

CityFHEPS 자주 묻는 질문

(노숙인 서비스부(Department of Homeless Services) 또는 인적 자원 관리국(Human Resources Administration) 보호소 거주자 또는 현재 노숙인을 위한 정보)

본 문서는 CityFHEPS 프로그램에 대한 일반적인 정보를 담고 있습니다. 이 정보는 현재 보호소에 거주하거나 노숙을 하고 있으며 최초로 CityFHEPS를 신청한 가구를 위한 정보입니다. 본 문서에 CityFHEPS 프로그램 운영에 관한 정보가 모두 담겨 있지는 않습니다.

CityFHEPS란?

CityFHEPS란 개인 및 가족이 주거를 찾고 보유할 수 있도록 지원하는 임대료 지원 프로그램입니다. 본 프로그램은 노숙인 서비스부(DHS)와 인적 자원 관리국(HRA)을 포함하고 있는 사회 복지부(Department of Social Services, DSS)에서 주관합니다.

CityFHEPS 프로그램 대상은 어떻게 됩니까?

현재 보호소에 거주하거나 노숙 중인 개인 또는 가족 모두가 본 프로그램의 대상이 되는 것은 아닙니다.

CityFHEPS 프로그램을 이용할 수 있으려면, 특정 자격 조건을 충족해야 합니다.

여기에는 다음이 포함됩니다.

- 자격을 충족하는 공공 혜택을 신청했으며 이러한 신청이 인정된 경우
- 총가구 소득이 연방 정부 빈곤층의 200% 이하인 경우
- 다른 임대료 지원 프로그램 자격을 충족하지 못한 경우

CityFHEPS와 귀하의 적격성에 대한 질문이 있는 경우, 담당 주택 전문가 또는 케이스 관리자에게 문의하시기 바랍니다.

CityFHEPS 프로그램에 자격 요건이 되는지 어떻게 알 수 있습니까?

“구매 참조 서신(Shopping Letter)”와 “가구 분담금 서신(Household Share Letter)”을 수신하는 경우 CityFHEPS의 대상일 수도 있음을 인지하실 수 있습니다. 이러한 서신은 DSS에서 발행하는 것으로, 귀하 또는 귀하의 담당 주택 전문가 또는 케이스 관리자에게 제공됩니다. 이러한 서신을 받은 경우, 주거지 찾기를 시작하실 수 있습니다.

주거지를 찾은 후에는 반드시 담당 주택 전문가 또는 케이스 관리자에게 알려셔야 합니다. 주택 전문가와 케이스 관리자는 귀하가 필요 서류를 제출할 수 있도록 도움을 드립니다. DSS에서는 이러한 서류를 검토하여 귀하가 CityFHEPS 프로그램 자격을 충족하는지, 주거지가 프로그램에 적합한지 결정합니다.

CityFHEPS를 이용하려면 현금 보조(Cash Assistance)를 받아야 합니까?

귀하의 가구에 현금 보조 수혜 자격이 있는 경우, 반드시 그러한 혜택을 받아야 합니다. 또한, 케이스에 “제재” 조치가 없어야 합니다. 제재란 귀하 또는 귀하의 가구 구성원이 HRA 규칙을 준수하지 않아, 가구에 혜택이 줄어든 것을 의미합니다. 귀하 또는 가구 구성원이 제재 조치 대상인 경우, CityFHEPS를 받으려면 DSS/HRA 구직 센터를 찾아 이를 해결해야 합니다.

CityFHEPS는 얼마나 오래 이용할 수 있나요?

CityFHEPS 프로그램은 일반적으로 최대 4차례까지 연 단위 갱신을 받을 수 있으며, “타당한 사유”가 있는 경우 추가로 연장할 수 있습니다.

이러한 최대 5년의 기한은 60세 이상 또는 연방 장애 혜택을 받는 성인이 가구에 포함된 경우 적용되지 않습니다. 갱신은 해당 가구가 수혜 자격 요건과 지속적 자금 가용 조건을 충족하는지에 따라 달라집니다.

구매 참조 및 가구 분담금 서신을 받으면 어떻게 해야 합니까?

DSS에서 귀하를 CityFHEPS 수혜 자격 대상일 가능성이 있다고 식별한 경우, 귀하의 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가가 귀하에게 구매 참조 및 가구 분담금 서신이라는 두 가지 문서를 제공합니다.

