

# LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام

DHS کے کلائنٹس کے لیے حقائق نامہ

فروری 2018

## لیونگ ان کمیونٹیز (LIVING IN COMMUNITIES, LINC) V کرایہ میں اعانت پروگرام کیا ہے؟

LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام (LINC V Rental Assistance Program) میں نیو یارک سٹی کے ڈپارٹمنٹ آف ہوم لیس سروسز (Department of Homeless Services, DHS) کی پناہ گاہوں، محفوظ جنت اور ڈراپ ان سنٹرز میں رہنے والے ان انفرادی بالغان اور بالغ خاندانوں کو ہدف بنایا گیا ہے جو کام کر رہے ہیں لیکن مستحکم رہائش کے متحمل ہونے سے قاصر ہیں۔ LINC V سے اہل گھرانوں کو عارضی، ہنگامی پناہ گاہ سے جتنی جلدی ممکن ہو کمیونٹی میں منتقل ہو جانے میں مدد مل سکتی ہے اس طرح کہ ایک سال تک گھرانے کے کرایہ کا بعض حصہ ادا کریں، نیز تصدیق نو کا تعین کرنے کے لیے ایک سالانہ جائزہ لیا جائے؛ تصدیق نو سے مسلسل اعانت کے لیے گھرانے کی ضرورت کی تشخیص ہوگی۔ دستیاب فنڈنگ کے سبب، صرف گھرانوں کی ایک محدود تعداد کو ہی LINC V کرایہ میں اعانت ملے گی۔ نتیجتاً، پناہ گاہ کے نظام میں موجود ہر کلائنٹ کرایہ میں اعانت پانے کا اہل نہیں ہوگا۔

LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام:

- اگر آپ اہل ہیں اور فنڈنگ دستیاب ہے تو آپ کا کرایہ ادا کرنے میں آپ کی مدد کرتا ہے۔
- آپ سے کسی اپارٹمنٹ کے لیے آپ کے کرایے کے مد میں اپنی گھریلو آمدنی (کمائی ہوئی اور بغیر کمائی ہوئی) کا 30% یا کمرے کے کرایے کے مد میں \$50 ادا کرنے کا تقاضہ کرتا ہے۔
- پانچ سالوں تک آپ کا کرایہ ادا کرنے میں آپ کی مدد کرتا ہے، اگر آپ کو بدستور اعانت درکار ہو اور فنڈنگ دستیاب ہو۔ پروگرام میں اضافی سال معاملہ در معاملہ کی بنیاد پر دستیاب ہو سکتے ہیں۔

## مجھے کیسے معلوم ہوگا کہ آیا میں اہل ہوں؟

آپ اہل ہو سکتے ہیں اگر:

- آپ فی الحال DHS کی پناہ گاہ، محفوظ جنت یا ڈراپ ان سنٹر میں ہیں۔
- آپ یا آپ کے گھرانے کے ممبر مراعات یافتہ ملازمت میں یا شیلٹر اینگزٹ ٹرانزیشنل جابز پروگرام (Shelter Exit Transitional Jobs Program, SET) کے حصے کے بطور کام کر رہے ہیں اور تصدیق سے قبل کم از کم 30 دنوں تک کمائی ہوئی آمدنی ثابت کر سکتے ہیں۔
- آپ کے پاس ایک فعال یا واحد اجرا والی نقد اعانت (Single Issue Cash Assistance) کا کیس ہے۔ اگر آپ کے پاس فی الحال عوامی اعانت کا کیس نہیں ہے تو براہ کرم اپنے کیس مینیجر سے بات کر کے دیکھیں کہ آیا آپ اہل ہو سکتے ہیں۔
- آپ کی گھریلو آمدنی وفاقی سطح افلاس سے 200% سے زیادہ نہیں ہے۔
- ہم نے پناہ گاہ میں آپ کے قیام کی طوالت کی بنیاد پر آپ کے گھرانے کو ترجیح دی ہے۔

اگر HRA اور DHS یہ طے کرتے ہیں کہ آپ اہل ہیں تو آپ کو ایک تصدیقی خط ملے گا جو 90 دنوں تک موزوں ہوگا۔ 90 دنوں کے بعد، اگر آپ نے مستقل رہائش تلاش کرنے کے لیے خط استعمال نہیں کیا ہے تو HRA اور DHS یہ طے کریں گے کہ آیا آپ اب بھی اہلیتی شرط پوری کرتے ہیں۔ اگر آپ کو رہائش تلاش کرنے میں پریشانی ہو رہی ہے یا سوالات درپیش ہیں تو آپ کو اپنے کیس مینیجر یا اپنی فسیلیٹی میں موجود ہاؤسنگ اسپیشلسٹ سے رابطہ کرنا چاہیے۔

براہ کرم نوٹ کر لیں کہ اگر پروگرام کے لیے فنڈنگ بند یا ختم ہو جاتی ہے تو تصدیقی خط مزید موزوں نہیں رہتا ہے۔

