوقع عقد إيجار أو اتفاقية إيجار أخرى؟

سيساعدك اختصاصي الإسكان الخاص بك أو مدير حالتك على التواصل مع ملاك العقارات والوسطاء. عندما تجد شقة أو غرفة، سيتعاون مدير حالتك مع الوسيط أو مالك العقار أو المستأجر الرئيسي لتحديد موعد إجراء فحص وتقديم الوثائق الملائمة بالإضافة إلى أحدث معلومات الدخل الخاصة بك إلى HRA من أجل الحصول على موافقة.

إذا كنت توجر غرفة، يجب أن يستوفي التاجير المعايير التالية:

- لا يمكن أن تتضمن الشقة أكثر من 3 غرف للنوم ولا يستطيع أكثر من 3 بالغين ليس بينهم صلة قرابة (بما في ذلك أسرتك) المكوث في الشقة.
- إذا كنت توجر غرفة من مالك عقار، فلا يمكن أن تكون الغرفة في شقة خاضعة لنظام تثبيت الإيجار.
- إذا كنت توجر غرفة من مستأجر رئيسي لإحدى الشقق، يجب أن يقيم المستأجر الرئيسي معك في الشقة ولا يمكن أن يتجاوز الإيجار حصتك التي تتناسب مع الإيجار استناداً إلى عدد غرف النوم في الشقة.

إذا حددت شقة أو غرفة بمفردك، يرجى إخبار أخصائي الإسكان أو مسؤول الحالة الخاص بك بذلك على الفور للتمكن من ترتيب عملية فحص وتقديم وثائق البرنامج لمالك العقار أو المستأجر الأساسي

ما هي المساعدة التي يمكنني تلقيها بمجرد أن أنتقل إلى محل إقامتي الجديد؟

ستحيل HRA وDHS الأسر المتحققة بالبرنامج إلى مقدمي الخدمات الذين سيقومون بمساعدتهم في الاتصال بالخدمات المناسبة في مجتمعاتهم.

المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة تقدم نظرة عامة على برنامج المساعدة الإيجارية LINC IV. وهي لا تهدف إلى تقديم التفاصيل الكاملة بخصوص طريقة عمل البرنامج.