이러한 문서를 수신했다고 해서 반드시 CityFHEPS 자격 대상이라는 의미는 아닙니다. CityFHEPS 수혜 자격 대상일 수도 있다는 의미입니다. 프로그램 적격 여부는 귀하가 부합하는 아파트, 원룸 (SRO), 방을 찾고 귀하의 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가가 DSS에 필요 서류 일체를 제출해야 결정할 수 있습니다.

구매 참조 및 가구 분담금 관련 서신을 받았다면, 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가와 검토 후 상의하시기 바랍니다. 이 서신의 개인 및 소득 정보가 정확한 경우, 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가가 귀하의 영구 주택을 찾아보는 일을 도와드립니다.

주거지를 찾는 일 자체는 귀하의 책임입니다. 주거지를 찾을 때는 다른 가족, 학교, 병원 등이 가까이 있어야 하는 등 귀하에게 가장 중요한 부분이 무엇인지 주의 깊게 살펴야 합니다.

이러한 서신이 주거지 찾기에 어떤 도움이 됩니까?

주거지를 찾고 임대주와 이야기를 할 때 구매 참조 서신이 귀하, 귀하의 잠재적 임대주, 중개인에게 가이드 역할을 합니다.

구매 참조 서신을 통해 귀하, 임대주, 중개인은 다음을 파악할 수 있습니다.

- 귀하의 가구 규모와 가구 유형에 대해 CityFHEPS에서 허용하는 최대 임대료
- DSS가 임대주 또는 중개인에게 제공할 수 있는 재정적 인센티브
- CityFHEPS 적격성 평가를 계속하기 위해 임대주 또는 중개인이 준비해야 할 문서 유형

가구 분담금 서신은 귀하만을 위한 정보가 담겨 있습니다. 잠재적 임대주 또는 중개인과 공유하기 위한 의도로 작성된 것이 **아닙니다**.

가구 분담금 서신에서 확인할 수 있는 사항

- 잠재적 **CityFHEPS** 임대 지원 금액
- 임대료 중 귀하가 분담해야 하는 금액("가구 분담금")
- 귀하가 **CityFHEPS** 수혜 자격 대상일 수 있다고 **DSS**에서 판단한 이유

이 서신에는 **DSS**가 귀하 및/또는 귀하의 가구에 대해 보유하고 있는 가구 소득 정보가 상세히 나와 있습니다. 해당 정보가 정확한지 반드시 검토하십시오. **CityFHEPS** 자격 대상이라고 승인을 받은 경우,, **DSS**로부터 귀하의 최종 하우스홀드 셰어 (**Household Share**)와 관련한 서신을 받게 될 것입니다. 하우스홀드 셰어 서신을 수령한 시점에 귀하의 정보가 변경되어 있다면, 승인서(**Approval Letter**)에 기재된 귀하의 지불 금액이 다를 수도 있습니다. 승인서에 기재된 비용이 귀하가 지불해야 할 금액입니다.

어떤 주거 형태를 CityFHEPS를 이용해 임대할 수 있나요? 어디에 CityFHEPS를 이용할 수 있나요?
CityFHEPS를 사용해 전체 아파트, 아파트의 방 하나, 원룸(**SRO**)을 임대할 수 있습니다. 주거지는 뉴욕시 다섯(5)개 자치국 안에 위치해야 합니다.

SRO 유닛은 성인 1명으로 구성된 가구만 사용할 수 있습니다. **CityFHEPS**가 허용하는 최대 임대료는 매월 **\$1,047**입니다.

방 하나는 2인을 초과하는 가구에는 제공되지 않습니다. **CityFHEPS**가 허용하는 최대 임대료는 매월 **\$800**입니다.

아파트는 어떤 규모의 가구든 임대할 수 있습니다. **CityFHEPS**가 허용하는 최대 임대료는 가구 규모에 따라 달라집니다. 아래 차트를 확인하십시오.

주거지 유형	아파트					
	1	2	3 또는 4	5 또는 6	7 또는 8	9 또는 10
최대 임대료	\$1,246	\$1,303	\$1,557	\$2,010	\$2,257	\$2,600

임대료 중 본인 부담금 액수는 어떻게 결정됩니까?

임대료에서 귀하가 지불해야 할 금액은 여러 가지 요소에 따라 달라집니다. 이러한 요소에는 가구 규모, 각 가구 구성원의 소득 정보가 포함됩니다.

CityFHEPS가 임대주에게 돈을 지불했는지 여부와 본인 부담금은 얼마인지 어떻게 알 수 있습니까?
CityFHEPS가 승인된 경우 **CityFHEPS**에서 임대주에게 얼마를 지불했는지, 귀하는 얼마를 지불해야 하는지 등의 정보가 기재된 승인 통지문을 발송해 드립니다.

