

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
(Офис государственного жилья и жилья для
индейцев)

Программа ваучеров выбора жилья по 8 Программе на основе жилищных комплексов (PBV)
Заявление об обязательствах семьи

Указание затрат времени в соответствии с Законом о сокращении бумагооборота (Paperwork Reduction Act, PRA). Затрата времени на сбор информации составляет в среднем 0,25 часа. Сюда входит время на сбор, проверку и подачу информации. Информация собирается в соответствии с требованиями 24 CFR 983.252 (b), согласно которым РНА (Агентство государственного жилья) должно предоставить семье пакет, включающий семейные обязательства по этой программе. Агентство не может проводить или спонсировать без ОМВ сбор информации, а лицо, у которого запрашивают информацию, не обязано отвечать на такие запросы, если только организация по сбору не предоставит действующий номер контроля (valid OMB control number).

Заявление в соответствии с Законом о неприкосновенности частной жизни. Министерство жилищного строительства и городского развития США (United States Department of Housing and Urban Development, HUD) уполномочено собирать информацию, требующуюся в этой форме в соответствии с Разделом 8 Закона США о жилищном строительстве от 1937 г. (42 U.S.C. 1437f). Сбор имен и адресов членов семьи является обязательным. Эта информация используется для подтверждения того, что члены семьи, участвующие в Программе ваучеров выбора жилья по 8 Программе в государственных жилищных комплексах, осведомлены о своих семейных обязанностях в рамках программы. HUD может разглашать эту информацию федеральным, штатовским и местным органам, когда это касается гражданских, уголовных и нормативно-правовых расследований и судебных преследований. Она не будет разглашена или раскрыта за пределами HUD за исключением случаев, когда это разрешено или требуется по закону. Непредоставление любой требуемой информации может вызвать задержку или отказ в одобрении вашей правомочности.

1. Сертификация.

Нижеподписавшееся РНА настоящим удостоверяет, что семья, состоящая из следующих членов:

_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени
_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени
_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени
_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени
_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени
_____	_____	_____
Фамилия	Имя	Инициал среднего имени

имеет право участвовать в Программе ваучеров выбора жилья по 8 Программе на основе жилищных комплексов этого РНА и получила одобрение на проживание в квартире по адресу:

Жилищный комплекс

Адрес, Кв. #

Город, Штат, Почт. индекс

В рамках этой программы РНА выплачивает владельцам пособия на аренду жилья за квартиры, арендованные и занятые участвующими в ней семьями.



2. Арендная плата жильца.

Арендная плата жильца является частью ежемесячной арендной платы владельцу, выплачиваемой семьей на основе ее доходов, состава и расходов. РНА устанавливает арендную плату жильца в соответствии с требованиями HUD.

3. Изменения в арендной плате жильца.

Арендная плата семьи может меняться из-за изменений в требованиях к программе или изменений в семейном доходе, составе или расходах. Любые изменения в сумме арендной платы жильца вступают в силу с даты, указанной в уведомлении РНА семье и владельцу.

4. Финансовая помощь РНА на аренду жилья.

Ежемесячная финансовая помощь РНА на аренду жилья владельцу за квартиру, арендованную семьей, является арендной платой владельцу за вычетом арендной платы жильца (общая сумма арендной платы за вычетом любых применимых пособий на оплату коммунальных услуг). Семья не несет ответственности за выплату части арендной платы владельцу, которая покрывается финансовой помощью РНА.

5. Право семьи на переезд.

(А) Семья может прекратить действие Договора об аренде жилья в любое время после первого года проживания. Семья должна заранее предоставить Домовладельцу письменное заблаговременное уведомление о намерении выехать (с предоставлением копии в РНА) в соответствии с Договором об аренде. Если семья решила расторгнуть Договор об аренде таким образом, РНА должно предложить семье возможность продолжить получение помощи в оплате аренды жилья на основе жилья в соответствии с требованиями HUD.

(В) До предоставления уведомления о прекращении Договора об аренде жилья в соответствии с параграфом (А), семья обязана сначала обратиться в РНА с просьбой о предоставлении помощи в оплате аренды жилья на основе жилья, если она желает переехать с продолжением такой помощи. Если помощь в оплате аренды жилья на основе жилья не сразу доступна после расторжения договора об аренде, РНА должно предоставить семье приоритет для получения следующей доступной возможности для продолжения помощи в оплате жилья на основе жилья.

6. Обязательства семьи.

(А) Любая семья, участвующая в Программе ваучеров выбора жилья в государственных жилищных комплексах нижеподписавшегося РНА, должна соблюдать правила, перечисленные ниже, чтобы продолжать получать финансовую помощь на аренду жилья в рамках этой программы. Любая предоставленная семьей информация должна быть правдивой и полной.

(В) Каждый член семьи должен:

1. Предоставлять любую информацию, которую РНА или HUD сочтут необходимой для администрирования программы.
2. Предоставлять любую информацию, запрошенную РНА или HUD для использования в регулярно запланированном пересмотре или промежуточном пересмотре доходов и состава семьи.
3. Предоставлять и подтверждать номера социального страхования, а также подписывать и предоставлять формы согласия на получение информации.
4. Предоставлять любую информацию, запрошенную РНА для проверки того, что семья проживает или не проживает в квартире.
5. В соответствии с правилами РНА незамедлительно уведомлять в письменной форме РНА об отсутствии семьи (в квартире) в течение длительного периода времени.
6. Позволять РНА проводить инспекции квартиры в установленное время и по получении соответствующего уведомления.
7. Уведомить в письменной форме РНА и владельца перед выездом из квартиры или прекращением Договора об аренде жилья.
8. Использовать квартиру для проживания только правомочных членов семьи. Эта квартира должна быть единственным местом проживания семьи.



