



# 了解更多关于 「改革蓝图」的资讯

「改革蓝图」计划旨在改善纽约市房屋局 (NYCHA) 住宅楼宇和保障居民权利:



## 「改革蓝图」是否将会...

对NYCHA投入新的资金?	是!	为11万个住房单位投资180至250亿美元用于解决霉菌, 含铅涂料, 供暖系统, 电梯, 虫鼠害和废品处理等问题。
保持公共房屋的公共性质?	是!	NYCHA维持百分之百的公共性质。NYCHA继续拥有其土地/楼宇, 并由NYCHA工作人员继续管理和维护物业。新建立的NYCHA附属公共机构 - 纽约市公共房屋维护信托基金 - 负责监督建筑工程和物业资金来源。
保障居民权利和永久平价租金?	是!	居民们永久享有所有权利和保障, 包括组建居民协会, 租约自动续期, 租赁承继权, 以及美国联邦法规第24篇第964节条文规定赋予的所有权利。租金上限维持于家庭收入的百分之30。
确保公共房屋的资金稳定?	是!	将住宅区从美国联邦房屋及城市发展局 (HUD) 第9章资助计划转换至更稳定的第8章资助计划, 让NYCHA能够筹集维修项目所需资金以及获取有价值的 HUD租客保护券资助。
为居民们创造更好的就业机会?	是!	通过完善的第3章经济契机计划, 建筑投资项目为居民们创造就业和职业培训的机会。
防止居民们被迫永远迁离居所?	是!	居民们不会流离失所。
翻修NYCHA每一栋住宅楼?	是!	结合「永久合理租金之共同承诺」(PACT) 的另一个计划, NYCHA将为每一栋住宅楼制订一个全面的翻修计划
投资居民的健康?	是!	翻修工程将解决基建需求, 包括厨房, 浴室, 炉锅, 电梯, 通风系统, 外墙, 以及高保门禁系统 - 为居民们创造更健康居所的维修项目。

浏览网址: [on.nyc.gov/blueprintforchange](https://on.nyc.gov/blueprintforchange) 了解更多详情, 包括即将举办的蓝图网络咨询会议的时间。