

# تبدیلی کے لیے بلیو پرنٹ کے بارے میں مزید جانیں

تبدیلی کے لیے بلیو پرنٹ (A Blueprint for Change) ایک طرح کا منصوبہ ہے جو نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (NYC Housing Authority, NYCHA) کی عمارتوں کو بہتر بنانے گا اور مکینوں کے حقوق کا تحفظ کرے گا۔

## کیا تبدیلی کے لیے بلیو پرنٹ...

پہنچوندی، لیڈ، ہیٹنگ سسٹمز، الیویٹرز، کیڑے مکوڑوں اور کچرے وغیرہ کے انتظام کے لیے 110,000 اپارٹمنٹوں میں 18 تا 25 بلین ڈالر کی سرمایہ کاری کرتا ہے۔

**ہاں!** NYCHA میں نئی سرمایہ کاری کرے گا؟

**NYCHA بنوڑ 100% عوامی ہے۔** اب بھی زمینیں/ عمارتیں NYCHA کی ملکیت ہیں اور NYCHA کے اسٹاف اب بھی ان پر اپرٹینوں کا انتظام وانصرام دیکھتے ہیں۔ ایک نئی NYCHA سے ملحقہ پبلک ایجنسی - NYC پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ (Public Housing Preservation Trust) - تعمیراتی کاموں اور پر اپرٹینوں کی فنڈنگ کی نگرانی کرتا ہے۔

**ہاں!** پبلک ہاؤسنگ کو پبلک رکھے گا؟

مکینوں کو دائمی طور پر ان کے مکمل حقوق اور تحفظات حاصل ہوتے ہیں، جن میں مکینوں کا تنظیم قائم کرنے کا حق، خود کار کرایہ داری معاہدے کی تجدید، وراثت کے حقوق، اور 24 وفاقی ضابطے کے قانون (CFR) جزء 964 کے تحت حاصل جملہ حقوق شامل ہیں۔ گھریلو آمدنی کا 30 فیصد کرایہ پر برقرار رہنا جاری رہے گا۔

**ہاں!** مکینوں کے حقوق اور دائمی استطاعت کا تحفظ کرے گا؟

ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ (HUD) کے سیکشن 9 فنڈنگ سے ترقیات کو زیادہ مستحکم HUD پروجیکٹ پر مبنی سیکشن 8 فنڈنگ میں منتقل کرنا ہے جس سے NYCHA اصلاحات کے لیے فنڈنگ کو بڑھانے کے قابل ہوتا ہے اور HUD کرایہ دار کے تحفظ کے قیمتی واؤچر سے متعلق فنڈنگ تک رسائی حاصل کرتا ہے۔

**ہاں!** پبلک ہاؤسنگ کے لیے فنڈ کی مستحکم فراہمی کو یقینی بنانے گا؟

تعمیرات میں سرمایہ کاریاں سیکشن 3 کے مضبوط کردہ تقاضوں کے ذریعہ مکینوں کے لیے ملازمتیں اور جاب ٹریننگ فراہم کرتی ہیں۔

**ہاں!** مکینوں کے لیے اچھی ملازمتیں پیدا کرے گا؟

کسی بھی مکین کو نقل مکانی نہیں کرنی پڑتی ہے۔

**ہاں!** مکینوں کی دائمی نقل مکانی کی روک تھام کرے گا؟

علیحدہ دائمی استطاعت کے متحدہ عزم (PACT) پروگرام کے ساتھ انضمام کے بعد، NYCHA کے پاس ہر عمارت کی مرمت کے لیے ایک ہمہ گیر منصوبہ ہوگا۔

**ہاں!** NYCHA کی سبھی عمارتوں کی ترمیم کاری کرے گا؟

تزیین کاریاں سرمایہ کی ضرورتوں کو حل کریں گی، جن میں مطبخ، غسل خانے، بوائلز، الیویٹرز، ونٹیلیشن سسٹم، عمارت کے سامنے کا حصہ، اعلیٰ سیکورٹی والے سامنے کے دروازے شامل ہیں - ایسی مرمتیں جو مکینوں کے لیے زیادہ صحت بخش گھر تخلیق کرتی ہیں۔

**ہاں!** مکینوں کی صحت میں سرمایہ کاری کرے گا؟

آئندہ بلیو پرنٹ ورچوئل ٹاؤن ہال کے بارے میں تفصیلات سمیت مزید معلومات [on.nyc.gov/blueprintforchange](https://on.nyc.gov/blueprintforchange) پر حاصل کریں۔