## میں کمیونٹی میں اپنے پہلے سال کے بعد کرایہ میں اعانت کی اپنی تجدید کیسے کراؤں؟

آپ کے پہلے سال کے بعد، آپ کو چار ایک سالہ تجدیدات مل سکتی ہیں اگر، تجدید کے وقت:

- گھرانے کا کم از کم ایک ممبر غیر مراعات یافتہ ملازمت میں کام کر رہا ہے۔
- آپ کی گھریلو آمدنی وفاقی سطح افلاس سے 200% سے زیادہ نہیں ہے۔
- آپ ملازمت اور سماجی خدمت کے تعاون میں اس حد تک مشغول ہوتے ہیں جو آپ کے لیے دستیاب کرائے گئے ہیں۔

اگر آپ کو پانچویں سال کے لیے تجدید مل جاتی ہے تو، آپ کو معاملہ در معاملہ کی بنیاد پر صرف مابعد کے سالوں کے لیے تجدید مل سکتی ہے۔

## مجھے کرایے کے مد میں کتنی ادائیگی کرنی ہوگی؟

اگر آپ LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام کے لیے اہل اور اس میں مندرج ہیں تو آپ کو اپارٹمنٹ کے ضمن میں اپنی گھریلو آمدنی کا 30% یا کمرے کے کرایے کے مد میں \$50 زر تعاون دینا ضروری ہے۔ اگر آپ کو مابانہ عوامی اعانت کا پناہ گاہ بہتہ ملتا ہے تو یہ پورے ایک کمرے کے لیے آپ کے زر تعاون کو محیط ہوگا اور اپارٹمنٹ کے لیے آپ کے زر تعاون کے بعض حصے کو محیط ہوگا، اس سال کے لیے آپ کے زر تعاون کی رقم لیز پر آپ کے دستخط کرنے کے وقت طے ہوتی ہے اور LINC V پروگرام میں پہلے سال کے لیے تبدیل نہیں ہوگی لیکن پروگرام کے لیے آپ کی سالانہ تجدید کے دوران اس کا جائزہ لیا جائے گا۔ آپ کی کل گھریلو آمدنی میں ملازمت سے ہونے والی آمدنی اور بغیر کمائی ہوئی آمدنی جیسے SSI/SSD شامل ہے۔ مراعات یافتہ ملازمت سے ہونے والی آمدنی، جیسے TEAP پارکس ڈپارٹمنٹ (TEAP Parks Department) اور کالج ورک اسٹڈی کی نوکریاں آمدنی کے بطور شامل نہیں کی جاتی ہیں۔ تاہم، SET سے ہونے والی آمدنی کو آمدنی کے بطور شامل کیا جاتا ہے۔

آپ کو ایسا کرایہ ادا نہیں کرنا چاہیے جو آپ کے مابانہ زر تعاون کی رقم سے زائد ہو، نہ ہی آپ کو کوئی سیکیورٹی ڈیپازٹ یا بروکر کی فیس ادا کرنی چاہیے۔ (اگر مطلوب ہو تو سٹی ہذا سیکیورٹی ڈیپازٹ اور بروکر کی فیس جاری کر رہی ہے)۔ اس طرح کی ادائیگیوں کو بغلی ڈیلز کہا جاتا ہے اور LINC V پروگرام کے تحت یہ ممنوع ہیں۔ اگر کوئی آپ سے اس طرح کی ادائیگیاں کرنے کو کہتا ہے تو آپ کو 311 یا 929-221-0043 پر کال کرنا چاہیے۔

## دستیاب کرایہ میں اعانت کی رقم کتنی ہے؟

LINC V پروگرام میں قابل غور لچک پذیری ہے اور یہ لیز والے اپارٹمنٹ یا کرایہ پر لیے گئے کمرے میں منتقل ہونے میں آپ کا تعاون کر سکتا ہے۔

اگر آپ لیز والے اپارٹمنٹ میں منتقل ہو رہے ہیں:

اگر آپ LINC V کی معرفت کسی اپارٹمنٹ میں منتقل ہو رہے ہیں تو آپ کے LINC V کرایہ میں اعانت کی رقم آپ کی گھریلو آمدنی اور آپ کے خاندان میں جتنے لوگ رہتے ہیں ان کی تعداد پر منحصر ہوگی۔

بڑھے ہوئے زیادہ سے زیادہ کرایہ کی رقم ذیل کے چارٹ میں درج ہیں۔

براہ کرم جان لیں کہ مالکان مکان کو لیز میں قانونی طور پر جو کچھ مذکور ہے اس کے علاوہ کوئی بھی فیس آپ پر چارج کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ مالکان مکان کو حرارت اور گرم پانی کے لیے اضافی چارج کرنے سے ممنوع قرار دیا گیا ہے۔ آپ کے تحفظ کے لیے، آپ کو کسی بھی بغلی ڈیلز پر اتفاق نہیں کرنا چاہیے۔ آپ کو اس طرح کی کسی بھی درخواستوں کے بارے میں 311 یا 929-221-0043 پر کال کر کے فوری طور پر DHS یا HRA کو مطلع کرنا چاہیے۔

