

Affordable Senior Housing For Rent



New York City Housing Authority (NYCHA) – Section 8 Project Based Voucher Program

WAITING LIST OPEN FOR **SERVIAM HEIGHTS**

47 Newly Constructed Units at 2848 Bainbridge Avenue, Bronx, NY 10458

Amenities: Laundry room, lounge, residential lobby, rooftop garden and parking spaces available. Residents have access to the wellness center, gym, a theatre and various community spaces at nearby Serviam Gardens. Gated community with 24-hour security.

Transportation: Access to B, D and 4 trains, located on the Bx34 and Bx26 bus lines.

Anticipated Occupancy: April 2018

No application fee • No broker's fee • Smoke-free building

Who should apply?

Individuals or households that have at least one household member who is 62 years of age or older and meet the income and household size requirements listed in the table below may apply. Qualified applicants will be required to meet additional selection criteria.

Applicants who live in the Bronx receive a general preference for the available units at initial rent-up.

What is Project Based Section 8?

Similar to the Section 8 Housing Choice Voucher (HCV) program, Project Based Vouchers (PBV) require tenants to pay 30% of their adjusted gross income towards rent. While the regular Section 8 HCV subsidy is tied to a tenant, the PBV subsidy is attached to a designated unit. Prior to occupying a PBV unit, eligible households will be provided with detailed information that explains their rights and responsibilities under the program.

Available Units and Income Requirements

Unit Size	Units Available	Tenant Rent Share*	Household Size**	Annual Household Income*** (Minimum – Maximum)
1-Bedroom	47	Eligible resident pays 30% of income	1 Person 2 People	\$0 - \$33,400 \$0 - \$38,200

* Rent Includes water, sewer, heating, and gas for cooking.

** Household size includes all persons who will live in the unit subject to occupancy criteria.

*** Household earnings include salary, hourly wages, tips, Social Security, child support, and other income. Income guidelines are subject to change. Asset limits also apply.

How do you apply?

You must apply online. To apply online, please go to <https://selfserve.nycha.info/serviam>. If you have a disability that limits your ability to apply on-line, you may request a reasonable accommodation by calling (212)306-4609 between the hours of 8am-5pm, Monday – Friday.

When does the application period open and what is the deadline?

The application period will be open on February 6, 2018 at 8am and will close once 2,000 applications have been received.

What Happens After You Submit An Application?

Applicants will be invited to an appointment to continue the process of determining eligibility according to the date and time of their application submission with a general preference for Bronx applicants. Applicants will be asked to bring documents that verify their household size, identity of members of their household, and their household income. If the developer determines that an applicant is eligible for a unit, NYCHA will contact the applicant regarding Section 8 eligibility and certification.



Viviendas Economicas Para Personas Mayores



Autoridad de Vivienda de Nueva York (NYCHA) – Programa de Sección 8 (PBV)

LISTA DE ESPERA ABIERTA PARA SERVIAM HEIGHTS

47 Unidades Recién Construidas en 2848 Bainbridge Avenue, Bronx, NY 10458

Comodidades: Sala de lavandería, sala de estar, lobby residencial, jardín en la azotea, y espacios de estacionamiento disponibles. Los residentes tienen acceso al centro de bienestar, gimnasio, teatro y varios espacios comunitarios en el cercano Serviam Gardens. Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.

Transportación: Acceso a los trenes B, D y 4, ubicados en las líneas Bx34 y Bx26.

Ocupación Anticipada: Abril de 2018

Sin tarifa de solicitud • Sin tarifa de intermediario • Edificio libre de humo

Quien Debe de Aplicar?

Pueden aplicar las personas o hogares que tienen al menos un miembro del hogar que tiene 62 años de edad o más y que cumplen con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que se detallan en la tabla a continuación. Los solicitantes calificados deberán cumplir con criterios de selección adicionales.

Los solicitantes que viven en el Bronx reciben una preferencia general por las unidades disponibles en el alquiler inicial.

Que es el Programa de Seccion 8 (PBV)?

Al igual que en el programa de Comprobante de Elección de Vivienda (HCV) de la Sección 8, los vouchers (PBV) requieren que los inquilinos paguen el 30% de su ingreso bruto ajustado por el alquiler. Mientras que el subsidio regular de HCV de la Sección 8 se adjunta a un inquilino, el subsidio de Seccion 8 (PBV) se adjunta a una unidad designada. Antes de ocupar una unidad PBV, los hogares elegibles recibirán información detallada que explica sus derechos y responsabilidades bajo el programa.

Unidades Disponibles Y Requisitos de Ingreso

Tamaño de Unidad	Unidades Disponible	Porcion de Inquilino*	Tamaño de Hogar**	Ingreso Annual del Hogar*** (Minimo – Maximo)
1- Habitación	47	Inquilino Elegible Paga 30% de Su Ingreso	1 Persona 2 Personas	\$0 - \$33,400 \$0 - \$38,200

* Rent Includes water, sewer, heating, and gas for cooking.

** Household size includes all persons who will live in the unit subject to occupancy criteria.

*** Household earnings include salary, hourly wages, tips, Social Security, child support, and other income. Income guidelines are subject to change. Asset limits also apply.

Como Usted Aplica?

Debe llenar una solicitud electronicamente. Para aplicar online, vaya a <https://selfserve.nycha.info/serviam>. Si tiene una discapacidad que limita su posibilidad de realizar una solicitud online, puede solicitar un ajuste razonable llamando al (212)306-4609 entre las 8 a.m.-5 p.m., de lunes a viernes.

¿Cuándo se abre el período de solicitud y cuál es la fecha límite?

El período de solicitud estará abierto el 6 de febrero de 2018 a las 8am y se cerrará una vez que se hayan recibido 2,000 solicitudes.

¿Qué sucede después de enviar una solicitud?

Solicitantes serán invitados a una cita para continuar el proceso de determinar la elegibilidad de acuerdo con la fecha y hora de la presentación de la solicitud con una preferencia para solicitantes que viven en el Bronx. A los solicitantes se les pedirá que traigan documentos que verifiquen el tamaño de su hogar, la identidad de los miembros de su hogar y el ingreso de su hogar. Si el desarrollador determina que un solicitante es elegible para una unidad, NYCHA se comunicará con el solicitante con respecto a la elegibilidad y certificación de la Sección 8.

