

行政概要

纽约市房屋局 (NYCHA) 「2019 财政年度公共房屋机构计划」修正案初稿

联邦法准许公共房屋管理局修改或修正其公共房屋机构年度计划 (或简称「计划」)。计划的重大修正案必须通过与原计划相同准则的审批程序。

民众可前往房屋局办公总部和辖下公房管理处索取，或上网 (www.nyc.gov/nycha) 下载或查看纽约市房屋局「2019 财政年度机构计划」修正案初稿。房屋局也为辖下各公房居民协会的会长提供了一份修正案初稿的副本。

房屋局将于 2019 年 7 月 18 日在位于曼哈顿区的纽约市立大学曼哈顿小区学院 (BMCC) 举办公开听证会并将于 2019 年 7 月 19 日前接受有关计划修正案的书面意见。请见附于本稿第 2 页的通知。纽约市房屋局职员与居民咨询委员会 (Resident Advisory Board, 简称“RAB”) 的成员已于 2019 年 4 月 21 日召开会议征询建议，并将于 2019 年 7 月向 HUD 提交 2019 年度计划修改案终稿前再次与居民咨询委员会召开会议听取意见。

改善基础设施 - 「2019 财政年度基建资金年度报表/绩效评估报告」和「五年工作计划」

纽约市房屋局已于 2019 年 4 月 18 日向居民咨询委员会(RAB) 简要地介绍了房屋局的基建规划项目和「2019 财政年度基建工程计划」和「五年工作计划」。

纽约市房屋局的「2019 财政年度基建资金年度报表/绩效和评估报告」初稿和「五年基建工程计划」附于修正案的 16 至 43 页的附件 B 中。

纽约市房屋局的「2019 财政年度基建资金年度计划」继续将投资的重点放在楼顶，外墙，锅炉和火灾报警系统等住宅楼的基本组成部份和系统上。另外，纽约市房屋局将利用本预算中所述的包括「基建资金计划」(CFP)在内的各种补助资金来源，采取全面的现代化措施进行翻修，解决住宅区存在(i)有关霉菌的大量投诉及/或(ii)含铅油漆健康安全隐患等问题。

「基建资金行动计划」补充类似的基建投资项目，包括楼顶，供暖设备，电梯和额外的现代化升级工程项目，并由市和州政府拨款资助。