تمام لیز آپ اور مالک مکان کے بیچ ہے اور سٹی اس لیز کا فریق نہیں ہے۔

### LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام کا چارٹ

گھرانے کا سائز	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
بڑھا ہوا زیادہ سے زیادہ کرایہ	\$1,213	\$1,268	\$1,515	\$1,515	\$1,956	\$1,956	\$2,197	\$2,197	\$2,530	\$2,530

### LINC V کی مثال

ذیل میں کرایہ دار کے زر تعاون اور کرایہ میں اعانت کی رقم کی ایک مثال ہے۔ آپ کا زر تعاون اور زیادہ سے زیادہ کرایہ آپ کی گھریلو آمدنی اور خاندان کے سائز کی بنیاد پر ہوگا۔

2	خاندان کا سائز:
\$1,268	زیادہ سے زیادہ کرایہ:
\$1,320	ماہانہ گھریلو آمدنی:
\$396	ماہانہ کرایہ دار کا زر تعاون:
\$872	ماہانہ سبسڈی:

اگر آپ کرایہ کے کمرے یا مشترکہ رہائش والے انتظام میں منتقل ہو رہے ہیں:

اگر آپ LINC V کی معرفت کرایہ کے کمرے میں یا مشترکہ رہائش والے انتظام میں منتقل ہو رہے ہیں تو زیادہ سے زیادہ \$800 ہے اور LINC V کرایہ میں اعانت آپ کے اصل کرایہ (\$800 تک) اور آپ کے ماہانہ کرایہ دار کے زر تعاون (جو \$50 کے برابر ہوگا) کے بیچ کا فرق ہوگا۔

### میں کس طرح اپارٹمنٹ یا کمرہ تلاش کروں اور لیز یا کرایہ کے دیگر انتظام پر دستخط کروں؟

آپ کا ہاؤسنگ اسپیشلسٹ یا کیس مینیجر مالکان مکان یا بروکرز سے رابطہ کروانے میں آپ کی اعانت کرے گا۔ آپ کو کوئی اپارٹمنٹ یا کمرہ مل جانے پر، آپ کا کیس مینیجر بروکر، مالک مکان یا بنیادی کرایہ دار کے ساتھ کام کر کے ایک معائنے کا شیڈول طے کرے گا اور مناسب دستاویزات کے علاوہ آپ کی تازہ ترین آمدنی کی معلومات HRA کے پاس منظوری کے لیے جمع کرائے گا۔

اگر آپ کمرہ کرایہ پر لے رہے ہیں تو ریٹل سے درج ذیل شرط کا پورا ہونا ضروری ہے:

- اپارٹمنٹ میں 3 سے زیادہ خوابگاہیں نہیں ہو سکتی ہیں اور 3 سے زیادہ غیر متعلق افراد (آپ کے گھرانے سمیت) اس اپارٹمنٹ میں نہیں رہ سکتے ہیں۔
- اگر آپ مالک مکان سے کمرہ کرایہ پر لے رہے ہیں تو کمرہ ایسے اپارٹمنٹ میں نہیں ہو سکتا ہے جو کرایہ کے استحکام کا مستوجب ہو۔
- اگر آپ کسی اپارٹمنٹ کے بنیادی کرایہ دار سے کمرہ کرایہ پر لے رہے ہیں تو بنیادی کرایہ دار کو اپارٹمنٹ میں آپ کے ساتھ رہنا ضروری ہے اور کرایہ اس اپارٹمنٹ میں خوابگاہوں کی تعداد کی بنیاد پر کرایہ کے آپ کے متناسب حصے سے زائد نہیں ہو سکتا ہے۔

\*\*اگر آپ اپنے طور پر کسی اپارٹمنٹ یا کمرے کی نشاندہی کرتے ہیں تو براہ کرم اپنے ہاؤسنگ اسپیشلسٹ یا کیس مینیجر کو فوری طور پر بتا دیں تاکہ ایک معائنے کا انتظام کیا جا سکے اور مالک مکان یا بنیادی کرایہ دار کو پروگرام کی دستاویزات فراہم کرائی جا سکیں\*\*

### نئی رہائش گاہ میں منتقل ہو جانے پر میں کون سی مدد حاصل کر سکتا ہوں؟

HRA اور DHS پروگرام میں شامل گھرانوں کو خدمت فراہم کنندگان کے پاس بھیجیں گے جو ان کی کمیونٹی میں مناسب خدمات سے مربوط کرنے میں ان کی اعانت کریں گے

اس پمفلٹ میں مذکور معلومات LINC V کرایہ میں اعانت پروگرام کا ایک مجموعی جائزہ فراہم کرتی ہیں۔ اس کی منشاء پروگرام کی عمل آوری سے متعلق پوری تفصیلات فراہم کرنا نہیں ہے۔