LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام

DHS کے کلائنٹس کے لیے حقائق نامہ

فروری 2018

لیونگ ان کمیونٹیز (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) IV کرایہ میں اعانت پروگرام کیا ہے؟

LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام (LINC IV Rental Assistance Program) میں فی الحال نیو یارک سٹی کے ڈپارٹمنٹ آف ہوم لیس سروسز (Department of Homeless Services, DHS) کی پناہ گاہوں، محفوظ جنت اورڈراپ ان سنٹرز میں رہنے والے ان انفرادی بالغان اور بالغ خاندانوں کو ہدف بنایا گیا ہے جن کی عمر 60 سال یا اس سے زائد ہے یا جس میں ایسا فرد شامل ہو، جنہیں SSI, SSD یا سابق فوجی کے معذوری کے فوائد یا معاوضہ ملتا ہے یا جنہیں فی الحال اس طرح کے فوائد نہیں ملتے ہیں لیکن نیو یارک سٹی کے ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن (Human Resources Administration, HRA) کے ذریعہ اس طرح کے فوائد کے لیے امکانی طور پر اہل ہونے کا تعین کیا گیا ہے۔ LINC IV سے اہل گھرانوں کو عارضی، ہنگامی پناہ گاہ سے جتنی جلدی ممکن ہو کمیونٹی میں منتقل ہو جانے میں مدد مل سکتی اس طرح کہ ایک سال تک گھرانے کے کرایہ کا بعض حصہ ادا کریں، نیز تصدیق نو کا تعین کرنے کے لیے ایک سالانہ جائزہ لیا جائے؛ تصدیق نو سے مسلسل اعانت کے لیے گھرانے کی ضرورت کی تشخیص ہوگی۔ دستیاب فنڈنگ کے سبب، صرف گھرانوں کی ایک محدود تعداد کو ہی LINC IV کرایہ میں اعانت ملے گی۔ نتیجتاً، مذکورہ بالا شرائط پوری کرنے والا ہر کلائنٹ کرایہ میں اعانت پانے کا اہل نہیں ہوگا۔

LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام:

- اگر آپ اہل ہیں اور فنڈنگ دستیاب ہے تو آپ کا کرایہ ادا کرنے میں آپ کی مدد کرتا ہے۔
- آپ سے کسی اپارٹمنٹ کے لیے آپ کے کرایے کے مد میں اپنی گھریلو آمدنی (کمائی ہوئی اور بغیر کمائی ہوئی) کا 30% یا کمرے کے کرایے کے مد میں $50 ادا کرنے کا تقاضہ کرتا ہے
- غیر متعینہ طور پر بڑھایا جا سکتا ہے تاوقتیکہ پروگرام کے لیے فنڈنگ دستیاب رہے اور آپ کو مسلسل اعانت درکار ہو۔

مجھے کیسے معلوم ہوگا کہ آیا میں اہل ہوں؟

آپ اہل ہو سکتے ہیں اگر:

- آپ فی الحال تنہا بالغان یا بالغ خاندانوں کے لیے DHS کی پناہ گاہ میں یا DHS کی محفوظ جنت یا ڈراپ ان سنٹر میں ہیں۔
- آپ کے گھرانے کے کم از کم ایک ممبر کی عمر 60 سال یا اس سے زائد ہے یا اسے SSI, SSD، یا سابق فوجی کے معذوری کے فوائد یا معاوضہ موصول ہوتا ہے۔ تاہم، LINC IV ان گھرانوں کے لیے بھی دستیاب ہے جس میں کوئی ایسا شخص شامل ہو جو ان فوائد کے لیے اہل ہو لیکن اسے فی الحال یہ موصول نہ ہوتے ہوں۔ <u>اگر آپ کے خیال میں آپ معذوری کے فوائد کے لیے اہل ہو سکتے ہیں تو براہ کرم اپنے کیس مینیجر سے بات کریں۔</u>
- آپ کے پاس ایک فعال یا واحد اجرا والی نقد اعانت (Single Issue Cash Assistance) کا کیس ہے۔ <u>اگر آپ کے پاس فی الحال عوامی اعانت کا کیس نہیں ہے تو براہ کرم اپنے کیس مینیجر سے بات کرکے دیکھیں کہ آیا آپ اہل ہو سکتے ہیں۔</u>
- آپ کی گھریلو آمدنی وفاقی سطح افلاس سے 200% سے زیادہ نہیں ہے۔
- ہم نے پناہ گاہ میں آپ کے قیام کی طوالت کی بنیاد پر آپ کے گھرانے کو ترجیح دی ہے۔

اگر HRA اور DHS یہ طے کرتے ہیں کہ آپ اہل ہیں تو آپ کو ایک تصدیقی خط ملے گا جو 90 دنوں تک موزوں ہوگا۔ 90 دنوں کے بعد، اگر آپ نے مستقل رہائش تلاش کرنے کے لیے خط استعمال نہیں کیا ہے تو HRA اور DHS یہ طے کریں گے کہ آیا آپ اب بھی اہلیتی شرط پوری کرتے ہیں۔ اگر آپ کو رہائش تلاش کرنے میں پریشانی ہو رہی ہے یا سوالات درپیش ہیں تو آپ کو اپنے کیس مینیجر یا اپنی فسیلیٹی میں موجود ہاؤسنگ اسپیشلسٹ سے رابطہ کرنا چاہیے۔

