



## NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NUEVA YORK, NY 11101

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

**GREG RUSS**

PRESIDENTE Y DIRECTOR GENERAL

### **AVISO DE CAMBIO EN LAS NORMAS Y REGULACIONES: PROHIBICIÓN DE BICICLETAS ELÉCTRICAS, BATERÍAS DE BICICLETAS ELÉCTRICAS Y VEHÍCULOS A GASOLINA EN LOS EDIFICIOS DE NYCHA**

Para prevenir incendios y preservar la salud y la seguridad de los residentes, la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés) anuncia a través del presente aviso los cambios propuestos a las normas y regulaciones de NYCHA:

- Los residentes y sus invitados no pueden tener ni cargar bicicletas eléctricas o baterías de bicicletas eléctricas en los apartamentos o en las áreas comunes de los edificios de NYCHA.

**Tener o cargar bicicletas eléctricas o baterías de bicicletas eléctricas en los apartamentos de NYCHA o en las áreas comunes de los edificios de NYCHA constituye una violación a lo establecido en los párrafos 12(f), (g) y (k) del contrato de alquiler.**

- Un residente que, en la actualidad, tenga o cargue una bicicleta eléctrica o batería de bicicleta eléctrica en un apartamento de NYCHA o en las áreas comunes de un edificio de NYCHA DEBE DESHACERSE DE LA BICICLETA ELÉCTRICA O DE LA BATERÍA DE LA BICICLETA ELÉCTRICA ANTES DEL 15 DE AGOSTO DE 2022.
- Se les recuerda a los residentes que la política de trabajo en casa de NYCHA prohíbe la existencia de empresas en casa que aumenten el riesgo de incendios o explosión. Está prohibido tener una empresa en casa que repare, cargue o almacene bicicletas eléctricas, baterías de bicicletas eléctricas o vehículos a gasolina, y constituye una violación al contrato de alquiler.

**RECORDATORIO: Tener gasolina o vehículos a gasolina (por ejemplo, vehículos todo terreno [VTT, por sus siglas en inglés], patinetas a gasolina, motocicletas y motocicletas de motocross) en los apartamentos de NYCHA o en sus áreas comunes constituye una violación a lo establecido en los párrafos 12(e), (f), (g) y (k) del contrato de alquiler, al igual que del Código de Incendios de la Ciudad de Nueva York (del inglés New York City Fire Code) y de la Ley de Unidades de Viviendas Múltiples del Estado de Nueva York (del inglés New York State Multiple Dwelling Law).**

- Los residentes que guarden sus vehículos a gasolina en apartamentos de NYCHA o en sus áreas comunes DEBEN DESHACERSE DE ESOS VEHÍCULOS A GASOLINA INMEDIATAMENTE.

Estas normas y regulaciones se basan en el párrafo 12 del contrato de alquiler, que estipula lo siguiente para los residentes:

- 12e. Cumplir con todas las obligaciones impuestas a los inquilinos en la ciudad de Nueva York por las leyes, normas o reglamentos concernientes;
- 12f. Mantener en condiciones óptimas de limpieza, higiene y seguridad las viviendas alquiladas y otras áreas que se les puedan asignar a los inquilinos para su uso exclusivo;
- 12g. Tomar todas las precauciones necesarias para evitar incendios;
- 12.k. Utilizar de forma razonable todas las instalaciones eléctricas, de plomería, sanitarias, de calefacción, de ventilación, de aire acondicionado y demás accesorios, incluidos los ascensores;
- 12.n. Retirar todo electrodoméstico o equipo eléctrico prohibido de las viviendas alquiladas cuando lo requiera el propietario;



NYCHA 088.202 (3/15/22)v1

12.bb. cumplir y obedecer todas las normas y regulaciones prescritas periódicamente por el propietario relacionadas con el uso y cuidado de las viviendas alquiladas u otros espacios comunes o comunitarios en el residencial, incluyendo, entre otros, escaleras, pasillos, salas de lavandería, salas comunitarias, salas de almacenamiento, senderos, caminos de acceso para automóviles, zonas de juegos infantiles y zonas de estacionamiento.

**Puede enviar sus comentarios por escrito sobre estos cambios propuestos a las normas y regulaciones de NYCHA. Todos los comentarios deben enviarse por correo electrónico o correo postal con sello postal fechado antes del 10 de julio de 2022.**

Puede enviar sus comentarios por correo electrónico a: [lease.changes@nycha.nyc.gov](mailto:lease.changes@nycha.nyc.gov). También puede enviar sus comentarios por correo postal a la siguiente dirección:

NYCHA- Lease Clause Changes  
PO Box 19202  
Long Island City, NY 11101-9202

A translation of this document is available in your management office and online at [www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha).

La traducción de este documento está disponible en la oficina de administración y en Internet en: [www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha).

公房管理處和房屋局網站 (網址: [www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha)) 備有文件譯本可供索取。

所居公房管理处和房屋局网站 (网址: [www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha)) 备有文件译本可供索取。

Перевод этого документа находится в вашем домоуправлении и в Интернете по адресу [www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha).

