

تبدیلی کے لیے ایک بلیو پرنٹ: رہائشی ٹاؤن ہال

محکمہ برائے رہائش نیویارک شہر
(New York City Housing Authority, NYCHA)



اقدامات کا جائزہ

NYCHA کے چیلنجز

تنظیم آپریشنل
چیلنجز اور سرمایہ
کی ترسیل کے لیے
غیر تسلی بخش ہے

ترقی کے تحت اقدامات

تنظیمی
حکمت عملی

- تنظیم میں سرمایہ کاری
- اصول کے مطابق کام پر توجہ
- خدمت کا کلچر بنانا
- خدمت کی فراہمی کو بہتر بنائیں

\$40 بلین سرمایہ کی
ضرورت اور اس
سے نمٹنے کے لیے
محدود وسائل

استحکام
حکمت عملی

- پراپرٹیز میں سرمایہ کاری
- ہر عمارت کی منصوبہ سازی کرنا
- آپریشنل بہتری کو تقویت دینے کے لئے
- سرمایہ کا فنڈ اکٹھا کرنا
- تعمیر اور بنیادی رہائش کے معیار کے بنیادی
- اصولوں کے تمام عناصر کو حل کرنا



رہائشیوں کو غیر
معمولی صحت اور
معاشی بحران کا
سامنا ہے

نوکریاں اور
بازیابی کی حکمت
عملی

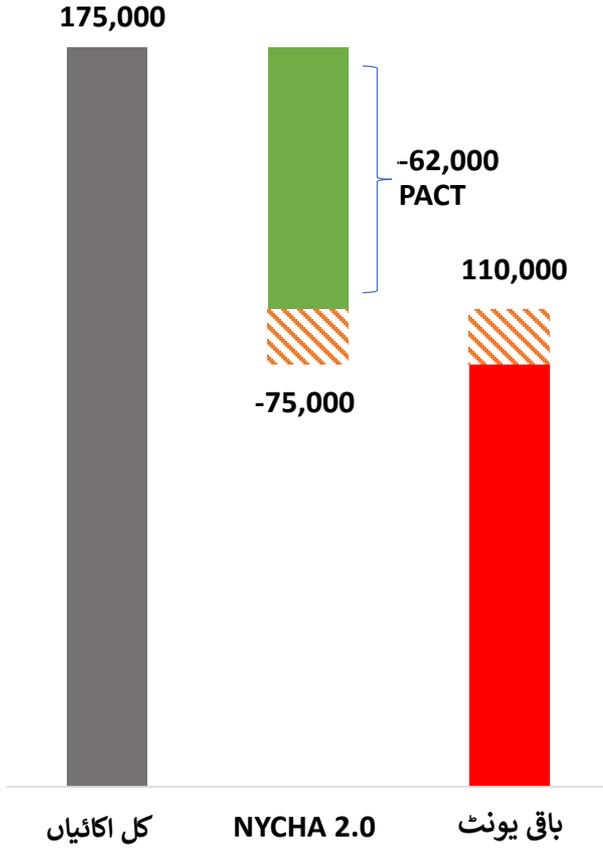
- لوگوں میں سرمایہ کاری
- معاشی مواقع کو بہت زیادہ بڑھانا
- سیکشن 3 اور M/WBE پروگراموں کو مضبوط کرنا
- صحت سے متعلق رابطوں کو بڑھانا اور ماحولیاتی
- صحت کو بہتر بنانا

پس منظر: NYCHA کی موجودہ حالت

NYCHA کے لیے 175,000 مناسب پورٹ فولیو کی فوری ضرورت ہے

- مکمل PNA پلس لیڈ، ایسیسیٹس، ADA سے نمٹنے کے لئے \$40 بلین کی ضرورت ہے
- دارالحکومت کی ضروریات میں کم از کم \$1+ بلین/سالانہ سرمایہ کاری میں اضافہ ہونا ہے

NYCHA پورٹ فولیو



62,000 اپارٹمنٹس کے راستے میں مکمل مرمت

- PACT پروگرام 62 ہزار اپارٹمنٹس کے لئے مکمل تزئین و آرائش پر مالی اعانت فراہم کر رہا ہے
- دیگر NYCHA 2.0 پروگرام اضافی مرمت کی مالی اعانت فراہم کریں گے

