

LINC IV 租赁援助计划

DHS 客户情况说明书

2018 年 2 月

什么是社区居住（LIVING IN COMMUNITIES, LINC）IV 租赁援助计划？

社区居住租赁援助计划 (LINC IV Rental Assistance Program) 的目标群体是纽约市游民服务局 (Department of Homeless Services, DHS) 收容所、安全避难所和收容中心中的成人和成人家庭。他们本身或有家庭成员年龄在 60 岁以上、接受 SSI、SSD 或退休军人残障福利或补偿，或虽然当前没有获得此类福利但被纽约市人力资源管理局 (Human Resources Administration, HRA) 认定为可能有资格获得此类福利。通过承担符合条件的家庭一年的部分租金，LINC IV 可以帮助这些家庭尽快从临时或紧急避难所迁回社区，并会进行年度审查以重新确认家庭是否具备资格；重新认证将评估家庭是否仍需要持续援助。由于可用资金有限，仅有限数量的家庭能够获得 LINC IV 租金援助。因此，并非符合上述标准的所有客户都可以获得租赁援助。

LINC IV 租赁援助计划：

- 在您符合条件且计划资金充足的情况下可帮助您支付租金。
- 要求您将（劳动所得和非劳动所得）家庭收入的 30% 用作公寓租金，如租住一个单间，则须支付 \$50。
- 只要该计划资金充足，并且您仍需要帮助，该计划可无限延期。

我如何知道我是否有资格申请？

符合以下情况即代表您可能具备申请资格：

- 您当前居住于 DHS 单身成人或成人家庭收容所、DHS 安全避难所或收容中心。
- 您的家庭成员中至少有一人年龄在 60 岁及以上，或是正在接受 SSI、SSD 或退伍军人残障福利或补偿。然而，若您的家庭成员中有一人虽然当前没有获取此类福利但被认定为可能有资格获取此类福利，同样可以获得 LINC IV 租赁援助。如果您认为自己有资格获得残障福利，请与您的个案管理员联系。
- 您拥有有效的或单期公共援助案例。如果您当前没有公共援助案例，请向您的个案管理员咨询您是否符合条件。
- 您的家庭收入不超过联邦贫困线的 200%。
- 我们会根据您留在收容所的时间优先考虑您的家庭。

如果 HRA 和 DHS 判定您有资格，您将收到一封有效期为 90 天的证明函。90 天后，如果您没有使用证明函找到永久住房，HRA 和 DHS 将重新判定您是否仍然符合条件。如果您在寻找住房时遇到困难或存在疑问，请联系您的个案管理员或您所在机构的住房顾问。

请注意，如果该计划资金用尽或计划结束，证明函将不再有效。

我在社区居住一年后如何才能继续获得租赁援助？

第一年后，只要该计划资金仍充足，您的家庭收入未超过贫困线的 200%，并且仍有家庭成员在 60 岁以上或正在接受 SSI、SSD 或退休军人残障福利或补偿，您就可以继续享受租赁援助。

我需要支付多少租金？

如果您有资格并参与了 LINC IV 租赁援助计划，您必须将家庭收入的 30% 用作公寓租金，如租住一个单间，则须支付 \$50。如果您每月能收到公共援助庇护所津贴，这些津贴将能够全额支付您的单间租金，或补贴部分公寓租金。您本年度的租金数额在您签署租约时便已确定，并且在 LINC IV 计划的第一年不会改变，但在年度续期期间会对其进行审核。您的家庭总收入包括劳动所得和非劳动所得，如 SSI/SSD。补贴性就业收入，如通过 TEAP 公园管理局 (TEAP Parks Department) 获得的收入和高校勤工助学收入等不纳入家庭总收入。然而，通过离开庇护所过渡 (Shelter Exit Transitional, SET) 工作计划获得的收入应纳入其中。

您的租金**不应**超过您每月的自付款，您也不应支付任何保证金或中介费。（如有需要，将由市政府支付保证金和中介费。）此类款项属于私下交易，且 LINC IV 计划**严格禁止**此类款项。如果有人要求您支付此类款项，请致电 311 或 929-221-0043。

租赁援助计划可以提供多少资金？

LINC IV 计划具有相当大的灵活性，可以帮助您迁入租赁的公寓或单间。

如果您计划迁入租赁公寓：

如果您是通过 LINC IV 迁入公寓，您获得的 LINC IV 租赁援助金额将取决于您的家庭收入以及您的家庭成员人数。

下表列出了增强租赁金额上限。

请注意，房东不得向您收取除租约依法规定的费用以外的任何费用。严禁房东额外收取暖气费和热水费。为了保护您的利益，您不应同意任何私下交易。如遇此类要求，您应立即致电 311 或 929-221-0043 告知 DHS 或 HRA。

所有租约均由您和房东签订，与纽约市政府无关。

LINC IV 租赁援助计划表									
家庭人数	1 或 2	3	4	5	6	7	8	9	10
强化租金上限	\$1,268	\$1,515	\$1,515	\$1,956	\$1,956	\$2,197	\$2,197	\$2,530	\$2,530

LINC IV 示例

以下是租户自付款金额和租赁援助金额示例。您的自付款金额和租金上限将由您的家庭收入和家庭人数而定。

家庭人数：	2
租金上限	\$1,268
家庭月收入：	\$1,320
租户每月自付金额：	\$396
每月补贴：	\$872

如果您计划迁入出租单间或与他人共享的住所：

如果您计划通过 LINC IV 迁入出租单间或与他人共享的住所，则租金上限为 \$800，而 LINC IV 租赁援助金额是您的实际租金（最高 \$800）与您每月自付金额（\$50）之间的差额。

我该如何寻找公寓或单间并签署租约或其他租赁协议？

您的住房顾问或个案管理员将协助您与房东或中介联系。当您找到公寓或单间时，您的个案管理员将与中介、房东或主要租户沟通，安排检查，并将您最新的收入信息及其他有关文件提交给 HRA 以获批准。

如果您要租住单间，则租用的房间应满足以下条件：

- 公寓的卧室不能超过 3 间，不得有超过 3 名无关成人（包括您的家人）居住在同一公寓。
- 如果您从房东处租住一个单间，则房间不应位于租金稳定的公寓中。
- 如果您从公寓的主要租户处租用单间，则主要租户必须与您一起住在公寓内，并且租金不能超过根据公寓卧室数量的比例分摊的租金。

****如果您自行挑选公寓或单间，请立即通知您的住房顾问或个案管理员，以便安排检查，并向房东或主要租户提供计划相关文件****

我搬进新住所后可以得到什么帮助？

HRA 和 DHS 会将参与计划的家庭转介给住房服务提供商，住房服务提供商将协助居民在社区中获得所需服务。

本册子中的信息概述了 LINC IV 租赁援助计划，并非提供整个计划的全部详细信息。