

## **Краткий обзор**

### **Проект поправки NYCHA к Плану агентства государственного жилья (РНА) на 2019 финансовый год**

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнять свой Годовой план агентства государственного жилья или "План". Значительные поправки к Плану подлежат тем же требованиям, что и изначальный план.

Проект поправки (Draft Amendment) NYCHA к Плану агентства государственного жилья на 2019 финансовый год (FY 2019) доступен для общественности в центральном офисе Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), в офисах всех жилищных комплексов, а также на вебсайте NYCHA ([www.nyc.gov/nycha](http://www.nyc.gov/nycha)). NYCHA также предоставило копию Проекта поправки всем президентам Ассоциаций жильцов и членам Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB).

NYCHA проведет публичное слушание в Borough of Manhattan Community College ("BMCC") в Манхэттене 18 июля 2019 г. и будет принимать письменные комментарии к Проекту значительной поправки до 19 июля 2019 г. (см. Уведомление на странице 2). NYCHA встречалось с членами RAB для получения их комментариев на состоявшемся в апреле 2019 г. собрании; в июле 2019 г. состоится дополнительное собрание RAB по поводу Поправки к Годовому плану на FY 2019 перед ее предоставлением на утверждение в Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD).

#### ***Капитальные ремонтные работы - проект Годового отчета по капитальным фондам на FY 2019/ Отчет о производительности и оценке и 5-летний План действий***

18 апреля 2019 г. NYCHA предоставило RAB обзор Программы капитального планирования и Капитального плана на FY 2019, а также 5-летнего Плана действий Управления.

Проект Годового отчета по капитальным фондам на FY 2019/Отчет о производительности и оценке и 5-летний План действий NYCHA включены в Предложенную поправку в Приложении В на страницах 16-43.

Капитальный план NYCHA на FY 2019 по-прежнему направлен на инвестиции в базовые компоненты и системы зданий, такие как крыши, фасады, бойлеры и системы пожарной сигнализации. Кроме того, для решения проблем, связанных с (i) большим количеством жалоб на наличие плесени и/или (ii) потенциальными рисками, связанными с краской на основе свинца, NYCHA будет предпринимать комплексные усилия по модернизации с использованием различных источников финансирования, включая Программу капитальных фондов (CFP), как отражено в этом бюджете.

План действий Программы капитальных фондов дополняется аналогичными инвестициями, включая крыши, отопительные системы, лифты и дополнительные проекты модернизации, которые будут финансироваться за счет городских и штатовских ресурсов.