



NYCHA
SECTION 8



**年度和中期房屋租賃
資格審核所需證明
文件列表**



參加第八章房屋租金補助計劃租戶辦理 年度房屋租賃資格審核

參加第8章房屋租金補助計劃的租戶必須按時完成其年度租賃資格審核手續，包括遞交收入，資產，支出和家庭成員資料和所需的證明文件。

我如何申請年度房屋租賃資格審核？

年度房屋租賃資格審核應該通過網上自助服務系統遞交。如無法連接網絡，您可致電紐約市房屋局客戶服務中心，電話：718-707-7771。

必須完成和遞交的表格包括：

1. 所有家庭成員的收入聲明書，
2. 年滿18歲或以上家庭成員的第三方證明表，
3. 證明文件 (例如：所有家庭成員的收入，資產，學校和支出的證明)，
4. 如仍未向紐約市房屋局報備，年滿18歲或以上的家庭成員必須簽署關於公共房屋管理機構應收賬款通知 (HUD 規定的證明文件)

NYCHA的第8章計劃將審核並證實所收到的資料，並向您和業主提供一份說明了合約租金金額，您應付的租金金額，以及NYCHA補貼金額的補助券變更通知 (VCN)。

如要在您的第8章合約中增加家庭成員，您必須遞交下列證明文件及每位新成員的收入證明：

- 出生證
 - 社會安全卡 (工卡)
 - 公民或永久居民身份證明
 - 結婚證書或同居伴侶登記 (如適用)
 - 如果任何家庭成員和/或新成員有任何收入，資產，或支出，您必須提供當前證明文件作為證明
-
- 您必須在提交您的年度房屋租賃資格審核表格的同時遞交所需表格和證明文件。延遲遞交所需表格和證明文件將延誤年度房屋租賃審核程序。
 - NYCHA將對所有年滿16歲或以上的新增家庭成員進行犯罪背景調查。



參加第8章房屋租金補助計劃租戶辦理 中期租賃資格審核

參加第8章計劃的租戶必須在收入和家庭成員狀況發生變化後的30天內申報並提交所有相關證明文件。

我如何申請中期房屋租賃資格審核？

參加NYCHA 第8章計劃的租戶可通過智能手機，電腦，平板電腦或其它可連接網絡的設備登陸**網上自助服務系統**快捷輕鬆地申請中期租賃資格審核。如無法連接網絡，您可致電紐約市房屋局客戶服務中心 (電話：718-707-7771) 要求獲取補助券持有人的臨時更改申請表格。

NYCHA第8章計劃將審核並證實所收到的資料，並向您和業主提供一份說明了合約租金金額，您應付的租金金額，以及NYCHA補貼金額的補助券變更通知 (VCN)。

對於中期租賃資格審核申請，所遞交的證明文件必須如實反映所申報的改變：

中期審核的理由	所需的證明文件的範例
如果租戶申報 收入減少	僱主出具的解僱信；失業救濟金證明；連續兩期的工資單顯示收入減少；說明所得福利減少的公共援助聲明或各種社會安全補助金 (SSI/SSD/ NY SSP) 通知信。
如果租戶申報 收入增加	連續兩期的工資單或其它文件顯示收入增加
如果租戶要求在其第8章租約中 增加家庭成員	出生證，社會安全卡 (工卡)，結婚證書/同居伴侶登記 (如適用)，及第8章合約新增家庭成員的收入證明備註: NYCHA 將對所有年滿16歲或以上的新增家庭成員進行犯罪背景調查。
如果租戶要求在其第8章租約中刪除家庭成員	如果被刪除家庭成員是戶主和補助券持有人，才需要提供證明文件。例如，死亡證，或由醫療機構出具的證明信。

- 您必須在提交您的年度房屋租賃資格審核表格的同時遞交所需表格和證明文件。延遲遞交所需表格和證明文件將延誤中期租賃資格審核程序。
- 過期未完成年度房屋租賃資格審核表也會延誤中期租賃資格審核程序。



證明文件的範例 (年度房屋租賃資格審核和中期租賃資格審核均適用)

以下列表列舉可被接受的證明文件類別的範例。延遲遞交所需表格和證明文件將延誤您的年度房屋租賃資格審核和中期租賃資格審核程序。



可被接受的收入證明

<ul style="list-style-type: none"> 工資單 (請提供至少連續兩期的工資單) W-2 報稅表 僱主出具的就業證明 過往工資記錄 	<ul style="list-style-type: none"> 補助預算通知信
	工傷賠償
	<ul style="list-style-type: none"> 工傷賠償報表
自僱	軍務工資/退伍軍人福利
<ul style="list-style-type: none"> 聯邦退稅表 (1040 A-S, 1040EZ, 1040-L) 1099 報稅表 (1099-DIV, 1099-G, 1099-MISC, 1099-R) 資產淨值證明書 州報稅表 ((IT-150S, IT-201L, 等) 報稅表核證副本 	<ul style="list-style-type: none"> 養老金福利通知書 軍務工資報表 退伍軍人福利報表
	現金捐助
	<ul style="list-style-type: none"> 捐助人聲明
社會安全金	退休金/養老金
<ul style="list-style-type: none"> 困難補助 (SSI) 通知信及州政府補助 (SSP) 通知信 (州殘障補助) 社會安全金 	<ul style="list-style-type: none"> 退休金福利證明信 養老金證明信
收養/寄養費	子女撫養費/贍養費
<ul style="list-style-type: none"> 寄養信 監護人證明 監護委任證書 	<ul style="list-style-type: none"> 贍養文件 兒童撫養費提供者的聲明 法庭令 法庭協議



可被接受的資產證明文件

支票賬戶/儲蓄賬戶	股票/債券
<ul style="list-style-type: none"> 銀行帳單(所有頁數) 1099 利息報表 	<ul style="list-style-type: none"> 股票經紀人結算/聲明：股票，債券，和共同基金結算報表 股票證明書 (副本) 1099 利息報表
貨幣市場基金/共同基金	房地產
<ul style="list-style-type: none"> 銀行帳單(所有頁數) 股票經紀人結算/聲明：股票，債券，和共同基金結算報表 股票證明書 (副本) 1099 利息報表 	<ul style="list-style-type: none"> 物業成交律師出具的證明信和未登記產權契據 共管/合作公寓出具的證明信或協議 房地產相關的遺產遺囑執行人授權書 合作公寓所有權證明信 合作公寓股權人證書 已登記產權契據 聯邦報稅表 (包括附表E)
人壽保險	
<ul style="list-style-type: none"> 人壽保險帳單 	
退休金賬戶 (401K) 退休金賬戶 / 個人退休金賬戶 (IRA) / 羅斯個人退休金賬戶 (ROTH)	信託基金
<ul style="list-style-type: none"> 401K/IRA/Roth 退休金賬戶結算單 銀行帳單(所有頁數) 	<ul style="list-style-type: none"> 信託基金證明文件，包括： <ul style="list-style-type: none"> 基金帳單 銀行帳單(所有頁數)



可被接受的支出證明

如未提供費用支出證明文件，您將無法獲得租金減除。

教育費用支出
<ul style="list-style-type: none"> 全職學生證明信(年滿18歲或以上)
醫療費用
<ul style="list-style-type: none"> 醫療證明
兒童託管費用
<ul style="list-style-type: none"> 兒童託管證明
殘疾醫護費用
<ul style="list-style-type: none"> 任何未報銷的醫療或殘疾醫護開支，如處方藥或非處方藥收據；購買醫療用品和設備的收據；醫療保險費；醫生，醫療保健專業人員，或醫療機構服務費的收據等。