9. Незамедлительно уведомлять в письменной форме РНА в случае рождения, усыновления/удочерения или утвержденного судом опекуна над ребенком.
10. Запрашивать в письменной форме разрешения РНА на добавление проживания в квартире любого другого члена семьи.
11. Незамедлительно уведомлять в письменной форме РНА о прекращении проживания в квартире любого члена семьи.
12. Предоставлять РНА копию любого уведомления о выселении от владельца.
13. Оплачивать счета за коммунальные услуги, а также предоставлять и осуществлять уход за любыми приборами, которые владелец не обязан предоставлять по Договору об аренде.
14. При обращении за помощью предоставлять подтверждение гражданства или другого легального иммиграционного статуса. Семьи, в которых все члены являются гражданами США или имеют легальный иммиграционный статус, имеют право на получение помощи. Смешанные семьи, в которых, по крайней мере, один член является гражданином США или имеет легальный иммиграционный статус, и, по крайней мере, один член не претендует на легальный иммиграционный статус, имеют право на пропорционально рассчитываемую помощь.

(C) Семья (включая каждого члена семьи) не должна:

1. Владеть или иметь какой-либо интерес к квартире.
2. Совершать любое серьезное или повторное нарушение договора аренды.
3. Совершать мошенничество, акт взятки или другое преступление или коррупционный акт в отношении этой программы.
4. Участвовать в преступной деятельности, связанной с наркотиками, насильственной преступной деятельностью или другой преступной деятельностью, которая угрожает здоровью, безопасности или праву на мирное существование других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости от арендуемого помещения.
5. Сдавать в субаренду, аренду или передавать квартиру, а также переуступать Договор об аренде.
6. Получать финансовую помощь на аренду жилья в рамках Программы ваучеров выбора жилья в государственных жилищных комплексах при получении другой жилищной субсидии для той же или другой квартиры в рамках любой другой федеральной, штатовской или местной программы жилищной помощи.
7. Наносить ущерб квартире или помещениям (кроме повреждений от обычного износа) или позволять любому гостю делать это.
8. Получать финансовую помощь на аренду жилья в рамках Программы ваучеров выбора жилья в государственных жилищных комплексах, проживая при этом в квартире, принадлежащей родителю, ребенку, бабушке и дедушке, внуку, сестре или брату любого члена семьи, если только РНА не определило (и не уведомило владельца и семью о таком решении), что одобренная для проживания квартира, несмотря на такие родственные отношения, обеспечит создание особых условий проживания для члена семьи, являющегося инвалидом.
9. Злоупотреблять алкоголем таким образом, что это угрожает здоровью, безопасности или праву на мирное существование других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости от арендуемого помещения.

7. Прекращение оказания помощи.

РНА может прекратить помощь в оплате аренды жилья по любым основаниям, разрешенным согласно требованиям HUD, включая нарушение семьей любого обязательства в соответствии с Разделом 6 настоящего Заявления об обязательствах семьи.

8. Незаконная дискриминация.

Если у семьи есть основания полагать, что она подверглась дискриминации по признаку возраста, расы, цвета кожи, религии, пола, инвалидности, национального происхождения или семейного положения, то она может подать жалобу на дискриминацию в отношении жилья в любое отделение HUD лично, по почте или телефону. РНА предоставит семье информацию о том, как заполнить и подать жалобу. Право на участие в программах HUD должно быть предоставлено без учета фактической или предполагаемой сексуальной ориентации, гендерной идентичности или семейного положения.



9. Закон против насилия над женщинами (Violence Against Women Act, VAWA). Действующие нормативные акты VAWA и HUD обеспечивают защиту жилья для жертв домашнего насилия, насилия на свиданиях, сексуального насилия или преследования. РНА предоставит «Уведомление о правах на проживание» (Notice of Occupancy Rights) и форму сертификации и будет нести ответственность за наличие плана срочного переезда. Приложение к Договору об аренде жилья также включает описание конкретных мер защиты.

10. Требования HUD.

Требования HUD касательно Программы ваучеров выбора жилья по 8 Программе на основе жилищных комплексов издаются его центральным офисом в виде правил, извещений Федерального реестра (Federal Register) или иных обязующих программных указаний. «Заявление об обязательствах семьи» должно быть истолковано и реализовано в соответствии с требованиями HUD.

СОХРАНИТЕ ЭТОТ ДОКУМЕНТ ДЛЯ СВОЕГО АРХИВА

Представитель семьи:

Имя и фамилия представителя семьи

№ Телефона

Адрес

Город

Штат

Почт. индекс

Подпись представителя семьи

Дата

Агентство государственного жилья (РНА):

Название РНА

№ Телефона

Адрес

Город

Штат

Почт. индекс

Lillian Harris

Вице-президент

Имя и фамилия представителя РНА

Должность представителя РНА

Lillian Harris

Подпись представителя РНА

Дата