براہ کرم نوٹ کر لیں کہ اگر پروگرام کے لیے فنڈنگ بند یا ختم ہو جاتی ہے تو تصدیقی خط مزید موزوں نہیں رہتا ہے۔

میں کمیونٹی میں اپنے پہلے سال کے بعد کرایہ میں اعانت کی اپنی تجدید کیسے کراؤں؟

آپ کے پہلے سال کے بعد، آپ کو ہر سال تجدیدات مل سکتی ہیں تاوقتیکہ فنڈنگ دستیاب رہتی ہے، آپ کی گھریلو آمدنی سطح افلاس سے 200% سے زیادہ نہیں ہوتی ہے اور آپ کے گھرانے میں 60 سال یا زائد عمر کا کوئی شخص یا SSI, SSD یا سابق فوجی کے معذوری کے فوائد یا معاوضہ پانے والا کوئی شخص بدستور شامل ہے۔

مجھے کرایے کے مد میں کتنی ادائیگی کرنی ہوگی؟

اگر آپ LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام کے لیے اہل اور اس میں مندرج ہیں تو آپ کو اپارٹمنٹ کے ضمن میں اپنی گھریلو آمدنی کا 30% یا کمرے کے کرایے کے مد میں $50 زر تعاون دینا ضروری ہے۔ اگر آپ کو ماہانہ عوامی اعانت کا پناہ گاہ بھتہ ملتا ہے تو یہ پورے ایک کمرے کے لیے آپ کے زر تعاون کو محیط ہوگا اور اپارٹمنٹ کے لیے آپ کے زر تعان کے بعض حصے کو محیط ہوگا۔ اس سال کے لیے آپ کے زر تعاون کی رقم لیز پر آپ کے دستخط کرنے کے وقت طے ہوتی ہے اور LINC IV پروگرام میں پہلے سال کے لیے تبدیل نہیں ہوگی لیکن پروگرام کے لیے آپ کی سالانہ تجدید کے دوران اس کا جائزہ لیا جائے گا۔ آپ کی کل گھریلو آمدنی میں ملازمت سے ہونے والی آمدنی اور بغیر کمائی ہوئی آمدنی جیسے SSI/SSD شامل ہے۔ مراعات یافتہ ملازمت سے ہونے والی آمدنی، جیسے TEAP پارکس ڈپارٹمنٹ (TEAP Parks Department) اور کالج ورک اسٹڈی کی نوکریاں آمدنی کے بطور شامل نہیں کی جاتی ہیں۔ تاہم، پناہ گاہ سے نکاسی پر عبوری نوکری پروگرام (Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET) سے ہونے والی آمدنی کو آمدنی کے بطور شامل کیا جاتا ہے۔

آپ کو ایسا کرایہ ادا **نہیں کرنا چاہیے** جو آپ کے ماہانہ زر تعاون کی رقم سے زائد ہو، نہ ہی آپ کو کوئی سیکیورٹی ڈپازٹ یا بروکر کی فیس ادا کرنی چاہیے۔ (اگر مطلوب ہو تو سٹی بذا سیکیورٹی ڈپازٹ اور بروکر کی فیس جاری کر رہی ہے)۔ اس طرح کی ادائیگیوں کو بغلی ڈیلز کہا جاتا ہے اور LINC IV پروگرام کے تحت یہ **ممنوع** ہیں۔ اگر کوئی آپ سے اس طرح کی ادائیگیاں کرنے کو کہتا ہے تو آپ کو 311 یا 929-221-0043 پر کال کرنا چاہیے۔

دستیاب کرایہ میں اعانت کی رقم کتنی ہے؟

LINC IV پروگرام میں قابل غور لچک پذیری ہے اور یہ لیز والے اپارٹمنٹ یا کرایہ پر لیے گئے کمرے میں منتقل ہونے میں آپ کا تعاون کر سکتا ہے۔

اگر آپ لیز والے اپارٹمنٹ میں منتقل ہو رہے ہیں:

اگر آپ LINC IV کی معرفت کسی اپارٹمنٹ میں منتقل ہو رہے ہیں تو آپ کے LINC IV کرایہ میں اعانت کی رقم آپ کی گھریلو آمدنی اور آپ کے خاندان میں جتنے لوگ رہتے ہیں ان کی تعداد پر منحصر ہوگی۔

بڑھے ہوئے زیادہ سے زیادہ کرایہ کی رقم ذیل کے چارٹ میں درج ہیں۔

براہ کرم جان لیں کہ مالکان مکان کو لیز میں قانونی طور پر جو کچھ مذکور ہے اس کے علاوہ کوئی بھی فیس آپ پر چارج کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ مالکان مکان کو حرارت اور گرم پانی کے لیے اضافی چارج کرنے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے۔ آپ کے تحفظ کے لیے، آپ کو کسی بھی بغلی ڈیلز پر اتفاق نہیں کرنا چاہیے۔ آپ کو اس طرح کی کسی بھی درخواستوں کے بارے میں 311 یا 929-221-0043 پر کال کرکے فوری طور پر DHS یا HRA کو مطلع کرنا چاہیے۔

