

УПРАВЛЕНИЕ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ Г. НЬЮ-ЙОРКА

Уведомление о публичных слушаниях и о возможности прокомментировать предлагаемое положение

Что мы предлагаем? Управление трудовых ресурсов города Нью-Йорка (Human Resources Administration, HRA) предлагает внести поправки в титул 68 Нормативных актов города Нью-Йорка, включив в него новую главу 10, предусматривающую новую муниципальную программу по предоставлению помощи по оплате арендованного жилья под названием CITYFHEPS. Эта новая программа, предназначенная для семей и для одиноких лиц, заменит целый ряд других муниципальных программ по предоставлению помощи по оплате арендованного жилья и приведет помощь, предоставляемую городской администрацией для оплаты жилья, в более строгое соответствие с существующей программой штата по предоставлению дотаций в целях профилактики бездомности и выселения семей (Family Homelessness & Eviction Prevention Supplement, FHEPS).

Когда и где будут проходить слушания? Управление трудовых ресурсов г. Нью-Йорка проведет публичные слушания по предлагаемому положению. Публичные слушания состоятся 21 августа 2018 г. в 09:30. Слушания пройдут на Манхэттене по адресу 125 Worth Street, 2nd Floor (второй этаж). Вход с Lafayette Street.

Как можно прокомментировать предлагаемое положение?

Прокомментировать предлагаемое положение могут все желающие. Это можно сделать перечисленными ниже способами.

- **На веб-сайте.** Вы можете оставить комментарии для HRA на веб-сайте, посвященном законодательству г. Нью-Йорка, по адресу <http://rules.cityofnewyork.us>.
- **По электронной почте.** Вы можете отправить свои комментарии по адресу электронной почты NYCRules@hra.nyc.gov. В теме письма просьба указать: CITYFHEPS.
- **По почте.** Вы можете отправить свои комментарии по адресу:

HRA Rules
150 Greenwich Street, 38th Floor
New York, NY 10007

При этом необходимо ясно указать, что ваши комментарии относятся к программе CITYFHEPS.

- **По факсу.** Вы можете направить комментарии по номеру факса 917-639-0413. В теме письма просьба указать: CITYFHEPS.

- **На слушаниях.** Желающие прокомментировать предложенное положение на публичных слушаниях должны предварительно записаться на выступление. Записаться можно до слушаний, позвонив по номеру 929-221-6690. Также можно записаться в зале заседания перед началом слушаний 21 августа 2018 г. На выступление отводится не более трех минут.

Есть ли крайний срок для подачи комментариев? Крайний срок подачи комментариев — 21 августа 2018 г.

Что делать, если мне нужна помощь для участия в слушаниях?

Если на слушаниях вам необходимы услуги переводчика или сурдопереводчика либо особые условия в связи с нарушением слуха, сообщите нам об этом. Вы можете сообщить об этом по почте по указанному выше адресу. Для этого также можно позвонить по номеру 929-221-6690. Уведомите нас о своих потребностях заранее, чтобы мы успели подготовиться. Просим сообщить нам об этом до 14 августа 2018 г.

В месте проведения слушаний предоставляются следующие специальные возможности: доступ для лиц, пользующихся инвалидными колясками или другими средствами передвижения. Дополнительные запросы относительно возможностей доступа просим направлять до 14 августа 2018 г. в Отдел положений HRA (HRA Rules) по почте или телефону, как описано выше.

Можно ли ознакомиться с комментариями других лиц по предлагаемому положению? Ознакомиться с комментариями по предлагаемому положению, размещенными пользователями онлайн, можно на веб-сайте <http://rules.cityofnewyork.us/>. Через несколько дней после слушаний копии всех комментариев, поданных онлайн, копии всех письменных замечаний и обобщенные устные комментарии в отношении предлагаемого положения будут опубликованы на веб-сайте HRA.

На каких основаниях HRA предлагает данное положение? HRA выступает с предлагаемым положением на основании разделов 603 и 1043 Устава г. Нью-Йорка (City Charter), а также разделов 34, 56, 61, 62, 77 и 131-а закона Нью-Йорка о социальных службах (New York Social Services Law).

Где можно ознакомиться с положениями HRA? Положения HRA опубликованы в титуле 68 Нормативных актов г. Нью-Йорка.

Какие законы регулируют процесс разработки положений? При разработке или изменении положений Управление трудовых ресурсов должно соблюдать требования раздела 1043 Устава г. Нью-Йорка. Данное уведомление публикуется в соответствии с требованиями раздела 1043 Устава г. Нью-Йорка.

Основание и цель положения

HRA выступает с предлагаемым положением на основании разделов 603 и 1043 Устава г. Нью-Йорка, а также разделов 34, 56, 61, 62, 77 и 131-а закона Нью-Йорка о социальных службах.

Общая информация

В сентябре 2014 г. администрация города ввела в действие программы помощи по оплате жилья Living in Communities (LINC) I, II и III, предназначенные для семей с детьми, проживающих в приютах Департамента по делам бездомных (Department of Homeless Services, DHS) города Нью-Йорка и Управления трудовых ресурсов города Нью-Йорка. За ними последовали программы LINC IV и V для одиноких взрослых и семей без детей, проживающих в приюте или в ситуации возможного переезда в приют; программа LINC VI, предусматривающая помощь по оплате жилья для домохозяйств в приюте, которые могут переехать к родственникам и знакомым; программы городской дотации для предупреждения выселения семей и программы городской дотации семьям в экстренной ситуации (CITYFEPS); Специальная программа пособий бездомным и лицам под угрозой выселения (SEPS) и Программы помощи арендаторам по оплате арендованного жилья HRA HOME (HRA HOME TBRA). В общей сложности эти программы вместе с другими инициативами городской администрации по переселению помогли более чем 87 000 человек покинуть городской приют или избежать вселения в него.

В сентябре 2017 г. суд по делу *Tejada v. Roberts* № 453245/2015 (Верховный суд Округа Нью-Йорк) принял постановление, позволяющее заменить программу штата Нью-Йорк по предоставлению дотаций для предупреждения выселения семей (Family Eviction Prevention Supplement, FEPS) расширенной программой с более высоким размером дотации на оплату арендованного жилья под названием «Программа дотаций для предупреждения бездомности и выселения семей» (Family Homelessness & Eviction Prevention Supplement, FHEPS). Многие семьи, участвовавшие в программе HRA CITYFEPS, и большинство семей, участвовавших в программе LINC III, были переведены в программу FHEPS в декабре 2017 г.

Для более успешного и эффективного управления различными программами предоставления помощи из городского бюджета по оплате арендованного жилья, предназначенными для домохозяйств, которые проживают в приюте или могут оказаться вынужденными в него переехать, а также для приведения помощи, предоставляемой из

городского бюджета, в более точное соответствие с программой штата FHEPS, HRA предлагает единую оптимизированную программу CITYFHEPS, которая заменит существующие программы LINC I, II, IV и V, программу SEPS и оставшиеся части программ LINC III и CITYFEPS. HRA ведет работу по борьбе с дискриминацией по признаку источника дохода и с нежеланием принимать субсидированные ваучеры на жилищном рынке и рассчитывает, что оптимизированная программа будет содействовать достижению этой цели.

Домохозяйства, которые в настоящее время не получают из городского бюджета другую помощь по оплате арендованного жилья и соответствуют первичным критериям для участия в CITYFHEPS, получают возможность обеспечить себе жилье по программе CITYFHEPS с даты вступления в силу этого положения. Домохозяйства, которые в настоящее время получают из городского бюджета другую помощь по оплате арендованного жилья, будут переведены в программу CITYFHEPS, а старые программы будут постепенно закрыты, поскольку с даты вступления в силу этого положения прием новых участников прекратится¹. За исключением домохозяйств, в настоящее время участвующих в LINC VI, остальные домохозяйства, участвующие в программах LINC, CITYFEPS и SEPS, будут переведены в программу CITYFHEPS, если соответствуют критериям по размеру дохода и продолжают проживать в жилье, для оплаты которого используется помощь по оплате арендованного жилья по программам LINC, CITYFEPS или SEPS (или если они получили одобрение HRA на переезд в новое жилье)².

Резюме

Новая глава 10:

- Содержит определения, относящиеся к реализации новой программы CITYFHEPS.
- Устанавливает критерии соответствия для жителей города. Они зависят, среди прочего, от того, находится ли домохозяйство в приюте.