CityFHEPS 승인을 받는 동안, 기존의 주택에 거주할 권리가 있는 건가요?

일반적으로 임대료 규제를 받는 곳에 거주하고 계시다면, 그곳에 거주하실 수 있습니다. 임대료 규제를 받지 않는 곳에 거주하고 계시다면, 거주권은 계약 조건에 따라 달라질 수 있습니다.

언제 임대료가 상승하나요?

임대료 규제 아파트에 거주하고 계시다면, 귀하의 임대료는 법이 규제하고 있는 수준까지만 상승할 수 있습니다. 임대료 규제 주택에 거주하고 계시지 않는다면, 임대주가 계약 갱신 시기에 귀하의 임대료를 올릴 수 있습니다.

임대주가 추가 비용을 내라고 하면 어떻게 해야 합니까?

임대주는 귀하의 보호소 수당이 내려가지 않은 이상, 귀하에게 가구 분담금에 따라 결정된 것 이상으로 지불하라고 요청할 수 없습니다. 이런 일이 발생하면, 귀하가 이 차이로 인한 금액을 부담하게 됩니다.

DSS에서 임대주에게 보증금 바우처를 지급하기 때문에 임대주는 귀하에게 보증금을 지불하라고 요청할 수 없습니다. 임대주가 귀하에게 더 많은 돈을 지불하라고 하는 경우, 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가에게 이야기하십시오.

임대주가 CityFHEPS를 받지 않는다고 하면 어떻게 해야 하나요?

임대주/중개인은 귀하가 CityFHEPS를 받는다는 이유로 임대를 거절할 수 없습니다. 이는 “소득원” 차별로, 뉴욕시에서 불법인 사항이기 때문입니다. 임대주가 귀하가 CityFHEPS를 받는다는 이유로 임대를 거절한 경우 929-221-6576번으로 DSS 소득원 차별 분과(Source of Income Discrimination Unit)에 알려 주시기 바랍니다.

CityFHEPS와 관련하여 도움 또는 질문이 있는 경우 누구에게 통화합니까?

어떤 문제든 귀하의 담당 케이스 관리자 또는 주택 전문가와 먼저 상의하시기 바랍니다.

거주지를 떠난 후, 임대료 지불에 어려움을 겪거나 기타 주택 관련 문제가 발생한다면 어떻게 해야 하나요?

거주지를 떠난 후, 귀하는 홈베이스 (Homebase)에 연락하여 애프터케어 서비스를 받으실 수 있습니다. 계약 갱신 시의 임대료 상승을 포함하여, 임대료 지불에 어려움을 겪게 되신다면 즉시 연락해 주십시오. **311**로 전화하여 귀하의 거주지와 가장 가까운 홈베이스 위치를 문의하십시오. 또는 비상주 제공자에게 전화하십시오.

알아두어야 할 사항

- 임대주 또는 중개인이 CityFHEPS 를 거부하는 경우가 있습니다. CityFHEPS 수락을 거부하면 뉴욕시 인권법(NYC Human Rights Law)에 따라 소득원 차별로 간주될 수 있습니다.
- 임대주 또는 중개인과 이면 계약은 금지되어 있습니다.
- 임대주 또는 중개인이 CityFHEPS 를 거부하고 이면 계약을 요청할 경우, (929)-221-6576 번으로 전화하여 DSS 소득원 차별 분과에 알려 주시기 바랍니다.
- HRA 보증금 바우처는 보증금을 지급한 것으로 간주됩니다. 임대주 또는 중개인은 귀하에게 추가 보증금을 요구할 수 없습니다.
- 중개인은 귀하에게 추가 중개 수수료를 요구할 수 없습니다. DSS 가 이미 지불을 완료한 사항이기 때문입니다.
- 임대주는 귀하를 다른 건물로 이사하도록 강제할 수 없습니다.
- 소개 받으며 본 건물이 실제 이사갈 건물과 다른 경우, 즉시 718-722-8001 번으로 전화해 HRA 사기 핫라인에 문의하시기 바랍니다.

CityFHEPS는 연방 섹션 8 프로그램과 유사합니다. 이 프로그램은 자금의 가용 여부에 따라 임대주-임차인 관계를 형성하려는 임대주 및 임차인에게 정해진 금액의 임대료 보조금을 포함한 지원을 제공합니다. 모든 계약 관계는 프로그램에 참여하는 각 임차인과 프로그램에 참여하는 각 임차인의 임대주 간 단독 계약입니다.