تمام لیز آپ اور مالک مکان کےبیچ ہے اور سٹی اس لیز کا فریق نہیں ہے۔

LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام کا چارٹ									
خاندان کا سائز	1 یا 2	3	4	5	6	7	8	9	10
بڑھا ہوا زیادہ سے زیادہ کرایہ	$1,268	$1,515	$1,515	$1,956	$1,956	$2,197	$2,197	$2,530	$2,530

LINC IV کی مثال

ذیل میں کرایہ دار کے زر تعاون اور کرایہ میں اعانت کی رقم کی ایک مثال ہے۔ آپ کا زر تعاون اور زیادہ سے زیادہ کرایہ آپ کی گھریلو آمنی اور خاندان کے سائز کی بنیاد پر ہوگا۔

خاندان کا سائز:	2
زیادہ سے زیادہ کرایہ:	$1,268
ماہانہ گھریلو آمدنی:	$1,320
ماہانہ کرایہ دار کا زر تعاون:	$396
ماہانہ سبسڈی:	$872

اگر آپ کرایے کے کمرے یا مشترکہ رہائش والے انتظام میں منتقل ہو رہے ہیں:

اگر آپ LINC IV کی معرفت کرایے کے کمرے میں یا مشترکہ رہائش والے انتظام میں منتقل ہو رہے ہیں تو زیادہ سے زیادہ $800 ہے اور LINC IV کرایہ میں اعانت آپ کے اصل کرایہ ($800 تک) اور آپ کے ماہانہ کرایہ دار کے زر تعاون (جو $50 کے برابر ہوگا) کے بیچ کا فرق ہوگا۔

میں کس طرح اپارٹمنٹ یا کمرہ تلاش کروں اور لیز یا کرایے کے دیگر انتظام پر دستخط کروں؟

آپ کا ہاؤسنگ اسپیشلسٹ یا کیس مینیجر مالکان مکان یا بروکرز سے رابطہ کروانے میں آپ کی اعانت کرے گا۔ آپ کو کوئی اپارٹمنٹ یا کمرہ مل جانے پر، آپ کا کیس مینیجر بروکر، مالک مکان یا بنیادی کرایہ دار کے ساتھ کام کرکے ایک معائنے کا شیڈول طے کرے گا اور مناسب دستاویزات کے علاوہ آپ کی تازہ ترین آمدنی کی معلومات HRA کے پاس منظوری کے لیے جمع کرائے گا۔

اگر آپ کمرہ کرایے پر لے رہے ہیں تو رینٹل سے درج ذیل شرط کا پورا ہونا ضروری ہے:

- اپارٹمنٹ میں 3 سے زیادہ خوابگاہیں نہیں ہو سکتی ہیں اور 3 سے زیادہ غیر متعلق افراد (آپ کے گھرانے سمیت) اس اپارٹمنٹ میں نہیں رہ سکتے ہیں۔
- اگر آپ مالک مکان سے کمرہ کرایے پر لے رہے ہیں تو کمرہ ایسے اپارٹمنٹ میں نہیں ہو سکتا ہے جو کرایے کے استحکام کا مستوجب ہو۔
- اگر آپ کسی اپارٹمنٹ کے بنیادی کرایہ دار سے کمرہ کرایے پر لے رہے ہیں تو بنیادی کرایہ دار کو اپارٹمنٹ میں آپ کے ساتھ رہنا ضروری ہے اور کرایہ اس اپارٹمنٹ میں خوابگاہوں کی تعداد کی بنیاد پر کرایے کے آپ کے متناسب حصے سے زائد نہیں ہو سکتا ہے۔

اگر آپ اپنے طور پر کسی اپارٹمنٹ یا کمرے کی نشاندہی کرتے ہیں تو براہ کرم اپنے ہاؤسنگ اسپیشلسٹ یا کیس مینیجر کو فوری طور پر بتا دیں تاکہ ایک معائنے کا انتظام کیا جا سکے اور مالک مکان یا بنیادی کرایہ دار کو پروگرام کی دستاویزات فراہم کرائی جا سکیں

نئی رہائش گاہ میں منتقل ہو جانے پر میں کون سی مدد حاصل کر سکتا ہوں؟

HRA اور DHS پروگرام میں شامل گھرانوں کو خدمت فراہم کنندگان کے پاس بھیجیں گے جو ان کی کمیونٹی میں مناسب خدمات سے مربوط کرنے میں ان کی اعانت کریں گے۔

اس پمفلٹ میں مذکور معلومات LINC IV کرایہ میں اعانت پروگرام کا ایک مجموعی جائزہ فراہم کرتی ہیں۔ اس کی منشاء پروگرام کی عمل آوری سے متعلق پوری تفصیلات فراہم کرنا نہیں ہے۔