

Resumen Ejecutivo

Propuesta de Enmienda de NYCHA al Plan Anual de la Agencia de Vivienda Pública para el Año Fiscal 2021

La ley federal permite que una autoridad de vivienda pública modifique o enmiende su Plan anual de Agencia de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés) o "Plan". Las enmiendas significativas al Plan son sujetas a los mismos requisitos que el plan original.

La Propuesta de Enmienda de NYCHA al Plan Anual de la PHA para el Año Fiscal 2021 (la "Propuesta de Enmienda") está disponible para revisión pública en el sitio web de NYCHA: <http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>. NYCHA también proporcionará una copia de la Propuesta de Enmienda Significativa a los presidentes de la Asociación de Residentes de cada residencial.

NYCHA celebrará una audiencia pública virtual el 27 de julio de 2021 y aceptará comentarios por escrito sobre la Propuesta al Plan de la Agencia hasta el 30 de julio de 2021. Por favor vea el aviso en la página 2. NYCHA se reunió con los miembros de la Junta Asesora de Residentes el 13 de mayo de 2021 para obtener sus comentarios.

Mejoras de Infraestructura - Año Fiscal 2021 Declaración Anual del Fondo del Capital/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años

El 13 de mayo de 2021, la NYCHA presentó una visión general del Programa de Planificación de Capital de la Autoridad y el Plan de Capital del Año Fiscal 2019 y el Plan de Acción de 5 años a la Junta Asesora de residentes (RAB, por sus siglas en inglés).

La Declaración Anual del Fondo de Capital del Año FY 2021 de NYCHA/Informe de Evaluación y Rendimiento y Plan de Acción de 5 años están incluidos en la Enmienda del Anexo B, en las páginas 15 a la 36.

El Plan de Capital del año Fiscal 2021 de NYCHA continúa centrando la inversión para abordar los temas clave descritos en el Acuerdo de HUD: (1) inversión en techos, fachadas y componentes de plomería para ayudar a abordar el moho, (2) inversión en sistemas de calefacción y ascensores para abordar las deficiencias de calderas y ascensores, (3) inversiones en el plan de gestión de residuos para controlar problemas de plagas, y (4) inversiones en seguridad en alarmas contra incendios, nuevas entradas y sistemas de televigilancia. Además, para abordar los sitios con una (i) alta incidencia de quejas de moho y/o (II) posibles riesgos de pintura a base de plomo, NYCHA emprenderá esfuerzos de modernización integrales con una variedad de fuentes de financiación, incluyendo fondos federales.

El Plan de Acción del Programa del Fondo de Capital se complementa con inversiones similares, incluyendo tejados, plantas de calefacción, ascensores, gestión de residuos y proyectos de modernización adicionales, que se financiarán con recursos de la Ciudad y del Estado.