¹ По мере закрытия программ в течение следующего года положения о старых программах будут отменяться.

² Домохозяйства, в настоящее время участвующие в LINC VI, останутся в этой программе, пока будут соответствовать критериям участия в ней. Тем не менее, новые домохозяйства приниматься в LINC VI не будут. Вместо этого, домохозяйства, которые могут переселиться к принимающим семьям, получают возможность подать заявление на участие в аналогичной программе под названием Pathway Home («Дорога домой»), которую HRA одновременно предлагает по другому положению.

- Позволяет HRA определять «программы, дающие право на участие в CITYFHEPS», от которых будут приниматься направления, чтобы избежать переселения домохозяйства в приют или сократить время нахождения в приюте для домохозяйства, которое там уже находится.
- Устанавливает максимальный размер ежемесячной арендной платы и помощи по оплате арендованного жилья для различных видов жилья. Максимальный размер арендной платы за квартиру индексируется с учетом ежегодного повышения арендной платы, установленного Рекомендательным советом по арендной плате (Rent Guidelines Board) г. Нью-Йорка.
- Устанавливает критерии для продления участия по истечении первого года программы и при некоторых обстоятельствах допускает продление участия по истечении пяти лет.
- Допускает корректировку выплачиваемых сумм при изменении обстоятельств.
- Предусматривает упорядоченный переход от существующих программ помощи по оплате арендованного жилья (LINC, SEPS и CITYFHEPS) на новую программу CITYFHEPS.
- Устанавливает требования для продолжения участия арендодателя и арендатора в программе.
- Предусматривает процесс собеседования по пересмотру решения и обжалования решения, а также различные дополнительные моменты, например то, что HRA не ведет лист ожидания.

Новый материал выделен подчеркиванием.

Управление трудовых ресурсов города Нью-Йорка предлагает внести поправки в титул 68 Нормативных актов города Нью-Йорка, включив в него новую главу 10 в следующей редакции:

§ 10–01 Определения

В настоящей главе перечисленные ниже термины употребляются в следующих значениях:

(a) «ACS» означает Управление города Нью-Йорка по делам детей (New York City Administration for Children’s Services).

(b) «Взрослый член домохозяйства» — член домохозяйства, достигший возраста 21 года, а если в домохозяйстве никто не достиг возраста 21 года — член домохозяйства в возрасте 18–20 лет.

- (c) «Квартира» — частное жилье, не являющееся SRO.
- (d) «CITYFEPS» — программы помощи по оплате арендованного жилья, учрежденные в соответствии с подглавой А главы 8 настоящего титула.
- (e) «CITYFHEPS» — программа CITYFHEPS, описанная в настоящей главе.
- (f) «Программа, дающая право на участие в CITYFHEPS» — городская программа, которую Уполномоченный определил как программу, от которой HRA будет принимать направления в CITYFHEPS с целью избежать поступления в приют HRA или DHS или сократить пребывание в приюте HRA или DHS. Помимо других программ, которые Уполномоченный может определить в будущем, к программам, дающим право на участие в CITYFHEPS, относятся: (1) направления от ACS для содействия плану ACS по воссоединению, сохранению или самостоятельному проживанию семьи; (2) направления от специальной группы по «домам на три четверти» (three-quarter housing); (3) направления от DYCD; или (4) направления от Департамента по вопросам исполнения наказаний г. Нью-Йорка.
- (g) «Выплаты помощи по оплате арендованного жилья в рамках программы CITYFHEPS» означают выплаты арендной платы, производимые в соответствии с настоящей главой.
- (h) «Жилье CITYFHEPS» — жилье, для оплаты аренды которого используются выплаты помощи по оплате арендованного жилья в соответствии с настоящей главой.
- (i) «Уполномоченный» означает Уполномоченного DSS или назначенное им лицо.
- (j) «DHS» — Департамент по делам бездомных г. Нью-Йорка.
- (k) «Семейный приют DHS» — приют для семей с детьми или без детей, управляемый DHS или от его имени.
- (l) «Приют DHS для одиноких взрослых» означает приют для одиноких взрослых, управляемый DHS или от его имени.
- (m) «DYCD» — Департамент по делам молодежи и общественного развития.
- (n) «Трудовой доход» определяется и рассчитывается согласно методике, приведенной в разделе 352.17 титула 18 Свода правил и нормативных положений (New York Codes,

Rules and Regulations), но не включает трудовой доход от участия в программе JTP и программе SYEP, определенный в подпунктах (v) и (ss) этого раздела.

(o) «Федеральные пособия по инвалидности» означают пособия по социальному страхованию на случай инвалидности в соответствии с титулом II федерального Закона о социальном обеспечении (Social Security Act), дополнительный социальный доход в соответствии с титулом XVI федерального Закона о социальном обеспечении, компенсацию за инвалидность в результате травмы или болезни при исполнении служебных обязанностей в соответствии с подглавой II или подглавой IV главы 11 части II титула 38 Свода законов США (United States Code) или пенсию по инвалидности, не связанной с исполнением служебных обязанностей, в соответствии с подглавой II главы 15 части II Свода законов США.

(p) «FHEPS» означает программу предотвращения бездомности и выселения семей штата Нью-Йорк.

(q) «FPL» означает федеральный уровень бедности, ежегодно устанавливаемый Министерством здравоохранения и социальных служб США (U.S. Department of Health and Human Services).

(r) «Валовой доход» означает сумму трудового дохода и дохода, не связанного с трудовой деятельностью, определенного в подпунктах (nn) и (vv) этого раздела. Вычеты из дохода, в том числе предусмотренные в разделе 387.12 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка, не применяются при расчете валового дохода домохозяйства.

(s) «Домохозяйство» означает одно или несколько физических лиц, проживающих или намеревающихся проживать совместно в жилье CITYFHEPS.

(t) «HRA» означает Управление трудовых ресурсов г. Нью-Йорка.

(u) «Приют HRA» означает приют для жертв домашнего насилия, управляемый HRA или от его имени в соответствии с частью 452 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка.

(v) «JTP» означает программу производственного обучения, реализуемую HRA, в рамках которой органы городской администрации обеспечивают получателям PA возможность приобрести опыт оплачиваемой работы и развивать карьеру.

(w) «LINC VI» означает программу помощи по оплате арендованного жилья, созданную в соответствии с подглавой С главы 7 данного титула.

(x) «Письмо о подтверждении по программе LINC» означает письмо о подтверждении, выданное в соответствии с главой 7 части 68 Нормативных актов г. Нью-Йорка.

(y) «Программы LINC» означают программы, описанные в подглавах А и В главы 7 настоящего титула. (p) «Главный арендатор» — лицо, имя которого указано в договоре аренды или которое несет основную ответственность за внесение ежемесячной арендной платы за жилье.

(z) «Максимальный размер ежемесячной арендной платы» означает сумму, определенную в соответствии с разделом 10–05 настоящей главы, которую не может превышать арендная плата за жилье CITYFHEPS в течение первого года договора аренды и исходя из которой рассчитывается выплачиваемая сумма помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS.

(aa) «Максимальный размер пособия на оплату приюта для получателей РА» означает максимальную сумму пособия на проживание в приюте для каждого размера семьи, получающей РА, по таблицам, приведенным в разделе 352.3(a)(1) титула 18 свода правил и нормативных положений Нью-Йорка.

(bb) «Член домохозяйства NPA» означает лицо, которое является членом домохозяйства CITYFHEPS, но не является членом домохозяйства РА на любом основании, кроме раздела 349.3 титула 18 свода правил и нормативных положений Нью-Йорка.

(cc) «Департамент социальных служб города Нью-Йорка» или «DSS» означает орган, состоящий из HRA и DHS.

(dd) «РА» означает государственные пособия, включая ежемесячные денежные выплаты и пособия на проживание в приюте, выплачиваемые в рамках программы помощи семьям (Family Assistance) в соответствии с § 349 закона Нью-Йорка о социальных службах и/или по программе социальной защиты (Safety Net Assistance) в соответствии с § 159 закона Нью-Йорка о социальных службах, а также принятых в соответствии с ними положений.

(ee) «Домохозяйство РА» означает членов домохозяйства, которые подают заявление на пособие РА и которым оно назначено.

(ff) «Pathway Home» означает программу помощи по оплате арендованного жилья, предусмотренную главой 11 настоящего титула.

(gg) «Главный арендатор» означает лицо, имя которого указано в договоре аренды или которое несет основную ответственность за внесение ежемесячной арендной платы за жилое помещение.

