

LINC V 임대 보조금 프로그램

DHS 고객에 대한 안내 자료

2018년 2월

지역사회 내 거주(LIVING IN COMMUNITIES, LINC) V 임대 보조금 프로그램이란?

LINC V 임대 보조금 프로그램(LINC IV Rental Assistance Program)은 현재 뉴욕 시 노숙인 서비스부(Department of Homeless Services, DHS) 보호소, 대피소 또는 쉼터에 있는 성인과 성인 가족으로서 안정적인 주거를 할 여력이 없는 자 또는 그런 자가 포함된 가구를 대상으로 합니다. LINC V는 적격 가구의 1년 치 임대료 중 일부를 보조하여 적격 가구가 최대한 빨리 임시, 긴급 보호소에서 벗어날 수 있도록 지원합니다. 연례 심사를 통해 재인증을 판단하며, 재인증에서는 해당 가구를 대상으로 지속적 지원의 필요 여부를 평가합니다. 재원이 한정되어 있어 한정된 가구만 LINC V 임대 보조금을 수령할 수 있습니다. 따라서, 보호소에 있다고 해서 누구나 다 임대 보조금을 수령할 수 있는 것은 아닙니다.

LINC V 임대 보조금 프로그램:

- 대상자에 한해 가용한 자금이 있을 경우 임대료를 보조해 드립니다.
- 귀하 가구 소득(소득 및 불로소득)의 30%, 또는 방 임대료에 대한 \$50를 임대료로 배정해야 합니다.
- 귀하께 보조금이 계속 필요하고 가용 재원이 있다면 5년까지 임대료를 보조해 드립니다. 프로그램의 기간 연장은 건별로 심사해 결정합니다.

대상자 여부는 어떻게 알 수 있습니까?

다음의 경우 대상자가 될 수도 있습니다.

- 현재 DHS 보호소, 대피소 또는 쉼터에 기거하고 있음.
- 귀하 또는 귀하의 가족 구성원이 보조금을 받지 않는 고용 형태로 또는 보호소 퇴소 전환 작업 프로그램(Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET)의 일환으로 근로를 하고 있고 인증 취득 전 30일 이상 기간에 대해 근로 소득을 증명할 수 있음.
- 귀하께 진행 중인(Active) 케이스 또는 단발성 공적 부조 케이스가 있음. 현재 공적 부조 케이스가 없다면, 케이스 관리자에게 대상자 여부를 문의하십시오.
- 귀하의 가구 소득이 연방 빈곤선의 200%를 초과하지 않음.
- 당 기관에서는 보호소 체류 기간에 따라 귀하 가구의 우선순위를 정했습니다.

HRA와 DHS에서 귀하를 대상자로 판단하면 90일 동안 유효한 증명서를 발급해 드립니다. 90일 동안 해당 증명서를 이용해 영구 주거지를 찾아본 사실이 없다면, HRA와 DHS에서 귀하의 자격 여부를 재심사합니다. 주거지를 찾는 데 문제가 있거나 궁금한 사항이 있으면 해당 시설에서 케이스 담당자 또는 주거 관련 전문가에게 문의해야 합니다.

동 프로그램 재원이 소진되었거나 만료되면 상기 증명서는 더 이상 유효하지 않습니다.

지역사회에서 첫 1년이 지난 후 임대 보조금을 갱신하려면 어떻게 합니까?

첫 1년이 지난 후 갱신 시점에서 다음에 해당하면 1년씩 4번까지 갱신을 받으실 수 있습니다.

- 가구 구성원 중 한 명 이상이 보조금을 받지 않는 고용 형태로 근로 활동을 하고 있음.
- 귀하의 가구 소득이 연방 빈곤선의 200%를 초과하지 않음.
- 본인이 받을 수 있는 최대한도까지 고용 및 사회복지 지원을 이용하고 있음.

5차연도까지 갱신을 받으셨다면, 그 이후에는 건별로 갱신 여부가 결정됩니다.

본인이 임대료로 부담해야 하는 금액은 얼마입니까?

LINC V 임대 보조금 프로그램의 대상자이고 참여 중이라면 임대료로 가구 소득의 30% 또는 방 임대료에 대하여 \$50를 배정해야 합니다. 매달 공공 지원 쉼터 수당을 받는 경우, 이는 귀하의 방 부담금 전액을 지불하고 아파트 부담금의 일부를 지불할 수 있습니다. 그해 귀하의 부담금은 임대 계약 시점에 정해지며 LINC V 프로그램의 첫해에 대해서 변동이 없지만, 프로그램의 연례 갱신 시점에서 검토가 될 것입니다. 총가구 소득은 SSI/SSD 등 취업 소득과 불로 소득을 포함합니다. TEAP 공원부(TEAP Parks Department) 및 대학 근로 장학금(College Work Study) 일자리에서 받은 소득 등 보조금 지원 고용 수입은 소득에 포함되지 않습니다. 단, SET 소득은 소득으로 포함됩니다.

