



NYCHA
SECTION 8



**Контрольный
лист для
Ежегодной и
Промежуточной
переаттестации**



ЕЖЕГОДНАЯ ПЕРЕАТТЕСТАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ 8 ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ Г. НЬЮ-ЙОРКА (NYCHA)

Участники 8 Программы должны своевременно заполнять свою ежегодную переаттестацию; это включает подачу информации и требуемых документов о доходах, активах, расходах и составе семьи.

Как подать заявление на Ежегодную переаттестацию?

Ежегодная переаттестация должна быть подана в режиме онлайн через **Портал самообслуживания (Self-Service Portal)**. Если у вас нет доступа в интернет, вы можете позвонить в Центр обслуживания клиентов (Customer Contact Center) NYCHA по тел. 718-707-7771.

Формы, которые необходимо заполнить и подать, включают:

1. Аффидевит о доходе (Affidavit of Income) на каждого члена семьи,
2. Форму «Независимая проверка 3-ей стороной» (Third-Party Verification form) на членов семьи в возрасте 18 лет и старше,
3. Подтверждающую документацию (напр., подтверждение доходов, активов, статуса учащегося и расходов на всех членов семьи) и
4. «Задолженность Агентству государственного жилья» (Debts Owed to PHA) - документ, требуемый HUD, понадобится для всех членов семьи в возрасте 18 лет и старше, если этой формы еще нет в вашем деле в NYCHA

Отделение NYCHA, занимающееся 8 Программой, рассмотрит и проверит всю информацию и предоставит вам и домовладельцу Уведомление об изменении оплаты по ваучеру (Voucher Payment Change Notification, VCN), в котором указываются сумма контрактной арендной платы, ваша доля арендной платы и сумма субсидии от NYCHA.

ЕСЛИ ВЫ ПРОСИТЕ ДОБАВИТЬ НОВОЕ(-ЫЕ) ЛИЦО(-А) В ВАШУ СЕМЬЮ, ПРОЖИВАЮЩУЮ ПО 8 ПРОГРАММЕ, НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ВМЕСТЕ С ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ ДОХОДОВ ДЛЯ КАЖДОГО ЛИЦА:

- Свидетельство о рождении
- Карточку социального страхования
- Подтверждение гражданства или регистрационную карточку иностранца
- Свидетельство о браке или сертификат гражданского партнерства (если применимо)
- Если у кого-либо из членов семьи и/или нового лица есть какой-либо доход, активы или расходы, то в качестве доказательства вы должны предоставить **ДЕЙСТВУЮЩУЮ документацию**

- Все необходимые формы и подтверждающая документация должны быть предоставлены одновременно с ежегодной переаттестацией. Любые задержки с подачей необходимых форм и подтверждающей документации замедляют процесс переаттестации.
- NYCHA проведет проверку на наличие судимостей для всех добавляемых в состав семьи лиц в возрасте 16 лет и старше.



ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ПЕРЕАТТЕСТАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ 8 ПРОГРАММЫ NYCHA

Участники 8 Программы должны сообщать и предоставлять подтверждающую документацию обо всех изменениях в доходе и составе семьи в течение 30 дней с даты такого изменения.

Как подать заявление на Промежуточную переаттестацию?

Участники 8 Программы NYCHA могут быстро и легко запросить проведение Промежуточной переаттестации через **Портал самообслуживания** с помощью смартфона, компьютера, планшета или другого подключенного к Интернету устройства. Если у вас нет доступа к Интернету, то вы можете получить форму «Запрос обладателя ваучера на промежуточное изменение» (Voucher Holder's Request for Interim Change), позвонив в Центр обслуживания клиентов NYCHA по тел. (718) 707-7771.

Отделение NYCHA, занимающееся 8 Программой, рассмотрит и проверит всю предоставленную информацию и предоставит вам и владельцу недвижимости VCN, в котором будет указана сумма арендной платы по контракту, ваша доля арендной платы и размер субсидии NYCHA.

Для запроса на промежуточную переаттестацию подтверждающие документы должны отражать сообщаемое изменение:

Причина запроса на промежуточную переаттестацию	Примеры подтверждающих документов
Если участник сообщает о снижении дохода	Справка от работодателя об увольнении; пособие по безработице; две последовательные квитанции о начислении зарплаты, показывающие ее уменьшение; справка о получении денежного пособия государственной помощи или письмо о получении SSI/SSD/NY SSP, показывающее уменьшение пособия.
Если участник сообщает об увеличении дохода	Две последовательные квитанции о начислении зарплаты, показывающие увеличение зарплаты или другие документы, показывающие повышение дохода.
Если участник запрашивает добавить кого-то в семью, получающую 8 Программу	Свидетельство о рождении, карточка социального страхования, свидетельство о браке/свидетельство о домашнем партнерстве (если применимо) и доход лица, добавляемого в семью по 8 Программе. <u>Примите во внимание:</u> NYCHA проведет проверку на наличие судимостей для всех добавляемых в состав семьи лиц в возрасте 16 лет и старше.
Если участник запрашивает об удалении кого-то из семьи, получающей 8 Программу	Подтверждающая документация требуется только в том случае, если удаляемое лицо является главой семьи и обладателем ваучера. Например, свидетельство о смерти или письмо из медицинского учреждения.

