



¿Qué son Vecindarios de NuevaGeneración? Vecindarios de NuevaGeneración es un programa para la construcción de viviendas de ingresos mixtos en tierra abierta de NYCHA, para generar ingresos muy necesarios para las reparaciones y crear más viviendas asequibles. Vecindarios de NuevaGeneración es una parte fundamental del NYCHA de NuevaGeneración, el plan estratégico de 10 años de la Autoridad para reparar y reconstruir la vivienda pública y mejorar la calidad de vida de los residentes.

Vecindarios de NuevaGeneración es sobre la preservación y el fortalecimiento de la vivienda pública:

- Todas las familias de NYCHA se quedarán en sus hogares.
- Vecindarios de NuevaGeneración no afectará su renta.
- Los residenciales continuarán siendo completamente poseídos y manejados por NYCHA. Los nuevos edificios estarán en tierras alquiladas.
- El nuevo edificio será financiado por nuestros socios: No se utilizarán fondos de NYCHA.

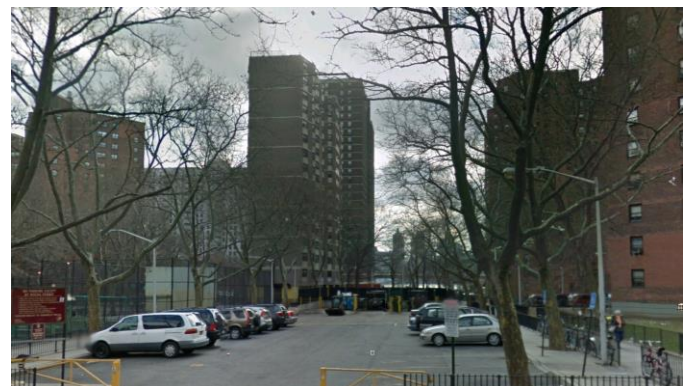
NuevaGeneración en el Residencial La Guardia Houses

Datos claves sobre Vecindarios de NuevaGeneración en el Residencial La Guardia Houses:

- El Residencial La Guardia Houses tiene 2,551 residentes en nueve edificios y La Guardia Addition es un residencial para personas mayores que tiene 187 residentes.
- La Guardia tiene más de \$70 millones en necesidades de capital insatisfechas.
- Las nuevas unidades serán 50% asequible y 50% a tasas de mercado.
- El nuevo residencial será construido en Madison Street entre las calles Rutgers y Clinton, actualmente utilizado como estacionamiento para residentes y un compactador de basura.
- El estacionamiento y el compactador de basura serán reubicados.
- El dinero generado por Vecindarios de NuevaGeneración se utilizará para reparaciones y mejoras en el residencial La Guardia Houses.

Compromiso

Las voces de los residentes son una parte importante de Vecindarios de NuevaGeneración. Este proceso comienza con una amplia participación de la comunidad, incluyendo reuniones periódicas y talleres de visión. Los residentes están facultados para proporcionar aportes para el nuevo residencial, como nuevos elementos para la comunidad, por ejemplo un centro comunitario y servicios sociales y cómo asignar los nuevos ingresos.





Datos Básicos de NuevaGeneración en el Residencial La Guardia

Impacto al Residente

- Todas las familias de NYCHA se quedarán en sus hogares.
- La renta no cambiará.
- Todos los residentes tendrán las mismas protecciones de inquilino.
- Las plazas de estacionamiento afectadas serán reubicadas.
- Los residentes expresarán su opinión sobre los cambios y cómo gastar los nuevos ingresos.
- Reparaciones y mejoras se realizarán en el Residencial La Guardia Houses.

Asequibilidad y Oportunidades

- El 50% de las nuevas unidades serán asequibles y el 50% serán a tasa de mercado.
- La asequibilidad es de hasta un 60% de los ingresos promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés), que es de \$51,540 para una familia de tres.
- Vecindarios de NuevaGeneración creará nuevas oportunidades de empleo para los residentes NYCHA.

Finanzas e Ingresos

- El nuevo edificio será financiado por nuestros socios: No se utilizarán fondos de NYCHA.
- Una porción significativa de los ingresos que se generen se reinvertirá en La Guardia para reparaciones de la infraestructura.
- Los dólares restantes serán invertidos para operaciones y reparaciones a lo largo de NYCHA.

Propiedad de NYCHA

- NYCHA mantiene la plena propiedad de la tierra asegurando rentabilidad a largo plazo.
- NYCHA continuará la administración y operación de La Guardia.
- Las nuevas unidades serán construidas en tierras alquiladas.
- Un socio para el desarrollo operará el nuevo edificio asequible.

Calendario

- Primavera de 2017: Comienza la educación y participación del residente.
- Otoño de 2017: La Solicitud de Propuesta (RFP, por sus siglas en inglés) es lanzada.
- Invierno de 2017: Las respuestas de los desarrolladores son previstas.
- Primavera de 2018: Proceso de selección de los desarrolladores se lleva a cabo.
- 2019: Comienza la construcción.

Participación del Residente

Acompáñenos para conocer más sobre Vecindarios de NuevaGeneración.

Fecha: 18 de mayo de 2017

Hora: 6:30pm

Lugar: PS 134, Auditorio, 293 East Broadway

NYCHA ha lanzado un NUEVO sitio web para comunicarse mejor con los residentes sobre los Vecindarios de NuevaGeneración en el residencial La Guardia.

<http://on.nyc.gov/ngneighborhoods>