(hh) «Участник программы» означает лицо, которое заключило договор аренды жилья по программе CITYFHEPS и не было исключено из программы.

(ii) «Соответствующая городская программа помощи по оплате арендованного жилья» означает программу помощи по оплате арендованного жилья LINC, SEPS или CITYFEPS.

(jj) «Соответствующая программа субсидированного трудоустройства» означает программу SET, программу JTP или иную программу субсидированного трудоустройства, которую Уполномоченный может определить как соответствующую программу в будущем.

(kk) «Комната» означает отдельную комнату в квартире.

(ll) «Квартира с контролируемой арендной платой» означает жилье, максимальный размер арендной платы за которое установлен в соответствии с Главой 3 титула 26 Административного кодекса г. Нью-Йорка.

(mm) «SEPS» означает программу помощи по оплате арендованного жилья, учрежденную в соответствии с подглавой В главы 8 данного титула.

(nn) «Программа SET» означает программу предоставления работы на переходный период при выходе из приюта (Shelter Exit Transitional Jobs Program), реализуемую совместно DHS и HRA с целью оказания помощи жильцам приютов в поиске работы и переезде в постоянное жилье.

(oo) «Информационное письмо» означает письмо, направляемое домохозяйству для помощи в поиске жилья, в котором указывается программа, в которой домохозяйство может потенциально участвовать по решению HRA, и максимальный размер арендной платы.

(pp) «SRO» означает проживание в одной комнате, как определено в подпункте 16 раздела 4 статьи 1 Закона Нью-Йорка о многоквартирных домах.

(qq) «Уличный бездомный» означает лиц, которые: (1) проживают на улице или в месте, не предназначенном для проживания, и получали услуги по ведению дела (case management services) не менее 90 дней от поставщика услуг поддержки, имеющего договор с DHS; (2) получали услуги по ведению дела не менее 90 дней от поставщика услуг поддержки, имеющего договор с DHS, в центре социальной помощи или временном жилье; (3) получали услуги по ведению дела от поставщика услуг поддержки, имеющего договор с DHS, проживая на улице или в месте, не предназначенном для проживания, или в центре социальной помощи или временном жилье, были направлены в постоянное жилье и в настоящее время получают услуги последующего сопровождения.

(rr) «Субсидированное трудоустройство» означает субсидированное трудоустройство в частном или государственном секторе, в значении данного термина, определенном в § 336(1)(b)-(c) закона Нью-Йорка о социальных службах.

(ss) «Программа SYEP» означает Программу летнего трудоустройства молодежи, реализуемую DYCD с целью обеспечить жителям Нью-Йорка в возрасте от четырнадцати до двадцати четырех лет возможность получить оплачиваемую работу в летнее время.

(tt) Термин «специальная группа по "жилью на три четверти" имеет то же значение, в котором этот термин использован в разделе 1(a) Местного закона 13 от 2017 г.

(aa) «Квартира» означает любое частное жилье, кроме SRO.

(uu) «Коренное изменение ситуации с бездомностью в городе Нью-Йорке» — публикация, выпущенная в феврале 2017 г. мэром Де Блазио (De Blasio), заместителем мэра по вопросам здравоохранения и социального обеспечения Эрминией Паласио (Herminia Palacio) и Уполномоченным Стивенем Бэнксом (Steven Banks). Публикация предусматривает комплексный порайонный план снижения роли приютов для бездомных в городе Нью-Йорке, изменения подхода городской администрации к размещению в приюте и уменьшения количества бездомных ньюйоркцев, пользующихся приютами, за счет программ профилактики уличной бездомности и предоставления постоянного жилья.

(vv) «Доход, не связанный с трудовой деятельностью» определяется и рассчитывается согласно методике, приведенной в разделе 387.10 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка, с тем исключением, что он должен включать только регулярно получаемый доход. Любые пожертвования третьих лиц, предоставляемые домохозяйству с целью частичного покрытия арендной платы, не учитываются как доход.

(ww) «Несубсидированное трудоустройство» означает несубсидированное трудоустройство в значении данного термина, применяемом в § 336(1)(a) закона Нью-Йорка о социальных службах.

(xx) «Ветеран» — лицо, служившее в вооруженных силах США

§ 10–02 Реализация программы CITYFHEPS

HRA реализует программу CITYFHEPS и принимает решения о соответствии критериям, руководствуясь настоящей подглавой.

§ 10–03 Первоначальное соответствие критериям, подача заявления и включение в программу жителей города, которые не находятся в приюте HRA или DHS и не являются уличными бездомными

(a) Для получения права на участие в программе помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS в течение первого года, домохозяйство, члены которого не являются уличными бездомными и не находятся в приюте HRA или DHS, должно соответствовать следующим критериям:

- (1) Общий валовой доход домохозяйства не должен превышать 200 % FPL.
- (2) Если домохозяйство в настоящее время не получает PA, оно должно подать заявление на любое пособие в соответствии с частью 352 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка (New York Code of Rules and Regulations), на которое оно может претендовать по решению HRA.
- (3) Все члены домохозяйства, имеющие право на PA, должны получать PA.
- (4) Если HRA определит, что домохозяйство потенциально соответствует критериям для получения каких-либо федеральных или предоставляемых на территории штата жилищных пособий, в том числе в соответствии с разделом 8 или HRA HOME TBRA в соответствии с главой 9 настоящего титула, домохозяйство должно подать заявление на такие пособия и принять их, если они будут предложены.
- (5) Домохозяйство не обязано соответствовать критериям для участия в программе FHEPS и, кроме случаев, когда оно соответствует требованиям

раздела 10–08(d) этой главы, не обязано было ранее получать помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS.

(6) Домохозяйство должно соответствовать любому из следующих критериев:

(A) HRA признало домохозяйство находящимся в группе риска по бездомности и в его составе есть ветеран.

(B) В течение последних двенадцати месяцев домохозяйство было выселено из жилья или проживало в жилье на территории г. Нью-Йорка, которое проходило по судебному процессу о выселении или которое домохозяйство должно было или должно в настоящее время освободить в связи с постановлением городского органа об освобождении жилья, отчуждением заложенного жилья, угрозой здоровью и безопасности по заключению городского органа, за исключением причин, которые обеспечили бы этому домохозяйству право на место в приюте в соответствии с разделом 452.9 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка; и либо:

(i) получает услуги по защите совершеннолетних (Adult Protective Services) в соответствии с разделом 473 Закона о социальных службах Нью-Йорка или в рамках программы общественной опеки в соответствии с разделом 473-d Закона о социальных службах Нью-Йорка;

(ii) будет использовать CITYFHEPS для сохранения квартиры с контролируемой арендной платой; либо

(iii) ранее проживало в приюте DHS.

(C) В составе домохозяйства есть лицо, которое было направлено другим городским органом через программу, дающую право на участие в CITYFHEPS, и Уполномоченный установил, что в силу особых обстоятельств домохозяйству требуется помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS для того, чтобы избежать вселения в приют DHS.

(D) Домохозяйство имеет письмо о подтверждении по программе LINC или информационное письмо по программе SEPS или CITYFEPS с неистекшим сроком действия, полученное от HRA или DHS, и обстоятельства домохозяйства не изменились с даты отправки письма, что лишило бы его права на помощь в соответствии с главой 7 или 8 титула 68 Нормативных актов города Нью-Йорка. Домохозяйство не может претендовать на помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS в соответствии с данным подпунктом, если: (1) с даты вступления в силу настоящего положения прошло более 120 дней или (2) домохозяйство соответствует критериям для участия в программе FHEPS.

(E) Домохозяйство в настоящее время получает помощь по программам LINC VI или Pathway Home и соответствует критериям, установленным в разделе 10-04(a)(8)(A)(i), (ii), (iii), (iv) или (v) или 10-04(a)(8)(B)(i) или (iii) этой главы.

(7) Домохозяйство должно иметь договор аренды или другое соглашение об аренде на срок не менее одного года на жилье в г. Нью-Йорке, прошедшее оценку на предмет безопасности и возможности проживания. Арендная плата за жилье не должна превышать максимальный размер ежемесячной арендной платы и должна быть защищена от увеличения на срок не менее одного года, однако если жилье является квартирой со стабилизированной или контролируемой арендной платой, в которой домохозяйство проживало непосредственно перед получением помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, увеличение арендной платы в середине года, предусмотренное законами о стабилизации или контроле арендной платы (в зависимости от конкретного случая), допускается. Если домохозяйство имеет в своем составе лицо, не достигшее восемнадцатилетнего возраста, договор аренды или иное соглашение об аренде должны быть заключены в отношении квартиры.

