

Resumen Ejecutivo

Propuesta de Enmienda de NYCHA al Plan Anual del PHA para el Año Fiscal 2019

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan Anual de PHA o "Plan". Las enmiendas significativas al Plan son sujetas a los mismos requisitos que el plan original.

La Propuesta de Enmienda de NYCHA al Plan Anual de PHA para el Año Fiscal 2019 (la "Propuesta de Enmienda") está disponible para la revisión pública en la Oficina Central de NYCHA y en la oficina administrativa de cada residencial, así como en la página Web de NYCHA (www.nyc.gov/nycha). NYCHA también proporcionó una copia de la Propuesta de Enmienda a cada presidente de la Asociación de Residentes de vivienda pública y a los miembros de la Junta Asesora de Residentes (RAB, por sus siglas en inglés).

NYCHA celebrará una audiencia pública en el Borough of Manhattan Community College (BMCC, por sus siglas en inglés) en Manhattan el 18 de julio de 2019 y aceptará comentarios escritos sobre la Propuesta de Enmienda Significativa hasta el 19 de julio de 2019. Por favor vea el aviso en la página 2. NYCHA se reunió con los miembros de la Junta Asesora de Residentes (RAB, por sus siglas en inglés) para obtener sus opiniones en una reunión en abril de 2019, y habrá una reunión adicional de RAB en julio de 2019 sobre la Enmienda al Plan Anual del Año Fiscal 2019, antes de que se envíe a HUD para su aprobación.

Mejoras de Infraestructura - Proyecto del Año Fiscal 2019 Declaración Anual del Fondo del Capital/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años

El 18 de abril de 2019, la NYCHA presentó una visión general del Programa de Planificación de Capital de la Autoridad y el Plan de Capital del Año Fiscal 2019 y el Plan de Acción de 5 años a la Junta Asesora de residentes (RAB).

El Proyecto Año Fiscal 2019 de NYCHA Declaración Anual del Fondo del Capital/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años están incluidos en la Enmienda en el Anexo B, en las páginas 16 a la 43.

El Plan de Capital del Año Fiscal 2019 de NYCHA sigue concentrando la inversión en componentes y sistemas básicos de construcción, como tejados, fachadas, calderas y sistemas de alarmas contra incendios. Además, para abordar los sitios con una (i) alta incidencia de quejas de moho y/o (II) posibles riesgos de pintura de plomo, NYCHA emprenderá esfuerzos de modernización integrales con una variedad de fuentes de financiación, incluido el Programa de Fondos de Capital (CFP, por sus siglas en inglés), como se reflejan en este presupuesto.

El Plan de Acción del Programa del Fondo de Capital se complementa con inversiones similares, incluyendo tejados, plantas de calefacción, ascensores y proyectos de modernización adicionales, que se financiarán con recursos de la Ciudad y del Estado.