

## Declaración de Información sobre Pintura a Base de Plomo y/o Peligros de la Pintura a Base de Plomo

### Declaración sobre los Peligros del Plomo

Las viviendas construidas antes del año 1978 pueden contener pintura a base de plomo. El plomo de pintura, pedazos de pintura y polvo puede representar peligros para la salud si no se maneja apropiadamente. La exposición al plomo es especialmente dañino para los niños jóvenes y las mujeres embarazadas. Antes de alquilar (rentar) una vivienda construida antes del año 1978, los arrendadores tienen la obligación de informar sobre la presencia de pintura a base de plomo o peligros de pintura a base de plomo conocidos en la vivienda. Los arrendatarios (inquilinos) también deben recibir un folleto aprobado por el Gobierno Federal sobre la prevención del envenenamiento de plomo.

### Declaración del Arrendador

(a) Presencia de pintura a base de plomo y/o peligros de pintura a base de plomo (marque (i) ó (ii) abajo):

(i) \_\_\_\_\_ Confirmado que hay pintura a base de plomo y/o peligro de pintura a base de plomo en la vivienda (explique).

(ii) \_\_\_\_\_ El arrendador no tiene ningún conocimiento de que haya pintura a base de plomo y/o peligro de pintura a base de plomo en la vivienda.

(b) Archivos e informes disponibles para el vendedor (marque (i) ó (ii) abajo):

(i) \_\_\_\_\_ El arrendador le ha proporcionado al comprador todos los archivos e informes disponibles relacionados con pintura a base de plomo y/o peligro de pintura a base de plomo en la vivienda (anote los documentos abajo).

(ii) \_\_\_\_\_ El arrendador no tiene archivos ni informes relacionados con pintura a base de plomo y/o peligro de pintura a base de plomo en la vivienda.

### Acuse de Recibo del Arrendatario o Inquilino (inicial)

(c) \_\_\_\_\_ El arrendatario ha recibido copias de toda la información indicada arriba.

(d) \_\_\_\_\_ El arrendatario ha recibido el folleto titulado *Proteja a Su Familia del Plomo en Su Casa*.

### Acuse de Recibo del Agente (inicial)

(e) \_\_\_\_\_ El agente le ha informado al arrendador de las obligaciones del arrendador de acuerdo con 42 U.S.C. 4852d y está consciente de su responsabilidad de asegurar su cumplimiento.

### Certificación de Exactitud

Las partes siguientes han revisado la información que aparece arriba y certifican que, según su entender, toda la información que han proporcionado es verdadera y exacta.

Arrendador \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Arrendador \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Arrendatario \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Arrendatario \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Agente \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Agente \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_