(b) Заявления необходимо подавать на бланках и в формате, установленном HRA.

(c) На дату одобрения участия HRA рассчитывает для домохозяйства выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS в соответствии с разделом 10-06 или 10-07 этой главы, в зависимости от конкретного случая. Кроме случаев, предусмотренных в разделе 10-09 настоящей главы, выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS не меняются в течение первого года участия домохозяйства в программе.

независимо от изменения состава и дохода домохозяйства, максимального размера арендной платы или фактической арендной платы за жилье CITYFHEPS.

§ 10–04 Первоначальное соответствие критериям, подтверждение и одобрение для участия в программе лиц, проживающих в приюте, и лиц, являющихся уличными бездомными

(а) Для того чтобы иметь право на получение подтверждающего письма для получения помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, домохозяйство, члены которого проживают в приюте HRA или DHS или являются уличными бездомными, должно соответствовать следующим требованиям.

- (1) Общий валовой доход домохозяйства не должен превышать 200 % FPL.
- (2) Если домохозяйство в настоящее время не получает PA, оно должно подать заявление на любое пособие в соответствии с частью 352 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка, на которое оно может претендовать по решению HRA.
- (3) Все члены домохозяйства, имеющие право на PA, должны получать PA.
- (4) Если HRA определит, что домохозяйство потенциально соответствует критериям для получения каких-либо федеральных или предоставляемых на территории штата жилищных пособий, в том числе в соответствии с разделом 8 или HRA HOME TBRA, домохозяйство должно подать заявление на такие пособия и принять их, если они будут предложены.
- (5) Домохозяйство не может иметь права на участие в программе FHEPS.
- (6) Если кто-либо из членов домохозяйства признан имеющим право на проживание в приюте HRA в соответствии с разделом 452.9 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка, в состав домохозяйства не может входить лицо, совершившее домашнее насилие, в связи с которым было принято такое решение.
- (7) Если домохозяйство в настоящее время проживает в семейном приюте DHS, такое домохозяйство должно иметь право на проживание в приюте по решению

DHS в соответствии с частями 351 и 352 титула 18 Свода правил и нормативных Нью-Йорка.

(8) Члены домохозяйства должны быть уличными бездомными или относиться к группе А или В (см. ниже):

(А) **Группа А.** Домохозяйство относится к группе А, если соответствует каким-либо из указанных ниже критериев и: (1) в настоящее время проживает в приюте DHS и его проживание в приюте дает ему соответствующее право; или (2) в настоящее время проживает в приюте HRA:

(i) Домохозяйство: (AA) имеет в своем составе лицо, которое соответствует критериям, предусмотренным в разделе 369.2(c) титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка и (BB) работает в совокупности не менее 30 часов в неделю в рамках несубсидированного трудоустройства или по соответствующей программе субсидированного трудоустройства и может подтвердить трудовой доход от такой работы за период не менее 30 дней до подтверждения. Тем не менее, Уполномоченный может снять требование о том, что члены домохозяйства должны работать в совокупности не менее 30 часов в неделю, при наличии уважительной причины, если у членов домохозяйства есть доказанный опыт соответствующей работы, а недавнее уменьшение количества отработанных часов вызвано обстоятельствами, которые, скорее всего, являются временными.

(ii) Домохозяйство состоит исключительно из взрослых членов и может подтвердить трудовой доход от несубсидированной работы или работы по соответствующей программе субсидированного трудоустройства за период не менее 30 дней.

(iii) Глава домохозяйства получает федеральное пособие по инвалидности или периодическое ежемесячное пособие PA и признан(-а) HRA потенциально имеющим(-ей) право на федеральное пособие по инвалидности в связи с документально подтвержденной инвалидностью.

(iv) Главе домохозяйства исполнилось 60 лет.

(v) Глава домохозяйства освобожден от обязательной трудовой деятельности для получателей PA в соответствии с разделом 385.2(b)(5) титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка.

(B) **Группа В.** Домохозяйство относится к группе В, если в настоящее время проживает в приюте HRA или DHS и соответствует каким-либо из указанных ниже критериев:

(i) В составе домохозяйства есть ветеран.

(ii) Домохозяйство проживает в приюте DHS, в отношении которого было принято решение о закрытии.

(iii) Домохозяйство имеет письмо о подтверждении по программе LINC или информационное письмо по программе SEPS или CITYFEPS с не истекшим сроком действия, полученное от HRA или DHS, и обстоятельства домохозяйства не изменились с даты отправки письма, что лишило бы его права на помощь в соответствии с главой 7 или 8 титула 68 Нормативных актов города Нью-Йорка. Домохозяйство не может претендовать на помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS в соответствии с данным подпунктом, если: (1) с даты вступления в силу настоящего положения прошло более 120 дней или (2) домохозяйство соответствует критериям для участия в программе FHEPS.

(iv) В составе домохозяйства есть лицо, которое было направлено другим городским органом через программу, дающую право на участие в CITYFHEPS, и Уполномоченный установил, что в силу особых обстоятельств домохозяйству требуется помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS для сокращения времени пребывания в приюте HRA или DHS.

(b) Соответствующее пребывание в приюте и ограничения:

(1) Соответствующее пребывание в приюте. У лица, проживающего в семейном приюте DHS, будет соответствующий опыт пребывания в приюте в целях раздела 10-04(a)(8)(A), если домохозяйство прожило в приюте HRA или DHS не менее

90 дней до подтверждения, исключая перерывы до десяти календарных дней.
У лица, проживающего в приюте DHS для одиноких взрослых, будет соответствующий опыт пребывания в приюте в целях раздела 10–04(a)(8)(A), если такое лицо прожило в городском приюте не менее 90 из 365 дней до подтверждения. Если у домохозяйства имеется соответствующее пребывание в приюте, оно не утратит право на письмо о подтверждении в соответствии с подразделом (с) данного раздела в случае переезда в приют другого типа. Аналогичным образом, домохозяйство, члены которого были уличными бездомными, не утратит право на письмо о подтверждении при поступлении в приют HRA или DHS.

(2) Ограничения соответствующего пребывания в приюте. Уполномоченный может установить срок, к которому соответствующее пребывание в приюте должно начаться в целях раздела 10–04(a)(8)(A), если по результатам оценки состояния рынка жилья, заполненности приюта и наличия финансирования Уполномоченный придет к выводу, что ограничительный срок необходим для обеспечения функционирования программы. Уполномоченный может отменить такой ограничительный срок по результатам последующего изучения состояния рынка жилья, заполненности приюта и наличия финансирования.

(с) Когда домохозяйство выполнит требования, дающие право на участие в программе, которые предусмотрены в подпункте (а) данного раздела, HRA направит домохозяйству письмо о подтверждении. В письме будет указан срок действия; письмо действует при условии, что домохозяйство продолжает соответствовать требованиям, указанным в параграфе (а) настоящего подпункта, до даты одобрения участия.

(d) Домохозяйство, получившее письмо о подтверждении участия в программе CITYFHEPS, должно иметь договор аренды или другое соглашение об аренде на срок не менее одного года на жилье в г. Нью-Йорке, прошедшее оценку на предмет безопасности и возможности проживания. Арендная плата за жилье не должна превышать максимальный размер ежемесячной арендной платы и должна быть защищена от увеличения на срок не менее одного года, однако если на жилье распространяются государственные нормы, регулирующие допустимую арендную плату, увеличение арендной платы в соответствии с действующими государственными нормами допускается.

(e) На дату одобрения участия HRA рассчитывает для домохозяйства сумму ежемесячной помощи по оплате арендованного жилья в соответствии с разделом 10–06 или 10–07 настоящей главы, в зависимости от конкретного случая. Кроме случаев, предусмотренных в разделе 10–09 настоящей главы, сумма ежемесячной помощи по оплате арендованного жилья не меняется в течение первого года участия в программе, независимо от изменения состава и дохода домохозяйства, максимального размера арендной платы или фактической арендной платы за жилье CITYFHEPS.

