



# Conozca más sobre Un Plan para el Cambio

Un Plan para el Cambio es un plan que mejorará los edificios de NYCHA y protegerá los derechos de los residentes:

## Un Plan para el Cambio...



¿invertirá dinero nuevo en NYCHA?	<b>¡Sí!</b>	Invertirá \$18-25 mil millones en 110,000 apartamentos para hacer frente al moho, plomo, sistemas de calefacción, elevadores, plagas y desechos, y más.
¿Mantendrá pública la vivienda pública?	<b>¡Sí!</b>	<b>NYCHA seguirá siendo 100% pública.</b> NYCHA continuará siendo propietaria de sus terrenos/edificios y el personal de NYCHA continuará administrando y manteniendo las propiedades. Una nueva agencia pública afiliada a NYCHA - la Fundación para la Preservación de la Vivienda Pública de Nueva York - supervisará el trabajo de construcción y el financiamiento de las propiedades.
¿Protegerá los derechos de los residentes y la asequibilidad permanente?	<b>¡Sí!</b>	Los residentes mantienen sus <b>derechos y protecciones totales permanentemente</b> , incluyendo el derecho a organizar las asociaciones de residentes, la renovación automática del contrato de arrendamiento, los derechos de sucesión y todos los derechos bajo la normativa 24 CFR parte 964. El alquiler se mantiene limitado al 30% de los ingresos del hogar.
¿Asegurará la financiación estable de la vivienda pública?	<b>¡Sí!</b>	Transfiere los residenciales de la financiación de la Sección 9 de HUD a la financiación más estable de apartamentos subsidiados de la Sección 8 de HUD, lo que permite a NYCHA <b>recaudar fondos para reparaciones</b> y acceder a valiosos fondos de los Vales de Protección de Inquilinos de HUD.
¿Crearé empleos buenos para los residentes?	<b>¡Sí!</b>	Las inversiones en construcción generan empleos y capacitación laboral para los residentes a través de los requisitos fortalecidos de la Sección 3.
¿Evitará el desplazamiento permanente de los residentes?	<b>¡Sí!</b>	<b>No habrá residentes desplazados.</b>
¿Renovará todos los edificios de NYCHA?	<b>¡Sí!</b>	Cuando se combine con el programa separado de PACT, NYCHA tendrá un plan de reparación integral para cada edificio.
¿invertirá en la salud de los residentes?	<b>¡Sí!</b>	Las renovaciones abordarán las necesidades de infraestructura, incluyendo cocinas, baños, calderas, elevadores, sistemas de ventilación, fachadas y puertas frontales de alta seguridad - reparaciones que crearán <b>hogares más saludables</b> para los residentes.

Obtenga más información, incluyendo detalles sobre las próximas reuniones públicas virtuales de Un Plan para el Cambio, en [on.nyc.gov/blueprintforchange](https://on.nyc.gov/blueprintforchange).