



# পরিবর্তনের জন্য একটি রূপান্তর সম্বন্ধে আরও জানুন



পরিবর্তনের জন্য একটি রূপান্তর (A Blueprint for Change) হল একটি পরিকল্পনা যা নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন কর্তৃপক্ষ (NYC Housing Authority, NYCHA) এর বিল্ডিংগুলির উন্নতি করবে এবং বাসিন্দাদের অধিকারগুলিকে রক্ষা করবে:

## পরিবর্তনের জন্য রূপান্তর কি...

NYCHA এ নতুন অর্থ বিনিয়োগ করবে?	হ্যাঁ!	ছত্রাক, সীসা, হিটিং সিস্টেম, লিফট, পোকামাকড় ও আবর্জনা আরও অনেক কিছু প্রতি নজর দেওয়ার জন্য 110,000 টি অ্যাপার্টমেন্টে <b>\$18-25 বিলিয়ন</b> বিনিয়োগ করে।
সরকারী আবাসনকে সরকারী রাখবে?	হ্যাঁ!	<b>NYCHA 100% সরকারী আছে।</b> NYCHA-এর জমি/বিল্ডিংগুলির মালিকানা তার কাছেই থাকবে এবং NYCHA কর্মীরাই সম্পত্তিগুলির ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণ করা চালিয়ে যাবেন। NYCHA এর সাথে সম্বন্ধযুক্ত একটি নতুন সরকারী এজেন্সি - NYC সরকারী আবাসন সংরক্ষণ ট্রাস্ট (Public Housing Preservation Trust) সম্পত্তিগুলির নির্মাণ কার্য ও অর্থায়নের তদারকি করে।
বাসিন্দাদের অধিকারগুলি ও স্থায়ী সামগ্রী মূল্যকে রক্ষা করবে?	হ্যাঁ!	আবাসিক সমিতি সংগঠিত করার অধিকার, স্বয়ংক্রিয়ভাবে লীজ নবায়ন, উত্তরাধিকার সংক্রান্ত অধিকার এবং 24 রাষ্ট্রীয় বিধিনিয়মের সংহিতা (CFR) অংশ 964 এর অধীনে সমস্ত অধিকারগুলি সহ বাসিন্দাদের <b>পূর্ণ অধিকার ও সুরক্ষাগুলি স্থায়ীভাবে</b> - তাদের কাছে থেকে যায়। ভাড়ার উর্ধ্বসীমা পারিবারিক আয়ের 30% এ থেকে যাবে।
সরকারী আবাসনের জন্য স্থির অর্থসংস্থান সুনিশ্চিত করবে?	হ্যাঁ!	উন্নয়নগুলিকে আবাসন ও নাগরিক উন্নয়ন (HUD) এর ধারা 9 অর্থায়ন থেকে আরও স্থিতিশীল HUD প্রোজেক্ট-ভিত্তিক ধারা 8 অর্থায়নে স্থানান্তরিত করে, যা NYCHA-কে <b>মেরামতের জন্য অর্থসংস্থান সংগ্রহ</b> করতে এবং মূল্যবান HUD ভাড়াটে সুরক্ষা ভাউচার অর্থায়ন পেতে সক্ষম করবে।
বাসিন্দাদের জন্য ভাল চাকরি সৃষ্টি করবে?	হ্যাঁ!	বিল্ডিং-এ বিনিয়োগ শক্তিশালী ধারা 3 আবশ্যিকতাগুলির মাধ্যমে বাসিন্দাদের জন্য <b>চাকরি ও চাকরির প্রশিক্ষণ</b> সৃষ্টি করবে।
বাসিন্দাদের স্থায়ী স্থানচ্যুতি প্রতিরোধ করবে?	হ্যাঁ!	<b>কোনও বাসিন্দাকে স্থানচ্যুত করা হয় না।</b>
প্রতিটি NYCHA বিল্ডিং এর সংস্কার করবে?	হ্যাঁ!	পৃথক একত্রে স্থায়ী সামগ্র্যযোগ্যতার অঙ্গীকার (PACT) কর্মসূচির সাথে যুক্ত করা হলে, NYCHA এর কাছে <b>প্রতিটি বিল্ডিং-এর জন্য ব্যাপক মেরামতের পরিকল্পনা</b> থাকবে।
বাসিন্দাদের স্বাস্থ্যে বিনিয়োগ করবে?	হ্যাঁ!	সংস্কারগুলি মূলধনের প্রয়োজনকে উদ্দেশ্য করবে, যার মধ্যে আছে রান্নাঘর, বাথরুম, বয়লার, লিফট, ভেন্টিলেশন সিস্টেম, ভবনের সম্মুখভাগ, এবং উচ্চ সুরক্ষার সামনের দরজা - যে মেরামতগুলি বাসিন্দাদের জন্য <b>স্বাস্থ্যকর বাড়ি</b> সৃষ্টি করে।

আসন্ন রূপান্তর ভার্সিয়াল টাউন হল সম্বন্ধে বিশদ তথ্য সহ আরও তথ্য পান,  
[on.nyc.gov/blueprintforchange](http://on.nyc.gov/blueprintforchange) এ।