§ 10–05 Максимальный размер ежемесячной арендной платы

(a) За исключением случаев, предусмотренных в подпункте (b) данного раздела, максимальный размер ежемесячной арендной платы, в счет которой может предоставляться помощь по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, в первый год действия договора аренды не может превышать сумм, указанных ниже в таблице:

<u>Максимальная арендная плата за квартиру</u>										
<u>Количество членов домохозяйства</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
<u>Максимальная арендная плата</u>	<u>\$1246</u>	<u>\$1303</u>	<u>\$1557</u>	<u>\$1557</u>	<u>\$2010</u>	<u>\$2010</u>	<u>\$2257</u>	<u>\$2257</u>	<u>\$2600</u>	<u>\$2600</u>

(b) В случае домохозяйств, состоящих из пяти или более лиц, Уполномоченный может по своему усмотрению установить, что текущее состояние рынка значительно затрудняет возможности определенных домохозяйств в обеспечении себя жильем в течение следующих девяноста дней, и увеличить максимальный размер ежемесячной арендной платы для таких домохозяйств не более чем на 30 %.

(c) Максимальная сумма ежемесячной арендной платы за SRO, в счет которой может предоставляться помощь по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, в первый год действия договора аренды составляет \$1047.

(d) Максимальная сумма ежемесячной арендной платы за комнату, в счет которой может предоставляться помощь по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, в первый год

действия договора аренды составляет \$800. При аренде комнат также действуют следующие условия:

- (1) Если договор аренды заключен с главным арендатором, который получает РА, ежемесячная арендная плата домохозяйства не может превышать разницу между арендными обязательствами главного арендатора перед арендодателем и пособием на оплату приюта главного арендатора в соответствии с разделом 352.3 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка на дату вступления в силу договора аренды.
- (2) Отдельную комнату в квартире со стабилизированной или контролируемой арендной платой нельзя арендовать непосредственно у арендодателя. Если комната в квартире со стабилизированной арендной платой арендуется у главного арендатора, ежемесячная арендная плата домохозяйства не может превышать пропорциональную долю домохозяйства в арендной плате в соответствии с разделом 2525.7 титула 9 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка. Если комната в квартире с контролируемой арендной платой арендуется у главного арендатора, арендная плата домохозяйства не может превышать сумму, которую арендодатель взимает с главного арендатора.

(e) Суммы, предусмотренные в подпунктах (a) и (b) данного раздела, индексируются с учетом ежегодных корректировок арендной платы при продлении договора аренды квартиры сроком на один год, устанавливаемых Рекомендательным советом по арендной плате Нью-Йорка, которые вступают в силу после даты вступления в силу настоящего положения.

(f) Стоимость отопления, горячего водоснабжения и, если плита не электрическая, газа должна быть включена в арендную плату за SRO или комнату.

§ 10–06 Расчет суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS (квартиры и SRO)

- (a) Если жильем по программе CITYFHEPS является квартира или SRO, сумма ежемесячной помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS равна фактической ежемесячной арендной плате за жилье по программе CITYFHEPS в пределах максимального размера арендной платы минус базовый взнос участника программы, рассчитанный в соответствии с подпунктами (b) и (c) данного раздела.

В целях настоящего подпункта и для расчета суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, домохозяйство, состоящее из одного человека, перешедшее из программы LINC IV в программу CITYFHEPS, рассматривается как домохозяйство, состоящее из двух человек.

(b) Базовый взнос участника программы рассчитывается следующим образом:

- (1) Если никто из членов домохозяйства не получает РА, базовый взнос участника программы составляет 30 % общего ежемесячного валового дохода домохозяйства на дату утверждения или продления. Однако если при продлении домохозяйство сообщает об отсутствии дохода, базовый взнос участника программы равен максимальному размеру пособия на оплату приюта для домохозяйства данного размера.
- (2) Если один или несколько членов домохозяйства получают РА, базовый взнос участника программы складывается из следующего: (А) 30 % общего ежемесячного валового дохода домохозяйства, получающего РА, на дату утверждения или продления или максимального размера ежемесячного пособия на оплату приюта для получателей РА с учетом общего количества членов домохозяйства, получающих РА, в зависимости от того, какая из этих сумм больше; и (В) 30 % ежемесячного валового дохода членов домохозяйства, не получающих РА.

(c) За исключением случаев, предусмотренных в разделе 10–09, выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS не меняются до даты продления, независимо от изменения состава и дохода домохозяйства, максимального размера арендной платы или фактической арендной платы за жилье CITYFHEPS.

(d) После одобрения жилья CITYFHEPS HRA выплачивает арендодателю арендную плату за первый месяц в полном размере, а также суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS за следующие три месяца. Затем HRA перечисляет суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS непосредственно арендодателю каждый месяц, пока домохозяйство соответствует критериям участия в программе и программа финансируется, причем HRA может по своему усмотрению перечислить выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS за дополнительные месяцы авансом, если это необходимо для достижения целей, определенных в плане «Коренное изменение ситуации с бездомностью в городе Нью-Йорке».

§ 10–07 Расчет суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS**(комнаты)**

(а) Если жильем по программе CITYFHEPS является комната, базовый взнос участника программы, выплачиваемый домохозяйством, должен быть равен большей из следующих сумм: фактическое пособие на оплату приюта для домохозяйства или \$50 и, за исключением предусмотренного в подпункте (с) данного раздела для первых четырех месяцев участия домохозяйства в программе помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, сумма ежемесячной помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS равна фактической ежемесячной арендной плате за жилье по программе CITYFHEPS в размере до \$800 за вычетом такого базового взноса участника программы.

(b) За исключением случаев, предусмотренных в разделе 10–09 настоящей главы, выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS не меняются до даты продления, независимо от изменения состава и дохода домохозяйства, максимального размера арендной платы или фактической арендной платы за жилье CITYFHEPS.

(с) После одобрения жилья CITYFHEPS HRA выплачивает арендодателю арендную плату за первые четыре месяца в полном размере, однако если домохозяйство получает пособие на оплату приюта, HRA выплачивает арендную плату за первый месяц в полном размере и сумму помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS за следующие три месяца. После этого HRA перечисляет суммы помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS непосредственно арендодателю каждый месяц, пока домохозяйство соответствует критериям участия в программе и программа финансируется.

§ 10–08 Продление участия в программе по истечении первого года

(а) При наличии финансирования домохозяйство, получающее помощь по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, имеет право на четыре продления участия в программе на следующий год, если соответствует критериям для продолжения участия:

(1) Общий валовой доход домохозяйства не превышает 250 % FPL.

(2) Домохозяйство в основном выполняет требования программы.

(3) Домохозяйство продолжает проживать в первоначально одобренном жилье CITYFHEPS, или Уполномоченный одобрил переезд в новое жилье в соответствии с разделом 10–10 настоящей главы.

(b) Если домохозяйство в основном не выполняет требования программы, Уполномоченный может по своему усмотрению продлить участие домохозяйства в программе CITYFHEPS при условии, что домохозяйство подтвердит наличие уважительной причины для невыполнения требований программы в соответствии с разделом 351.26 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка.

(c) При наличии финансирования домохозяйства, получающие помощь по оплате арендованного жилья CITYFHEPS, имеют право на дополнительные продления участия в программе каждый раз на один год по истечении пятого года участия в программе CITYFHEPS, если и далее будут соответствовать требованиям, предусмотренным в подпункте (a) данного раздела, и если на дату продления будут соответствовать одному из следующих критериев:

(1) Главе домохозяйства исполнилось 60 лет.

(2) Глава домохозяйства:

(A) получает федеральные пособия по инвалидности; или

(B) получает периодическое ежемесячное пособие PA и по решению Уполномоченного признан потенциально имеющим право на федеральное пособие по инвалидности в связи с документально подтвержденной инвалидностью.

(3) Существует веская причина для продления, пока домохозяйство продолжает соответствовать критериям участия.

(d) При наличии финансирования, если участие домохозяйства в программе CITYFHEPS не продлено, оно может быть восстановлено в течение одного года с даты прекращения, если домохозяйство соответствует критериям для продления участия в программе CITYFHEPS на дату подачи заявления на восстановление. Если с даты прекращения прошло более одного года или если домохозяйство было исключено из программы CITYFHEPS после того, как получало помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS не менее пяти лет, участие домохозяйства в программе CITYFHEPS может быть восстановлено только при наличии веской причины.

