

Program pomocy w opłaceniu czynszu LINC IV

Informacje dla klientów DHS

Luty 2018 r.

Czym jest program pomocy w opłaceniu czynszu MIESZKANIE W SPOŁECZNOŚCI (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) IV?

Program pomocy w opłaceniu czynszu LINC IV (LINC IV Rental Assistance Program) jest przeznaczony dla dorosłych osób indywidualnych oraz dorosłych rodzin przebywających w schroniskach Wydziału Usług dla Osób Bezdomnych (Department of Homeless Services, DHS), schroniskach Safe Havens (Bezpieczna Przystań) i centrach pobytu na terenie miasta Nowy Jork, które są lub obejmują osoby w wieku powyżej 60 lat, otrzymujące SSI, SSD, świadczenia z tytułu niepełnosprawności lub odszkodowania dla weteranów lub osoby nieotrzymujące obecnie takich świadczeń, lecz wskazane przez Wydział Zasobów Ludzkich (Human Resources Administration, HRA) jako potencjalnie uprawnione do takich świadczeń. LINC IV może pomóc uprawnionym gospodarstwom domowym w jak najszybszej przeprowadzce z tymczasowego schroniska w sytuacji nagłej z powrotem do społeczności przez opłacenie części czynszu za rok, z corocznym przeglądem w celu ponownego potwierdzenia uprawnień i oceny potrzeby dalszego wsparcia dla gospodarstwa domowego. Ze względu na ilość dostępnych środków, tylko ograniczona liczba gospodarstw domowych otrzyma pomoc w opłaceniu czynszu LINC IV. Nie każdy klient spełniający powyższe kryteria będzie w stanie uzyskać pomoc w opłaceniu czynszu.

Program pomocy w opłaceniu czynszu LINC IV:

- Pomaga w uregulowaniu czynszu pod warunkiem posiadania uprawnienia i dostępności funduszy.
- Wymaga wpłacania 30% dochodu gospodarstwa domowego (pochodzącego z pracy i innych źródeł) na rzecz czynszu za mieszkanie lub 50 USD na rzecz czynszu za pokój.
- Może być przedłużany bez końca, pod warunkiem dostępności funduszy programu oraz dalszej konieczności uzyskania pomocy.

Jak sprawdzić, czy jestem uprawniony(-a)?

Uprawnienie przysługuje, jeśli:

- Świadczeniobiorca przebywa obecnie w schronisku DHS dla samotnych osób dorosłych lub dorosłych rodzin lub w schronisku Safe Haven (Bezpieczna Przystań) DHS lub centrum pobytu.
- Co najmniej jeden członek gospodarstwa domowego jest w wieku powyżej 60 lat lub otrzymuje SSI, SSD lub świadczenia z tytułu niepełnosprawności lub odszkodowania dla weteranów. LINC IV jest również dostępny dla gospodarstw domowych obejmujących osoby potencjalnie uprawnione do tych świadczeń, jednak obecnie z nich niekorzystające. Jeśli uważasz, że możesz być uprawniony(-a) do świadczeń z tytułu niepełnosprawności, porozmawiaj z menedżerem sprawy.
- Świadczeniobiorca posiada sprawę aktywnej lub jednorazowej pomocy publicznej. Jeśli świadczeniobiorca nie ma obecnie sprawy dotyczącej pomocy publicznej, należy porozmawiać z menedżerem sprawy, aby sprawdzić uprawnienie.
- Dochód na gospodarstwo domowe świadczeniobiorcy nie przekracza 200% federalnego progu ubóstwa.
- Nadaliśmy priorytet gospodarstwom domowym ze względu na długość pobytu w schronisku.

Jeśli HRA oraz DHS ustalą uprawnienie, świadczeniobiorca otrzyma pismo z certyfikacją ważne przez 90 dni. Po 90 dniach w przypadku niewykorzystania pisma do znalezienia stałego zamieszkania, HRA i DHS ustalą, czy świadczeniobiorca nadal spełnia kryteria uprawniające. W przypadku problemów ze znalezieniem mieszkania lub dalszych pytań należy skontaktować się z menedżerem sprawy lub specjalistą ds. mieszkaniowych w placówce.

Informujemy, że pismo z certyfikacją nie będzie ważne, jeśli fundusze programu zostaną wyczerpane lub program zakończy się.

Jak przedłużyć pomoc w opłaceniu czynszu po roku od powrotu do społeczności?

Po upływie pierwszego roku przedłużenie odbywa się co roku, pod warunkiem dostępności środków, nieprzekroczenia 200% progu ubóstwa przez dochód gospodarstwa domowego oraz dalszego obejmowania przez gospodarstwo domowe osoby powyżej 60 roku życia, osoby otrzymującej SSI, SSD lub świadczenia z tytułu niepełnosprawności lub odszkodowania dla weteranów.

Ile należy płacić na poczet czynszu?

Osoby uprawnione i zapisane do programu pomocy w opłaceniu czynszu LINC IV muszą wpłacać 30% dochodu gospodarstwa domowego na rzecz wynajmu mieszkania lub 50 USD na rzecz wynajmu pokoju. W przypadku otrzymywania miesięcznego zasiłku na zakwaterowanie w schronisku z pomocy publicznej pokryje on wpłatę na mieszkanie w całości oraz część wpłaty na poczet mieszkania. Kwota wpłaty za rok jest ustalana w momencie podpisywania umowy najmu i nie zmienia się przez pierwszy rok programu LINC IV, jednak zostanie poddana przeglądowi podczas corocznego przedłużenia programu. Łączny dochód gospodarstwa domowego obejmuje dochód z zatrudnienia oraz niepochodzący z zatrudnienia, taki jak SSI/SSD. Dochody z subsydiowanego zatrudnienia, takie jak dochód od Wydziału Parków TEAP (TEAP Parks Department) oraz pracy podczas studiów na uczelni wyższej nie są zaliczane na rzecz dochodu. Jednak dochód z pracy przejściowej w ramach programu opuszczenia schroniska (Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET) jest uznawany jako dochód.

