

行政概要

纽约市房屋局 (NYCHA) 「2019 财政年度公共房屋机构计划」修正案终稿

联邦法准许公共房屋管理局修改或修正其公共房屋机构年度计划 (或简称「计划」)。计划的重大修正案必须通过与原计划相同准则的审批程序。

房屋局办公总部和辖下各住宅区管理处办公室，以及官方网站 (网址: www.nyc.gov/nycha) 备有「2019 财政年度公共房屋机构计划」修正案终稿 (简称「修正案终稿」) 可供民众索取和查看。

房屋局也为辖下各公房居民协会的会长(RAB)提供了一份修正案终稿的副本。房屋局已于 2019 年 7 月 18 日在位于曼哈顿区的纽约市立大学曼哈顿社区学院 (BMCC) 举办了公开听证会并接受了 2019 年 7 月 19 日前提交的有关计划修正案终稿的书面意见。请见附于本稿第 2 页的通知。

纽约市房屋局职员与居民咨询委员会 (Resident Advisory Board, 简称“RAB”) 的成员已于 2019 年 4 月和 9 月向 HUD 提交 2019 年度计划终稿前与居民咨询委员会召开会议听取意见。

改善基础设施 – 「2019 财政年度基建资金年度报表/绩效评估报告」和「五年工作计划」

纽约市房屋局已于 2019 年 4 月 18 日和 2019 年 9 月 19 日向居民咨询委员会(RAB) 简要地介绍了房屋局的基建规划项目和「2019 财政年度基建工程计划」和「五年工作计划」。

纽约市房屋局的「2019 财政年度基建资金年度报表/绩效和评估报告」终稿和「五年基建工程计划」附于修正案的 16 至 43 页的附件 B 中。

纽约市房屋局的「2019 财政年度基建资金年度计划」继续将投资的重点放在楼顶，外墙，锅炉和火灾报警系统等住宅楼的基本组成部份和系统上。另外，纽约市房屋局将利用本预算中所述的包括「基建资金计划」(CFP)在内的各种补助资金来源,采取全面的现代化措施进行翻修，解决住宅区存在(i)有关霉菌的大量投诉及/或(ii)含铅油漆健康安全隐患等问题。

「基建资金行动计划」补充类似的基建投资项目，包括楼顶，供暖设备，电梯和额外的现代化升级工程项目，并由市和州政府拨款资助。