- Вся подтверждающая документация должна быть предоставлена одновременно с подачей Промежуточной переаттестации. Любые задержки с подачей подтверждающей документации замедляют процесс промежуточной переаттестации.
- Просроченная ежегодная переаттестация также может задержать обработку вашей промежуточной переаттестации.



ПРИМЕРЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДЛЯ ЕЖЕГОДНОЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПЕРЕАТТЕСТАЦИИ)

В нижеуказанных списках приводятся примеры допустимых форм подтверждающей документации. Любые задержки с подачей подтверждающей документации замедляют обработку вашей ежегодной или промежуточной переаттестации.



ПРИЕМЛЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ

Трудовая занятость:	Государственная помощь:
<ul style="list-style-type: none">Квитанции о начислении заработной платы (предоставьте по крайней мере две последовательные платежные квитанции)Форма W-2Подтверждение трудовой занятости от вашего работодателяДинамика выплаты заработной платы	<ul style="list-style-type: none">Письмо о бюджете
	Компенсация получившим травмы на работе
	<ul style="list-style-type: none">Заявление о компенсационных выплатах работникам
Индивидуальная трудовая деятельность	Выплаты военнослужащим / Пособия ветеранам
<ul style="list-style-type: none">Федеральный налоговый возврат (1040 A-S, 1040EZ, 1040-L)Выписка(-и) с указанием процентного дохода 1099 Statement(s) (1099-DIV, 1099-G, 1099-MISC, 1099-R)Сертификат на сумму нетто-активовНалоговый возврат штата (IT-150S, IT-201L и т.п.)Заверенная расшифровка налоговой декларации	<ul style="list-style-type: none">Письмо о получении пенсииВыписка о выплатах военнослужащимВыписка о выплатах ветеранам
	Пожертвования
	<ul style="list-style-type: none">Справка от жертвователя
Номер социального страхования	Пенсия/Ежегодная выплата
<ul style="list-style-type: none">Письмо о получении социального обеспечения SSI и письмо SSP о получении пособия от штата в связи с утратой трудоспособности (State Disability)Пособия по социальному страхованию	<ul style="list-style-type: none">Письмо о получении пенсииДокументы о ежегодных выплатах
Усыновление/Патронатство	Выплаты на ребенка/Алименты
<ul style="list-style-type: none">Письмо о патронатствеДокументы на опекуСудебное полномочие на управление имуществом	<ul style="list-style-type: none">Документы об алиментахВыписка из решения суда о выплатах на содержание ребенкаПредписания судаСоглашение суда



ПРИЕМЛЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ

<p>Чековый счет / Сберегательный счет</p> <ul style="list-style-type: none"> Выписка(-и) из банковского(-их) счета(-ов) (все страницы) Выписка с указанием процентного дохода (1099 Interest Statement) 	<p>Акции / Облигации</p> <ul style="list-style-type: none"> Сводка биржевого брокера/отчет(-ы): акции, облигации и взаимные фонды Акции/сертификат (копия) Выписка с указанием процентного дохода (1099 Interest Statement)
<p>Инвестиционные фонды открытого типа / Взаимные фонды</p> <ul style="list-style-type: none"> Выписка(-и) из банковского(-их) счета(-ов) (все страницы) Сводка биржевого брокера/отчет(-ы): акции, облигации и взаимные фонды Акции/сертификат(-ы) (копия) Выписка(-и) с указанием процентного дохода (1099 Interest Statement) 	<p>Недвижимость</p> <ul style="list-style-type: none"> Письмо от адвоката, присутствующего при оформлении сделки на покупку, и незарегистрированный документ о праве собственности Письмо или соглашение из кондоминиума/кооператива Письмо о полномочиях исполнителя завещания Письмо собственника кооператива Сертификат владельца акций кооператива Зарегистрированный документ о праве собственности Федеральный налоговый возврат (включая Schedule E)
<p>Полис о страховании жизни</p> <ul style="list-style-type: none"> Полис о страховании жизни 	<p>Трастовые фонды</p>
<p>Пенсионный план (401 K/IRA/ROTH)</p> <ul style="list-style-type: none"> Выписка(-и) из банковских счетов по пенсионным накоплениям 401K/IRA/ROTH IRA Выписка(-и) из банковского(-их) счета(-ов) (все страницы) 	<ul style="list-style-type: none"> Подтверждение наличия трастовых фондов, включающее: <ul style="list-style-type: none"> Договор(-ы) об учреждении траста Выписку(-и) из банковского(-их) счета(-ов) (все страницы)



ПРИЕМЛЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ РАСХОДОВ

Если вы не предоставите документы, подтверждающие расходы, то вычет не будет произведен.

<p>Расходы на образование</p> <ul style="list-style-type: none"> Справка, подтверждающая статус студента полного дня обучения (18 лет или старше)
<p>Медицинские расходы</p> <ul style="list-style-type: none"> Медицинские документы
<p>Расходы по уходу за детьми</p> <ul style="list-style-type: none"> Аффидевит об уходе за ребенком
<p>Расходы по инвалидности</p> <ul style="list-style-type: none"> Любые невозмещенные расходы на медицину или инвалидность, такие как квитанции за отпускаемые по рецепту или без рецепта лекарства, квитанции за медицинские препараты и оборудование, взносы за медицинское страхование, квитанции за услуги врачей, специалистов в области здравоохранения или учреждения здравоохранения и т.д.