



NYCHA
SECTION 8



**年度和中期房屋租赁
资格审核所需证明
文件列表**



参加第八章房屋租金补助计划租户办理 年度房屋租赁资格审核

参加第8章房屋租金补助计划的租户必须按时完成其年度租赁资格审核手续，包括递交收入，资产，支出和家庭成员资料和所需的证明文件。

我如何申请年度房屋租赁资格审核？

年度房屋租赁资格审核应该通过网上自助服务系统递交。如无法连接网络，您可致电纽约市房屋局客户服务中心，电话：718-707-7771。

必须完成和递交的表格包括：

1. 所有家庭成员的收入声明书，
2. 年满18岁或以上家庭成员的第三方证明表，
3. 证明文件(例如：所有家庭成员的收入，资产，学校和支出的证明)，
4. 如仍未向纽约市房屋局报备，年满18岁或以上的家庭成员必须签署关于公共房屋管理机构应收账款通知 (HUD 规定的证明文件)。

NYCHA的第8章计划将审核并证实所收到的资料，并向您和业主提供一份说明了合约租金金额，您应付的租金金额，以及NYCHA补贴金额的补助券变更通知 (VCN)。

如要在您的第8章合约中增加家庭成员，您必须递交下列证明文件及每位新成员的收入证明：

- 出生证
- 社会安全卡(工卡)
- 公民或永久居民身份证明
- 结婚证书或同居伴侣登记(如适用)
- 如果任何家庭成员和/或新成员有任何收入，资产，或支出，您必须提供当前证明文件作为证明



参加第8章房屋租金补助计划租户办理 中期租赁资格审核

参加第8章计划的租户必须在收入和家庭成员状况发生变化后的**30天**内申报并提交所有相关证明文件。

我如何申请中期房屋租赁资格审核？

参加NYCHA 第8章计划的租户可通过智能手机，电脑，平板电脑或其它可连接网络的设备登陆**网上自助服务系统**快捷轻松地申请中期租赁资格审核。如无法连接网络，您可致电纽约市房屋局客户服务中心 (电话：718-707-7771) 要求获取补助券持有人的临时更改申请表格。

NYCHA第8章计划将审核并证实所收到的资料，并向您和业主提供一份说明了合约租金金额，您应付的租金金额，以及NYCHA补贴金额的补助券变更通知 (VCN)。

对于中期租赁资格审核申请，所递交的证明文件必须如实反映所申报的改变：

| 中期审核的理由 | 所需的证明文件的范例 |
|------------------------------|---|
| 如果租户申报 收入减少 | 雇主出具的解雇信;失业救济金证明;连续两期的工资单显示收入减少;说明所得福利减少的公共援助声明或各种社会安全补助金(SSI/SSD/ NY SSP) 通知信 |
| 如果租户申报 收入增加 | 连续两期的工资单或其它文件显示收入增加 |
| 如果租户要求在其第8章租约中 增加家庭成员 | 出生证，社会安全卡 (工卡)，结婚证书/同居伴侣登记 (如适用)，及第8章合约新增家庭成员的收入证明备注， NYCHA 将对所有年满16岁或以上的新增家庭成员进行犯罪背景调查 |
| 如果租户请求在其第8章租约中 删除家庭成员 | 如果被删除家庭成员是户主和补助券持有人，才需要提供证明文件，例如，死亡证，或由医疗机构出具的证明信 |

- 您必须在提交您的年度房屋租赁资格审核表格的同时递交所需表格和证明文件 延迟递交所需表格和证明文件将延误中期租赁资格审核程序。
- 过期未完成年度房屋租赁资格审核表也会延误中期租赁资格审核程序。



证明文件的范例 (年度房屋租赁资格审核和中期租赁资格审核均适用)

以下列表列举可被接受的证明文件类别的范例。延迟递交所需表格和证明文件将延误您的年度房屋租赁资格审核和中期租赁资格审核程序。

| 受僱 | 公共援助 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 工资单(请提供至少连续两期的工资单)• W-2报税表• 雇主出具的就业证明• 过往工资记录 | <ul style="list-style-type: none">• 补助预算通知信。 |
| | 工伤赔偿 |
| | <ul style="list-style-type: none">• 工伤赔偿报表 |
| 自僱 | 军务工资/退伍军人福利 |
| <ul style="list-style-type: none">• 联邦退税表 (1040 A-S, 1040EZ, 1040-L)• 1099 报税表 (1099-DIV, 1099-G, 1099-MISC, 1099-R)• 资产净值证明书• 州报税表 ((IT-150S, IT-201L, 等)• 报税表核证副本 | <ul style="list-style-type: none">• 养老金福利通知书• 军务工资报表• 退伍军人福利报表 |
| | 现金捐助 |
| | <ul style="list-style-type: none">• 捐助人声明 |
| 社会安全金 | 退休金/养老金 |
| <ul style="list-style-type: none">• 困难补助(SSI)通知信及州政府补助 (SSP) 通知信 (州残障补助)• 社会安全金 | <ul style="list-style-type: none">• 退休金福利证明信• 养老金证明信 |
| 收养/寄养费 | 子女抚养费/赡养费 |
| <ul style="list-style-type: none">• 寄养信• 监护人证明• 监护委任证书 | <ul style="list-style-type: none">• 赡养文件• 儿童抚养费提供者的声明• 法庭令• 法庭协议 |



可被接受的资产证明文件

| | |
|---|--|
| 支票账户/储蓄账户 | 股票/债券 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 银行账单(所有页数) • 1099 利息報表 | <ul style="list-style-type: none"> • 股票经纪人结算/声明: 股票, 债券, 和共同基金结算报表 • 股票证明书(副件) • 1099 利息報表 |
| 货币市场基金/共同基金 | 房地产 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 银行账单(所有页数) • 股票经纪人结算/声明: 股票, 债券, 和共同基金结算报表 • 股票证明书(副本) • 1099 利息報表 | <ul style="list-style-type: none"> • 物业成交律师出具的证明信和未登记产权契据 • 共管/合作公寓出具的证明信或协议 • 房地产相关的遗产遗嘱执行人授权书 • 合作公寓所有权证明信 • 合作公寓股权人证书 • 已登记产权契据 • 联邦报税表(包括附表E) |
| 人寿保险 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • 人寿保险账单 | |
| 退休金账户(401K)退休金账户 / 个人退休金账户(IRA) / 罗斯个人退休金账户(ROTH) | 信托基金 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 401K/IRA/Roth賬戶結單 • 银行账单(所有页数) | <ul style="list-style-type: none"> • 信托基金证明文件, 包括: <ul style="list-style-type: none"> • 基金账单 • 银行账单(所有页数) |



可被接受的支出证明

如未提供费用支出证明文件, 您将无法获得租金减除。

| |
|---|
| 教育费用支出 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 全职学生证明信(年满18岁或以上) |
| 医疗费用 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 医疗证明 |
| 儿童托管费用 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 儿童托管证明 |
| 残疾医护费用 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 任何未报销的医疗或残疾医护开支, 如处方药或非处方药收据;购买医疗用品和设备的收据;医疗保险费;医生, 医疗保健专业人员, 或医疗机构服务费的收据等。 |