

El gobierno federal define un alquiler asequible como el pago de no más del 30% de los ingresos de los hogares para familias de ingresos extremadamente bajos. El presupuesto del Año Fiscal 2019 de la administración de Trump propone aumentar el alquiler de los residentes de la vivienda pública del 30% del ingreso bruto ajustado al 35% de sus ingresos brutos. A continuación, se muestra una evaluación del impacto en los residentes de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés).

Jefe de familia que no es una persona de la tercera edad y sin discapacidad (sin niños) (Vivienda Publica)	
Ingreso bruto promedio de los hogares	\$30,380
Impacto promedio del aumento por hogar	\$254
Aumento promedio en el alquiler (%)	40%

Jefe de familia que no es una persona de la tercera edad y sin discapacidad con niños (Vivienda Publica)	
Ingreso bruto promedio de los hogares	\$27,138
Impacto promedio del aumento por hogar	\$225
Aumento promedio en el alquiler (%)	40%

## Costo de la vida en la Ciudad de Nueva York

(un adulto y un niño, a través de 5 distritos – no asume ninguna ayuda adicional de Snap, TANF, Medicaid o cuidado de niños gratis) \*

Artículo	Costo
Comida (suponiendo que no compre comida para llevar o en restaurantes)	\$653
Cuidado de niños (menos crédito tributario por cuidado infantil y crédito infantil)	\$1,244/niño
Transportación	\$121/persona
Asistencia médica (cobertura y gastos de bolsillo)	\$720
<b>Costo de vida sin alquiler</b>	<b>\$2,738 - Mensual</b> <b>\$32,856 - Anual</b>

## Enfoque

Una familia NYCHA con un jefe de hogar no discapacitado con 2 hijos menores de edad y 1 discapacitado ganando \$39,692 al año experimentaría un aumento de \$299 en el alquiler mensual adeudado



## A lo ancho de NYCHA

- La familia de la vivienda pública de NYCHA promedio gana \$24,000 al año – aproximadamente \$21,000 después de impuestos, o \$1,750 al mes
- El aumento promedio de alquiler para ambos, como jefe de familia que no es una persona de la tercera edad y sin discapacidad con o sin los niños, es de **\$239 al mes**.
- El hogar promedio de NYCHA más grande es una unidad de 2 dormitorios. Con un promedio de ingreso bruto familiar de \$28,748, más de 55,000 hogares pueden experimentar un aumento de \$247 en el alquiler.

\* Estimaciones de la calculadora de presupuestos familiares del Instituto de política económica