

New York City Housing Authority  
纽约市房屋局  
第 8 章房屋租金援助计划更新  
房屋质量标准 (2020 年 9 月 17 日)

关于纽约市房屋局 (NYCHA) 在新冠肺炎病毒 (COVID-19) 疫情爆发期间, 对房屋质量标准 (HQS) 执行工作的更新。 谨此提醒, 业主外联网和自助服务系统继续开放提供 (1) 网上提交申请和文件; (2) 查询最新进度; 以及 (3) 查看个案基本信息服务。 请注意, 由于受职员工作时间规定的限制, 部份工作的处理时间将出现延迟, 如印刷和寄信工作。 如可能, 请定期登陆自助服务系统和业主外联网了解最新情况并打印任何必要文件。

- **纽约市房屋局将暂停房屋质量标准 (HQS) 住房单位检验工作, 直至另行通知。**
- **房屋局将接受业主认证完成房屋初次检查工作 (例如新租赁, 住房调迁和修复)。** 由于新冠肺炎 (COVID-19) 疫情现处于紧急状态, 纽约市房屋局将根据业主所提交的「房屋初次检查业主声明」, 在实际房屋检验工作完成前直接授权房屋租赁, 直至另行通知。 声明书还证明业主合理相信出租房屋及其住宅房屋所属公共区域并无存在任何危及生命的安全隐患。

业主必须以电子邮件方式提交完整的「房屋初次检查业主声明」(NYCHA 表格编号 059.314A, 因 COVID-19 疫情需要中期更新信息声明), 电邮地址: [S8.rtu@nycha.nyc.gov](mailto:S8.rtu@nycha.nyc.gov)。 房屋局将审核表格, 如被批准, 住房单位将符合第 8 章房屋租金补助资格, 房屋局也将授权房屋租赁并开始支付房屋租金津贴。 **备注:** 房屋局将于房屋检查工作恢复后, 对其进行相关的检查工作。

- **房屋局将接受业主认证完成在初次检查被发现存在无威胁生命安全隐患的现有新租赁单位的检查工作。** 由于新冠肺炎 (COVID-19) 疫情现处于紧急状态, 纽约市房屋局将暂时批准业主为曾于初次检查被发现存在无威胁生命安全隐患而未达标准的租赁单位作出声明, 证明所需维修已经完成, 直至另行通知。 业主必须以电子邮件方式提交完整的「房屋初次检查业主声明」(NYCHA 表格编号 059.314A, 因新冠肺炎疫情需要中期更新资料声明), 电邮地址: [S8.rtu@nycha.nyc.gov](mailto:S8.rtu@nycha.nyc.gov)。 房屋局将审核表格。 **备注:** 房屋局将于房屋检查工作恢复后, 对其进行相关的复查工作。
- **危及生命的 HQS 房屋标准违规情况 (亦称 "24 小时紧急违规项目") 必须纠正。** 房屋局将暂时接受, 直至另行通知, 下列替代方式证明于 2019 年 12 月 31 日或其后进行的 HQS 检查被发现的 24 小时违规已完成所需维修工程:
  - **住房单位违规 - 完整填写的 NE-2 证明书和完整填写的维修工作订单和/或负责维修工作承办商出具的单据。** 维修工作订单和/或单据必须显示第 8 章租金补助住户的地址 (包括住房单位编号), 维修工作日期, 以及维修事项说明。
  - **公共区域违规 - 完整填写的 NE-2PS 证明书和完整填写的维修工作订单和/或负责维修工作承办商出具的单据。** 维修工作订单和/或单据必须显示第 8 章租金补助住户的地址 (包括住房单位编号), 维修工作日期, 以及维修事项说明。

业主外联网现提供 NE-2 和 NE-2PS 证明书可供下载。 请登陆账户查看证明书。 业主可以提交维修完工证明书避免因 24 小时违规情况导致的暂停支付 (或恢复) 租金津贴。 详情请浏览业主外联网。

**备注:** 1) 对于未能在 2019 年 12 月 31 日或之前通过检验而被暂停的租赁个案所提交的声明将不被接受; 以及 2) 暂时被批准的 NE-2 和 NE-2PS 证明书将需于房屋检查工作恢复后, 再次接受质量控制检查。

- **暂停无危及生命 HQS 房屋质量标准违规情况的纠正工作, 直至另行通知。** 由于新冠肺炎 (COVID-19) 疫情现处于紧急状态, 纽约市房屋局暂时将 2020 年 2 月 15 日或之后进行检查工作的住房单位的无危及生命 HQS 房屋质量标准违规情况的纠正工作时间延期, 直至另行通知。 房屋局将恢复在此日期前仍未纠正的无危及生命 HQS 房屋质量标准违规的维修工作。 房屋局希望所有业主将继续尽最大努力及时纠正**所有** HQS 房屋质量标准违规情况。 业主可以使用 NE-2 证明书证明已解决关于无危及生命的安全隐患问题的相关维修工作。

纽约市房屋局继续与纽约市健康及心理卫生局 (DOHMH) 紧密合作，密切关注新型冠状病毒 (COVID-19) 的疫情发展并严格遵从所有行政命令。在纽约市房屋局调整计划运作的同时，我们仍然十分重视我们的职员，业主和住户的健康和安全。

### **疑问?**

业主外联网提供关于房屋检查报告，暂缓工作安排，提交证明文件的审核进度以及其它情况的信息。请查阅 [「关于 HQS 的计划临时变动的常见问题」](#) 了解常见问题解答。如遇紧急情况，请以电子邮件方式联系我们，电邮地址: [s8.info@nycha.nyc.gov](mailto:s8.info@nycha.nyc.gov)。请注意，因所收信件数量增加会导致回复时间延迟。