



Узнайте больше о

Проекте изменений

Проект изменений – это план по улучшению зданий NYCHA и защите прав жильцов:



Благодаря Проекту изменений...

Будут ли сделаны новые инвестиции в NYCHA?	Да!	Будет инвестировано \$18-25 млрд в 110,000 квартир для решения проблем с плесенью, свинцом, системами отопления, лифтами, вредителями, отходами и многим другим.
Сохранится ли государственное жилье?	Да!	NYCHA останется на 100% государственным жильем. NYCHA продолжает владеть своей землей/зданиями, а сотрудники NYCHA продолжают управлять недвижимостью и обслуживать ее. Новое аффилированное с NYCHA государственное агентство - Фонд по сохранению государственного жилья г. Нью-Йорка (Public Housing Preservation Trust) - наблюдает за строительными работами и финансированием недвижимости.
Будут ли защищены права жильцов и постоянная доступность жилья?	Да!	Жильцы сохранят все свои права и защиту , включая право создания организаций жильцов, автоматическое продление договора об аренде жилья, права преемственности и все права в соответствии с 24 CFR Часть 964. Арендная плата по-прежнему не превысит 30% дохода семьи.
Будет ли обеспечено стабильное финансирование государственного жилья?	Да!	Жилищные комплексы перейдут из финансирования 9 Программы Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) на более стабильное финансирование 8 Программы HUD на основе жилищных комплексов, что позволит NYCHA увеличить ассигнование на проведение ремонтов и получить доступ к Ваучерам защиты жильцов (Tenant Protection Voucher, TPV) HUD.
Будут ли созданы хорошие рабочие места для жильцов?	Да!	Благодаря инвестициям в строительство будут предоставлены возможности трудоустройства и профессионального обучения жильцов благодаря усиленным требованиям Раздела 3.
Будет ли предотвращен постоянный переезд жильцов?	Да!	Никаких переездов жильцов не будет.
Будет ли отремонтировано каждое здание NYCHA?	Да!	В сочетании с отдельной программой РАСТ у NYCHA будет комплексный план ремонта для каждого здания.
Будет ли осуществляться инвестиция в здоровье жильцов?	Да!	Ремонт будет направлен на удовлетворение капитальных потребностей, включая кухни, ванные комнаты, бойлеры, лифты, системы вентиляции, фасады и входные двери с высоким уровнем защиты, - ремонт, который сделает среду проживания в зданиях более здоровой для жильцов.

Дополнительную информацию, включая подробности о предстоящих виртуальных собраниях общественности о Проекте изменений, можно найти на сайте on.nyc.gov/blueprintforchange.