

行政概要

紐約市房屋局 (NYCHA) 「2019 財政年度公共房屋機構計劃」修正案終稿

聯邦法準許公共房屋管理局修改或修正其公共房屋機構年度計劃 (或簡稱「計劃」)。計劃的重大修正案必須通過與原計劃相同準則的審批程序。

房屋局辦公總部和轄下各公房區管理處辦公室，以及官方網站 (網址: www.nyc.gov/nycha) 備有「2019 財政年度公共房屋機構計劃」修正案終稿 (簡稱「修正案終稿」) 可供民眾索取和查看。房屋局也為轄下各公房居民協會的會長(RAB)提供了一份修正案終稿的副本。

房屋局已於 2019 年 7 月 18 日在位於曼哈頓區的紐約市立大學曼哈頓社區學院 (BMCC) 舉辦了公開聽證會並接受了 2019 年 7 月 19 日前提交的有關計劃修正案終稿的書面意見。請見附於本稿第 2 頁的通知。紐約市房屋局職員與居民諮詢委員會 (Resident Advisory Board, 簡稱“RAB”) 的成員已於 2019 年 4 月和 9 月向 HUD 提交 2019 年度計劃終稿前與居民諮詢委員會召開會議聽取意見。

改善基建設施 - 「2019 財政年度基建資金年度報表/績效評估報告」和「五年工作計劃」

紐約市房屋局已於 2019 年 4 月 18 日和 2019 年 9 月 19 日向居民諮詢委員會(RAB) 簡要地介紹了房屋局的基建規劃項目和「2019 財政年度基建工程計劃」和「五年工作計劃」。

紐約市房屋局的「2019 財政年度基建資金年度報表/績效和評估報告」終稿和「五年基建工程計劃」附於修正案的第 16 至 43 頁的附件 B 中。

紐約市房屋局的「2019 財政年度基建資金年度計劃」繼續將投資的重點放在樓頂，外牆，鍋爐和火災報警系統等住宅樓的基本組成部份和系統上。另外，紐約市房屋局將利用本預算中所述的包括「基建資金計劃」(CFP)在內的各種補助資金來源，採取全面的現代化措施進行翻修，解決住宅區存在(i)有關黴菌的大量投訴及/或(ii)含鉛油漆健康安全隱患等問題。

「基建資金行動計劃」補充類似的基建投資項目，包括樓頂，供暖設備，電梯和額外的現代化升級工程項目，並由市和州政府撥款資助。