Nie należy opłacać czynszu przekraczającego kwotę miesięcznych wpłat, ani nie należy wpłacać kaucji zabezpieczających ani opłat dla pośrednika. (W razie potrzeby władze miasta przyznają kaucję zabezpieczającą lub opłatę dla pośrednika). Takie płatności są nazywane transakcjami pobocznymi i są **zabronione** zgodnie z zasadami programu LINC IV. Jeśli ktokolwiek wymaga dokonania takich płatności, należy zadzwonić pod numer 311 lub 929-221-0043.

Jaka jest dostępna kwota pomocy w opłacaniu czynszu?

Program LINC IV jest dość elastyczny i może pomóc w przeprowadzce do wynajmowanego mieszkania lub pokoju.

W przypadku przeprowadzki do wynajmowanego mieszkania:

W przypadku przeprowadzki do mieszkania w ramach LINC IV kwota pomocy w opłacaniu czynszu LINC IV będzie zależała od dochodu gospodarstwa domowego oraz liczby osób w rodzinie.

Zwiększone maksymalne kwoty czynszu są podane w tabeli poniżej.

Należy pamiętać, że właściciele nieruchomości nie są uprawnieni do pobierania opłat nie wymienionych w umowie najmu danej nieruchomości. Osoby wynajmujące nie mogą pobierać opłat dodatkowych za ogrzewanie i gorącą wodę. W celu zapewnienia ochrony nie należy zgadzać się na żadne transakcje poboczne. Należy niezwłocznie informować DHS lub HRA o wszelkich tego typu wymaganiach, dzwoniąc pod numer 311 lub 929-221-0043.

Wszystkie umowy najmu są zawierane między świadczeniobiorcą a właścicielem nieruchomości, a miasto nie stanowi strony najmu.

Tabela dot. programu pomocy w opłacaniu czynszu LINC IV									
Wielkość rodziny	1 lub 2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZWIĘKSZONA maksymalna stawka czynszu	1268 USD	1515 USD	1515 USD	1956 USD	1956 USD	2197 USD	2197 USD	2530 USD	2530 USD

Przykład LINC IV

Poniżej znajduje się przykładowa wpłata najemcy oraz kwota pomocy w opłacaniu czynszu. Wpłata oraz maksymalny czynsz zostaną oparte na wielkości dochodu rodziny oraz wielkości rodziny.

Wielkość rodziny:	2
Maksymalna stawka czynszu:	1268 USD
Miesięczny dochód gospodarstwa domowego:	1320 USD
Miesięczna wpłata najemcy:	396 USD
Miesięczny dodatek:	872 USD

W przypadku przeprowadzki do wynajmowanego pokoju lub mieszkania wspólnego:

W przypadku przeprowadzki do wynajmowanego pokoju lub mieszkania wspólnego w ramach programu LINC IV maksymalny czynsz wynosi 800 USD, a kwota pomocy w opłacaniu czynszu LINC IV stanowi różnicę między faktycznym czynszem (do 800 USD) a miesięczną wpłatą najemcy (która wynosi 50 USD).

Jak znaleźć mieszkanie lub pokój i podpisać umowę najmu lub czynszu?

Specjalista ds. mieszkaniowych lub menedżer sprawy zapewnią pomoc w nawiązaniu kontaktu z właścicielami nieruchomości i pośrednikami. Po znalezieniu mieszkania lub pokoju menedżer sprawy nawiąże współpracę z pośrednikiem, właścicielem nieruchomości lub głównym najemcą, aby zaplanować inspekcję i wysłać odpowiednie dokumenty oprócz informacji na temat obecnego dochodu do HRA w celu zatwierdzenia.

W przypadku wynajmowania pokoju musi on spełniać poniższe kryteria:

- Mieszkanie nie może obejmować więcej niż 3 sypialni i nie mogą w nim mieszkać więcej niż 3 niespokrewnione osoby dorosłe (włączając gospodarstwo domowe świadczeniobiorcy).
- W przypadku wynajmowania pokoju od właściciela nieruchomości, pokój nie może być w mieszkaniu podlegającym stabilizacji czynszu.
- W przypadku wynajmowania mieszkania od głównego najemcy mieszkania, musi on mieszkać w tym mieszkaniu, a czynsz nie może być wyższy niż proporcjonalny udział w czynszu w oparciu o liczbę sypialni w mieszkaniu.

** W przypadku samodzielnego wskazania mieszkania lub pokoju należy niezwłocznie powiadomić specjalistę ds. mieszkaniowych lub menedżera sprawy, aby przeprowadzić inspekcję i przekazać dokumenty programu osobie wynajmującej lub głównemu najemcy. **

Jaką pomoc mogę otrzymać po wprowadzeniu się do nowego mieszkania?

HRA i DHS skierują gospodarstwa domowe uczestniczące w programie do usługodawców, którzy pomogą w nawiązaniu kontaktu z odpowiednimi służbami w społeczności.

Informacje w niniejszym dokumencie stanowią ogólny przegląd programu pomocy w opłacaniu czynszu LINC IV. Niniejszy opis nie ma na celu pełnego przedstawienia szczegółów wspomnianego programu.