(e) Если домохозяйство перешло в программу CITYFHEPS в соответствии с разделом 10–11 настоящей главы или было переведено из программ LINC VI и Pathway Home, период участия домохозяйства в программах LINC, LINC VI, CITYFEPS, SEPS или Pathway Home засчитывается в счет максимального пятилетнего срока, предусмотренного в подпункте (a) данного раздела, однако для домохозяйств, переходящих из программ CITYFEPS, LINC VI или Pathway Home спустя менее десяти месяцев после начала текущего года участия домохозяйства в таких программах, текущий год участия домохозяйства в таких программах не учитывается. Тем не менее, если выплаты помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS начинаются спустя десять или более месяцев после начала текущего года участия домохозяйства в CITYFEPS, LINC VI или «Дороге домой», текущий год участия домохозяйства в таких программах учитывается как полный год.

(f) В конце каждого года Уполномоченный определяет наличие у домохозяйства права на продление участия при наличии финансирования. Перед продлением на следующий год Уполномоченный осуществляет перерасчет выплат помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS для домохозяйства в соответствии с разделом 10–06 или 10–07 настоящей главы, в зависимости от конкретного случая. За исключением случаев, предусмотренных в разделе 10–09 настоящей главы, выплаты помощи по оплате арендованного жилья CITYFHEPS не меняются в течение годового срока продления, независимо от изменения состава и дохода домохозяйства, максимального размера арендной платы или фактической арендной платы за жилье CITYFHEPS.

(g) При отсутствии чрезвычайных обстоятельств участие в программе не продлевается в соответствии с подпунктом (c) данного раздела для домохозяйств, которые не исполнили свои обязанности в соответствии с разделом 10–12(e) настоящей главы. При определении чрезвычайных обстоятельств Уполномоченный учитывает следующие факторы: состояние здоровья и психики, ошибки Департамента социальных служб, работа по исправлению ошибки и другие обстоятельства, независимые от домохозяйства.

§ 10–09 Корректировки суммы помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, прекращение выплат помощи по оплате арендованного жилья или прекращение участия в программе до продления

(a) Если доход домохозяйства уменьшился до продления, по просьбе домохозяйства Уполномоченный производит перерасчет выплат помощи по оплате арендованного жилья в соответствии с разделом 10–06 или 10–07 настоящей главы в зависимости от конкретного случая.

(b) Уполномоченный может прекратить выплаты помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, если:

- (1) домохозяйство выезжает из жилья, оплачиваемого по программе CITYFHEPS;
- (2) арендодатель не соблюдает требования, предусмотренные в разделе 10–14 настоящей главы, на основании чего участнику программы может быть разрешен переезд в соответствии с разделом 10–10 настоящей главы;
- (3) участие домохозяйства в программе CITYFHEPS прекращено, и выплаты не продолжаются в соответствии с разделом 10–13(e).

(c) Участие домохозяйства в программе CITYFHEPS может быть прекращено до продления, если Уполномоченный установит, что участник программы не выполнил или без уважительной причины отказался выполнять требования, предусмотренные в разделе 10–12 настоящей главы.

§ 10–10 Переезд

(a) Домохозяйство, участвующее в программе CITYFHEPS, может переехать в новое жилье и сохранить при этом право на участие в программе CITYFHEPS только с одобрения Уполномоченного. Домохозяйство должно получить такое одобрение до переезда в новое жилье, однако Уполномоченный может рассмотреть запрос на одобрение, полученный после переезда, если домохозяйство не может получить такое одобрение до переезда по независящим от него обстоятельствам.

(b) Уполномоченный предоставит такое одобрение, если домохозяйство переезжает из комнаты в квартиру, за исключением случаев, когда домохозяйство не нарушает договор аренды комнаты; в противном случае домохозяйство должно указать вескую причину для переезда или представить доказательство того, что арендодатель желает освободить домохозяйство от обязанностей по аренде. Во всех других ситуациях Уполномоченный

дает одобрение на переезд с одного места жительства на другое только при наличии веской причины для переезда домохозяйства. Если участник просит одобрить переезд на новое место жительства с более высокой арендной платой, решение об одобрении также будет зависеть от наличия средств.

(с) В случае одобрения переезда на новое место жительства Уполномоченный должен произвести перерасчет ежемесячного взноса участника программы и ежемесячной суммы помощи по оплате арендованного жилья, и эти суммы не должны изменяться в течение одного года с даты вступления в силу договора аренды нового жилья по программе CITYFHEPS, за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10–09 настоящей главы. Если период, начинающийся с даты вступления в силу договора аренды нового жилья по программе CITYFHEPS, составляет не более десяти месяцев после начала текущего года участия домохозяйства в программе, текущий год участия домохозяйства в программе CITYFHEPS начинается снова в дату вступления в силу такого договора аренды. Если период, начинающийся с даты вступления в силу договора аренды нового жилья, составляет более десяти месяцев после начала текущего года участия домохозяйства в программе и домохозяйство имеет право на продление участия в программе CITYFHEPS, новый период участия домохозяйства в программе начинается в дату вступления в силу такого договора аренды.

§ 10–11 Переход существующих клиентов из программ LINC, SEPS и CITYFEPS в программу CITYFHEPS

(а) Уполномоченный переводит все домохозяйства из соответствующей городской программы помощи по оплате арендованного жилья в программу CITYFHEPS, если общий валовой доход домохозяйства не превышает 200 % FPL и домохозяйство продолжает проживать в жилье, на оплату аренды которого оно получает помощь, или если Уполномоченный одобрил переезд в новое жилье в соответствии с разделом 10-10 настоящей главы. Для домохозяйств, участвующих в программах LINC и SEPS, перевод вступает в силу с даты, в которую произойдет первое продление участия домохозяйства в соответствующей городской программе помощи по оплате арендованного жилья после даты вступления в силу настоящего положения. Для домохозяйств, участвующих в программе CITYFEPS, перевод происходит не позднее чем через год после даты вступления в силу настоящего положения.

§ 10–12 Требования к участникам программы

(a) Домохозяйство обязано:

(1) предоставить точную, полную и актуальную информацию о доходах и составе домохозяйства; и

(2) представить подтверждающие документы, которые требуются для проверки правомерности участия в программе, и информацию, необходимую для определения суммы помощи по программе CITYFHEPS, максимального размера ежемесячной арендной платы и обязательных взносов членов домохозяйства.

(b) Домохозяйство должно дать согласие на то, что пособие на оплату аренды по программе CITYFHEPS будет перечисляться напрямую арендодателю.

(c) Все члены домохозяйства, имеющие право на РА, должны получать РА.

(d) Если Уполномоченный определит, что домохозяйство потенциально соответствует критериям для получения каких-либо федеральных или предоставляемых на территории штата жилищных пособий, в том числе в соответствии с разделом 8 или FHEPS, домохозяйство должно подать заявление на такие пособия и принять их, если они будут предложены.

(e) Домохозяйство обязано каждый месяц выплачивать арендодателю разницу между суммой пособия на оплату аренды по программе CITYFHEPS и суммой арендной платы, взимаемой с домохозяйства, за вычетом любого пособия на оплату приюта и взносов третьих лиц, фактически выплаченных арендодателю, а если у домохозяйства возникает задолженность по арендной плате, оно обязано немедленно сообщить об этом Уполномоченному.

(f) Если домохозяйство выезжает из жилья по программе CITYFHEPS, участник программы обязан немедленно сообщить об этом Уполномоченному.

(f) Если участнику программы вручены документы о выселении, необходимо немедленно сообщить об этом Уполномоченному.

(h) Домохозяйство должно подавать заявления на все виды помощи для работающих, на которые оно имеет право. Такая помощь включает государственные пособия и налоговые льготы, например налоговые льготы за заработанный доход (Earned Income Tax Credit,

EITC), налоговые льготы за детей (Child Tax Credit, CTC) и по уходу за детьми (Child Care Tax Credit, CCTC).

(i) Участник программы должен обращаться за получением всех соответствующих услуг, необходимых для сохранения арендуемого жилья, включая, среди прочего, услуги по трудоустройству, посредничество в отношениях между арендодателем и арендатором, финансовые консультации и услуги по предотвращению выселения. Участники программы могут получить помощь или направления на получение таких услуг от назначенного поставщика услуг или в местном отделении службы Homebase.

(j) Участник программы, арендующий комнату или SRO, обязан немедленно уведомить Уполномоченного, если в домохозяйстве ожидается появление лица младше восемнадцати лет, и запросить одобрение переезда в соответствии с разделом 10–10.

(k) В состав домохозяйства не может входить лицо, совершившее домашнее насилие, в результате которого домохозяйство поступило в приют HRA или было признано имеющим право на поступление в приют HRA.