월별 부담금액 이상의 임대료를 지불해서는 **안 되며**, 어떠한 보증금 또는 중계 수수료를 지불하지도 않습니다. (필요한 경우 시에서 보증금 및 중개인 수수료를 지급합니다.) 그러한 지불은 이면 거래라고 하며 LINC V 프로그램에 따라 **금지됩니다**. 이러한 지불을 요청 받은 경우 311 번 또는 929-221-0043 번으로 신고해 주십시오.

임대료 보조금은 얼마입니까?

LINC V 프로그램은 상당한 유연성을 가지고 있기 때문에 임대 아파트나 셋방으로 이주 시 지원해 드릴 수 있습니다.

임대 아파트로 이주 시:

LINC V 를 통해 아파트로 이사하는 경우, LINC V 임대 보조금 액수는 귀하의 가구 소득과 가족 구성원 수에 따라 달라집니다.

인상된 최대 임대료가 아래 표에 나와 있습니다.

임대인은 임대차 계약에서 법적으로 명시된 비용을 제외한 다른 어떤 비용도 부담하지 않습니다. 임대인은 난방 및 온수에 대하여 추가로 청구할 수 없습니다. 본인의 안전을 위해 어떠한 이면 계약도 체결하지 마십시오. 그러한 요구가 있었다면 311 번 또는 929-221-0043 번으로 연락하여 DHS 또는 HRA 에 즉시 알려야 합니다.

임대차는 귀하와 임대인 간의 계약이며 시는 해당 거래의 당사자가 아닙니다.

LINC V 임대 보조금 프로그램 표										
가구 규모	1 인	2 인	3 인	4 인	5 인	6 인	7 인	8 인	9 인	10 인
인상된 임대료 상한선	\$1,213	\$1,268	\$1,515	\$1,515	\$1,956	\$1,956	\$2,197	\$2,197	\$2,530	\$2,530

LINC V 예시

세입자 부담금 및 임대 보조금 금액의 예는 다음과 같습니다. 귀하의 본인 부담금과 임대료 상한선은 귀하의 가구 소득과 가족 규모를 기준으로 합니다.

가족 규모:	2 인
최대 임대료:	\$1,268
가구 월 소득:	\$1,320
월별 임차인 부담금	\$396
월 보조금:	\$872

셋방으로 이사하거나 공동 거주할 경우:

LINC V 를 통해 셋방 또는 공동 거주 주택으로 이사할 경우 임대료 상한은 \$800 이고 LINC V 임대 보조금은 실제 임대료(최대 \$800)에서 월 세입자 부담금(\$50 에 해당)을 뺀 나머지 금액이 됩니다.

아파트 또는 빈방을 찾아 임대차 또는 기타 임대 계약을 체결하려면 어떻게 해야 합니까?

담당 주택 전문가 또는 케이스 담당자가 임대인 및 중개인을 연결해 드립니다. 귀하께서 아파트나 빈방을 찾을 때, 담당 케이스 담당자는 중개인, 임대인 또는 원세입자와 협의해 검사 일정을 정하고 귀하의 최신 소득 정보와 기타 필요 서류를 HRA 에 제출해 승인을 받습니다.

방을 임대할 경우 다음 조건을 충족해야 합니다.

- 해당 아파트에는 침실이 3 개 이상이면 안 되며 혈연관계가 없는 성인 3 명(귀하의 가구 포함)까지만 동 아파트에서 거주할 수 있습니다.
- 임대인에게 방을 임대할 경우 그 방은 임대료 안정화법(Rent Stabilization) 적용을 받지 않는 아파트 안에 있어야 합니다.
- 아파트의 원세입자로부터 방을 임대할 경우, 원세입자는 해당 아파트에서 귀하와 함께 거주해야 하며, 귀하의 임대료는 아파트 내 전체 침실 수를 기준으로 비례 배분된 수준을 초과해서는 안 됩니다.

귀하께서 직접 아파트 또는 방을 확인하셨다면 담당 주택 전문가에게 즉시 알려 검사를 준비하고 임대인 또는 원세입자에게 프로그램 서류를 제공하게 해 주십시오.

새 거주지로 이사한 후에는 어떤 도움을 받을 수 있습니까?

HRA 와 DHS 는 프로그램 참여 가구를 서비스 제공자와 연결하며 참여 가구는 서비스 제공자를 통해 지역사회에서 적절한 서비스를 받을 수 있습니다.

이 팸플릿에 수록된 정보는 LINC V 임대 보조금 프로그램의 일반적인 개요를 설명합니다. 프로그램의 운영에 대한 모든 자세한 정보를 다루고 있지는 않습니다.