



ГРЕГ РУСС / GREG RUSS
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ И ИНСТРУКЦИЙ:
ЗАПРЕЩЕНИЕ ХРАНИТЬ В ЗДАНИЯХ НУСНА ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ,
АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДОВ И БЕНЗИНОВЫЕ
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА**

Для предотвращения пожарной опасности и обеспечения здоровья и безопасности жильцов Жилищное агентство города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, НУСНА) настоящим объявляет о следующих предлагаемых изменениях правил и инструкций НУСНА:

- Жильцы и их гости не имеют права хранить или заряжать электровелосипеды или аккумуляторы для электровелосипедов в квартирах или в помещениях общего пользования в зданиях НУСНА.

Хранение или зарядка электровелосипеда или аккумулятора для электровелосипеда в квартире НУСНА или помещении общего пользования в здании НУСНА является нарушением разделов 12(f), (g) и (k) договора аренды.

- Жильцы, в настоящее время хранящие или заряжающие электровелосипеды или аккумуляторы для электровелосипедов в квартирах НУСНА или помещениях общего пользования в здании НУСНА, **ОБЯЗАНЫ УБРАТЬ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ ИЛИ АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДОВ НЕ ПОЗДНЕЕ 15 АВГУСТА 2022 ГОДА.**
- Напоминаем жильцам, что политика НУСНА в отношении домашних предприятий запрещает размещение в квартирах предприятий, повышающих риск возгорания или взрыва. Поэтому размещение в квартирах предприятий по ремонту, зарядке или хранению электровелосипедов, аккумуляторов для электровелосипедов или бензиновых транспортных средств запрещается и является нарушением договора аренды.

НАПОМИНАНИЕ. Также является нарушением разделов 12(e), (f), (g) и (k) договора аренды, Пожарного кодекса города Нью-Йорка (New York City Fire Code) и Закона штата Нью-Йорк о многоквартирных домах (New York State Multiple Dwelling Law) **хранение бензиновых транспортных средств (вездеходов (ATV), бензиновых скутеров, мопедов, кроссовых мотоциклов и т. п.) в квартирах и помещениях общего пользования в зданиях НУСНА.**

- Жильцы, хранящие бензиновые транспортные средства в квартирах или помещениях общего пользования в зданиях НУСНА, **ОБЯЗАНЫ НЕМЕДЛЕННО УБРАТЬ БЕНЗИНОВЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА.**

Настоящие правила и инструкции основаны на разделе 12 договора аренды, который обязывает жильцов:

- 12e. выполнять все обязательства, налагаемые на арендаторов жилья в городе Нью-Йорке действующими законами, правилами и нормами;



- 12.f. содержать Аренднуемое помещение и другие помещения, которые могут быть предоставлены Арендатору для исключительного пользования Арендатора, в чистом, санитарном и безопасном состоянии;
- 12.g. принимать все разумные меры предосторожности для предотвращения пожарной опасности;
- 12.k. использовать только разумным образом все электрические и сантехнические устройства, трубопроводы, системы отопления, вентиляции и кондиционирования и другие системы и устройства, включая лифты;
- 12.n. убирать все запрещенные электрические или иные приборы или оборудование из Аренднуемого помещения по требованию Арендодателя;
- 12.bb. соблюдать и выполнять все правила и инструкции, периодически устанавливаемые Арендодателем в отношении использования и обслуживания Аренднуемых помещений или каких-либо помещений общего или общественного пользования или других зон Жилого комплекса, включая, в частности, лестницы, холлы, помещения прачечных, общественные залы, кладовые, переходы, дорожки, детские площадки и зоны парковки.

Вы можете отправить замечания в отношении этих предлагаемых изменений правил и инструкций NYCHA. Все замечания должны быть отправлены по электронной почте или обычной почтой (по почтовому штемпелю) не позднее 10 июля 2022 года.

По электронной почте отправляйте замечания на адрес lease.changes@nycha.nyc.gov.
Обычной почтой отправляйте замечания по следующему адресу:

NYCHA - Lease Clause Changes
P.O. Box 19202
Long Island City, NY 11101-9202

A translation of this document is available in your management office and online at www.nyc.gov/nycha.

La traducción de este documento está disponible en su oficina de administración y en Internet en www.nyc.gov/nycha.

公房管理處和房屋局網站 (網址: www.nyc.gov/nycha) 備有文件譯本可供索取。

所居公房管理处和房屋局网站 (网址: www.nyc.gov/nycha) 备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в вашем домоуправлении и в Интернете по адресу www.nyc.gov/nycha.