(l) В других случаях участник программы обязан оказывать всемерное содействие городской администрации при реализации программы CITYFHEPS.

§ 10–13 Собеседование по пересмотру решения и процесс административного обжалования в DSS

(a) Право на административный пересмотр в DSS

Заявитель, лицо, проживающее в приюте, текущий или бывший участник программы или член домохозяйства может инициировать собеседование по пересмотру решения и/или административное слушание DSS в целях пересмотра решений или действий HRA в соответствии с настоящей подглавой или рассмотрение случаев бездействия или недостаточно оперативного действия HRA в реализации положений настоящей подглавы.

(b) Собеседование по пересмотру решения

(1) Если заявитель потребует проведения собеседования по пересмотру решения в соответствии с подпунктом (a) данного раздела, HRA обязано провести неофициальный пересмотр и попытаться решить возникшие проблемы.

(2) Заявитель может обратиться с заявлением о проведении собеседования по пересмотру решения без запроса на административное слушание в DSS. Запрос о проведении собеседования по пересмотру решения не ограничивает право заявителя в дальнейшем обратиться с заявлением о проведении административного слушания.

(3) Запрос о проведении собеседования по пересмотру решения должен быть направлен в течение 60 (шестидесяти) дней после принятия оспариваемого решения или совершения оспариваемого действия. Кроме того, если запланировано административное слушание в DSS, запрос о проведении собеседования по пересмотру решения должен быть направлен заблаговременно до назначенной даты слушания.

(4) При подаче запроса о проведении собеседования по пересмотру решения срок подачи запроса о проведении административного слушания в DSS, установленный в параграфе (2) подпункта (с) данного раздела, продлевается до 60 (шестидесяти) дней с даты проведения собеседования по пересмотру решения.

(с) Запрос о проведении административного слушания в DSS

(1) Запрос о проведении административного слушания подается в письменной форме. Такой письменный запрос может быть отправлен обычной почтой, с помощью электронных средств связи, по факсу или другими способами, указанными DSS в уведомлении об обжаловании.

(2) За исключением случая, указанного в параграфе (4) подпункта (b) данного раздела, запрос о проведении административного слушания должен быть направлен в течение 60 (шестидесяти) дней после принятия или выполнения оспариваемого решения или действия.

(d) Уполномоченный представитель

(1) За исключением случаев, когда получение письменного разрешения практически неосуществимо, физическое или юридическое лицо, желающее представлять заявителя, обратившегося с запросом о проведении собеседования или слушания в соответствии с данным разделом, должно получить от заявителя письменное разрешение, дающее право представлять его на собеседовании по пересмотру решения или на административном слушании и изучать материалы его

дела, причем такое письменное разрешение не требуется от адвоката, нанятого заявителем. Сотрудник такого адвоката считается уполномоченным представителем, если представит письменное разрешение от адвоката или если адвокат сообщит в DSS по телефону о предоставлении разрешения такому сотруднику.

(2) Как только DSS будет проинформирован, что какое-либо лицо или организация уполномочены представлять заявителя на собеседовании или слушании, представитель получит копии всех сообщений, отправленных DSS заявителю в связи с собеседованием и слушанием.

(е) Продолжение предоставления помощи

(1) Если участник программы подает запрос на административное обжалование решения HRA по снижению, ограничению, приостановлению или прекращению выплат помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, он имеет право на продолжение выплат помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS в размере, действующем на дату принятия решения, до тех пор, пока не будет принято решение по результатам слушания в соответствии с подпунктом (I) данного раздела при условии, что:

(A) участник программы обжалует решение в административном порядке в течение десяти дней после отправки по почте уведомления о таком решении; и

(B) обжалование будет основано на заявлении о неверно проведенном расчете или неверно установленных фактах.

(2) Право на продолжение получения выплат помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS не предоставляется, если единственный обжалуемый вопрос связан с законом или действующими правилами местного уровня, уровня штата или федерального уровня или их изменением.

(3) Выплаты помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS во время ожидания решения по результатам слушания прекращаются, если:

(A) участник программы в добровольном порядке и в письменной форме отказался от своего права на получение данной помощи; или

(B) участник программы не явился на административное слушание без уважительной причины.

(4) Если участник программы потребует дополнительного обжалования в соответствии с подпунктом (m) данного раздела, после вынесения решения по результатам слушания выплаты помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS будут непрерывно продолжаться до издания письменного решения в соответствии с подпунктом (l) данного раздела.

(f) Уведомление

DSS обязан предоставить заявителю, обратившемуся с запросом о проведении слушания в соответствии с данным разделом, уведомление с указанием даты, времени и места проведения административного слушания не позже чем за семь календарных дней до назначенной даты административного слушания, кроме случаев, когда вопрос, для рассмотрения которого запрашивалось административное слушание, был решен и заявитель отозвал свой запрос о проведении слушания.

(g) Ознакомление с материалами дела

Заявитель, обратившийся с запросом о проведении собеседования или слушания в соответствии с данным разделом, или его уполномоченный представитель имеют право на ознакомление с материалами своего дела по программе CITYFHEPS (если оно существует), а также со всеми документами и материалами, которые HRA планирует использовать на административном слушании. По запросу, поданному в письменной форме или по телефону, HRA обязано предоставить заявителю копии всех таких документов, а также копии любых дополнительных документов, которые имеются у HRA и которые заявитель указывает и запрашивает для подготовки к административному слушанию. HRA обязано предоставить такие документы бесплатно и заблаговременно до административного слушания. Если запрос на получение документов подается позже чем за пять рабочих дней до проведения административного слушания, HRA обязано предоставить заявителю копии таких документов не позднее даты проведения административного слушания.

(h) Перенос слушания

Сотрудник, ответственный за проведение административного слушания, может перенести слушание при наличии достаточно веской причины по своему усмотрению или по просьбе

заявителя, обратившегося с запросом о проведении слушания, или его уполномоченного представителя, а также HRA.

(i) Проведение административного слушания

(1) Административное слушание должно проводиться назначенным DSS непредвзятым должностным лицом, которое обладает полномочиями для приведения к присяге и вызова повесткой и заранее не владеет какой-либо информацией о фактах, относящихся к оспариваемому решению или действию.

(2) Административное слушание должно быть неофициальным. Допустимо представление всех относящихся к делу и существенных доказательств, при этом юридические нормы доказательного права не применяются. Административное слушание не должно выходить за рамки фактических и юридических аспектов конкретных решений, в отношении которых было подан запрос о проведении административного слушания.

(3) Заявителя, обратившегося с запросом о проведении административного слушания, может представлять адвокат или другой представитель. Заявитель имеет право давать показания, приводить свидетелей для дачи показаний, представлять документальные доказательства, представлять доказательства в противовес доказательствам, представленным HRA, требовать вызова свидетелей сотрудником, проводящим слушание, а также изучать все документы, представленные HRA.

(4) Во время административного слушания должна вестись аудиозапись, аудиовидеозапись или стенограмма.

(j) Отказ от запроса о проведении административного слушания

(1) DSS будет считать, что заявитель отказался от запроса о проведении административного слушания, если заявитель, обратившийся с запросом о проведении административного слушания, или его уполномоченный представитель не явится на административное слушание, кроме случаев, когда заявитель или его уполномоченный представитель:

(A) обратится в DSS до проведения административного слушания, чтобы согласовать перенос слушания;

(B) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после назначенной даты административного слушания обратится в DSS и сообщит уважительную причину неявки на административное слушание в назначенную дату.

(2) DSS назначит другую дату слушания по делу, если заявитель, обратившийся с запросом о проведении административного слушания, или его уполномоченный представитель выполнят требования параграфа (1) данного подпункта.

(k) Материалы слушания

Запись или стенограмма слушания, все документы и запросы, представленные в связи со слушанием, а также решение по результатам слушания в совокупности составляют полные и исключительные материалы административного слушания.

(l) Решение по результатам слушания

Сотрудник, проводящий слушание, должен вынести решение исключительно на основании материалов слушания. Решение выносится в письменной форме и содержит указания на вопросы, послужившие причиной проведения административного слушания, относящиеся к делу факты, а также ссылки на применимое законодательство, положения и утвержденные правила (при наличии), на которых оно основано. В решении должны быть определены вопросы, подлежащие рассмотрению, установлены факты по делу, названы причины принятия тех или иных решений и, если необходимо, даны указания HRA о необходимости совершения конкретных действий.

- (1) Копия решения должна быть направлена каждой из сторон, а также их уполномоченным представителям при наличии таковых. В решении должно содержаться письменное уведомление для заявителя, обратившегося с запросом о проведении административного слушания, о его праве на последующее обжалование и о порядке такого обжалования.
- (2) Решение, принятое с превышением полномочий сотрудника, проводящего слушание, или противоречащее федеральному, действующему в штате или местному законодательству или настоящему положению, не является обязательным для HRA. Если Уполномоченный заключит, что решение по результатам слушания не является обязательным для HRA, Уполномоченный должен немедленно сообщить заявителю, обратившемуся с запросом о проведении административного слушания, о таком заключении и об основаниях,

на которых оно было сделано. Такое уведомление должно быть оформлено в письменном виде и также содержать информацию для заявителя о его праве обратиться в суд.

(m) Дополнительное обжалование

- (1) Решение сотрудника, проводившего слушание, может быть обжаловано в письменной форме на имя Уполномоченного при условии, что заявление об обжаловании будет получено DSS в соответствии с процедурами, указанными в уведомлении, которое прилагается к решению по результатам слушания, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты, в которую DSS отправил решение сотрудника, проводившего слушание. В распоряжение Уполномоченного следует также предоставить материалы слушания, решение сотрудника, проводившего слушание, и все возможные заявления, документальные доказательства либо письменные аргументы, которые заявитель или участник программы посчитают нужным представить.
- (2) Уполномоченный выносит письменное решение на основании материалов слушания и всех дополнительных документов, представленных заявителем или участником программы и HRA.
- (3) Каждой стороне и ее уполномоченным представителям (при наличии) будет направлена копия решения с письменным уведомлением для заявителя или участника программы о его праве на обращение в суд.
- (4) Решение по обжалованию, вынесенное Уполномоченным в соответствии с данным разделом, является окончательным и обязательным к исполнению для HRA.

§ 10–14 Требования к арендодателю

(a) Арендодателю, который подписывает договор аренды или иное соглашение об аренде с домохозяйством, получающим помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, запрещается требовать, просить или получать какую-либо сумму сверх арендной платы или разумных сборов, указанных в договоре аренды или соглашении об аренде, независимо от любых изменений состава домохозяйства.

(b) Если HRA предоставляет ежемесячные выплаты помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS и ежемесячные выплаты пособия на оплату приюта для получателей PA (в соответствующем случае) в полном размере не позднее последнего дня месяца, эти выплаты считаются своевременными произведенными в счет арендной

платы за жилье CITYFHEPS за соответствующий месяц, несмотря на любые иные положения договора аренды жилья CITYFHEPS.

(c) Арендодатели обязаны принимать гарантийный ваучер HRA вместо гарантийного депозита в денежной форме и не требовать от клиента никаких других дополнительных гарантийных платежей.

(d) Арендодателям не разрешается переселять членов домохозяйства из одного жилья в другое без предварительного письменного согласия со стороны HRA и членов домохозяйства.

(e) Если арендодателю становится известно, что домохозяйство более не проживает в жилье, оплачиваемом с использованием помощи по оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, он обязан сообщить об этом HRA в течение пяти рабочих дней.

(f) Если в связи с проживанием участника начато судебное разбирательство, арендодатель обязан сообщить об этом HRA в течение пяти рабочих дней.

(g) В случае смены арендодателя, собственника соответствующих помещений или управляющей компании арендодатель обязан немедленно сообщить об этом HRA.

(h) Если домохозяйство более не проживает в жилье по программе CITYFHEPS, арендодатель обязан вернуть HRA любую сумму переплаты.

(i) Арендодатели обязаны незамедлительно возвращать городской администрации любые суммы переплаты, включая, среди прочего, средства, уплаченные по ошибке или на основании неточной, вводящей в заблуждение или неполной информации, предоставленной арендодателем в связи с программой CITYFHEPS.

(j) Несоблюдение каких-либо требований может повлечь за собой запрещение арендодателям участвовать в городских программах помощи по оплате арендованного жилья. Прежде чем включить арендодателя в список дисквалифицированных лиц, HRA направит ему соответствующее уведомление и даст возможность представить письменные возражения.

§ 10–15 Дополнительные положения

(a) Помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS нельзя использовать одновременно с любыми другими субсидиями на аренду жилья, кроме пособия на оплату приюта для получателей PA, предоставляемого в соответствии с разделом 352.3 титула 18 Свода правил и нормативных положений Нью-Йорка, а также кроме случаев, когда такое совместное использование субсидий было предварительно согласовано с Уполномоченным, при условии, что совместное использование субсидий практически осуществимо и не противоречит закону.

(b) Заявители и жильцы приюта самостоятельно осуществляют поиск потенциального жилья. Тем не менее, сотрудники приютов оказывают помощь жильцам приютов HRA и DHS в поиске жилья и предоставляют информационные письма CITYFHEPS жильцам приютов и другим лицам, которые признаны потенциально имеющими право на участие в программе CITYFHEPS.

(h) HRA не ведет лист ожидания для участия в программе CITYFHEPS.

(d) Количество соответствующих критериям домохозяйств, которым может быть одобрена помощь в оплате арендованного жилья по программе CITYFHEPS, ограничено объемом имеющегося финансирования.

(e) Участнику программы LINC, арендующему жилье, на которое распространяются государственные нормы, регулирующие допустимую арендную плату, с даты вступления в силу настоящего положения разрешается соглашаться на продление договора аренды по ставке, разрешенной государственным органом, уполномоченным местным, действующим на уровне штата или федеральным законодательством устанавливать арендную плату, без ограничения его права на участие в программе CITYFHEPS.

(f) Домохозяйства, участвующие в программе CITYFHEPS, будут направлены к поставщикам услуг, которые помогут им связаться с соответствующими службами по месту проживания.

УПРАВЛЕНИЕ МЭРА Г. НЬЮ-ЙОРКА

**253 BROADWAY, 10th FLOOR
NEW YORK, NY 10007
212-788-1400**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ/АНАЛИЗ
В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 1043(d) УСТАВА**

НАЗВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ: Новая городская программа помощи по оплате арендованного жилья под названием CITYFHEPS

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: HRA-19

УЧРЕЖДЕНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА РАЗРАБОТКУ ПОЛОЖЕНИЯ: Управление трудовых ресурсов

Я подтверждаю, что данное учреждение проанализировало предлагаемое указанное выше положение, как того требует раздел 1043(d) Устава г. Нью-Йорка, и что указанное предлагаемое положение:

- (i) понятно и написано простым языком для конкретного регулируемого района (районов);
- (ii) способствует снижению расходов конкретного регулируемого района (районов), по обеспечению соблюдения действующих положений, связанных с достижением заявленной цели применимого правила, а также
- (iii) не определяет срок исправления нарушения, поскольку не предусматривает нарушений, изменения нарушений или изменения наказаний, связанных с нарушениями.

/подпись/ АЛЕКСАНДРА ОЗОЛС (ALEXANDRA OZOLS)
Управление мэра (Mayor's Office of Operations)

17 июля 2018 г.
Дата

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ Г. НЬЮ-ЙОРКА

**ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЮРИСКОНСУЛЬТА
100 CHURCH STREET
NEW YORK, NY 10007
212-356-4028**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С
РАЗДЕЛОМ § 1043(d) УСТАВА**

НАЗВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ: Новая городская программа помощи по оплате арендованного жилья под названием CITYFHEPS

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: 2018 HRA 007 (CITYFHEPS)

УЧРЕЖДЕНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА РАЗРАБОТКУ ПОЛОЖЕНИЯ: Управление трудовых ресурсов

Я подтверждаю, что данное учреждение проверило предлагаемое указанное выше положение, как того требует раздел 1043(d) Устава г. Нью-Йорка, и что указанное предлагаемое положение:

- (i) составлено в целях реализации положений законодательства, допускающих его принятие;
- (ii) не противоречит другим применимым нормативным актам;
- (iii) с точки зрения соответствия и практической применимости подробно разработано для достижения заявленной цели;
- (iv) насколько это практически возможно и уместно, содержит заявление об основаниях и цели, четко разъясняющие суть нормативного акта и содержащиеся в нем требования.

/подпись/ СТИВЕН ГУЛДЕН (STEVEN GOULDEN)
Исполняющий обязанности главного юрисконсульта

Дата: 17 июля 2018 г.