لیکن 110,000 اپارٹمنٹس میں سرمایہ کاری کی ضرورت ہے

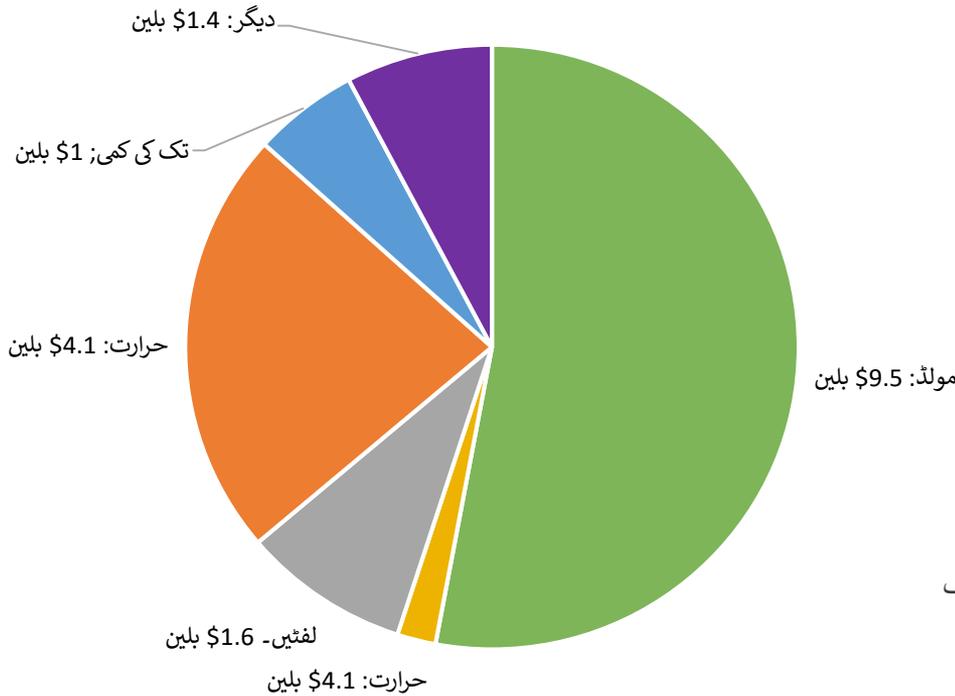
- ان اپارٹمنٹس کو مستحکم کرنے کے لیے \$18 بلین کی ضرورت ہے (یعنی محکمہ برائے رہائش و شہری ترقی (Department of Housing and Urban Development, HUD) معاہدہ کے ستون-لیڈ، مولڈ، پیٹس، لفٹ اور حرارت)
- NYCHA کے پاس صرف \$3.3 بلین کیپٹل فنڈز محفوظ ہیں

NYCHA کو ایک ایسے جامع منصوبے کی ضرورت ہے جو NYCHA پورٹ فولیو میں ہر عمارت کے اندر جسمانی ضروریات کو پورا کرے

110,000 اپارٹمنٹس کو مستحکم کرنے کے لئے کیا کچھ ضروری ہے

110,000 اپارٹمنٹس میں ریائٹس کے معیارات (Housing & Quality Standard- HQS) کے معاہدہ کی تعمیل اور بنیادی رہائش کے معیار (HQS) کے حصول کے لیے NYCHA کو \$18 بلین کی ضرورت ہے - قریب مدت میں مزید پستی کو روکنے کے لیے۔

استحکام کے اخراجات \$18 بلین



• **مولڈ: \$9.5 بلین**
پائپنگ تبدیل کرنا؛ مکمل کچن اور حمام؛ وینٹیلیشن

• **لیڈ کی کمی: \$1 بلین**
110,000 اکائیوں میں مکمل کمی

• **حرارت: \$4.1 بلین**
تعطل روکنا اور حرارت کی ترسیل کو بہتر بنانا

• **لفٹ: \$1.6 بلین**
ڈرامائی طور پر عارضی تعطل کو کم کرنا

• **پیسٹ: \$370 ملین**
فضلہ کے لیے نیا پارڈ، اندرون میں کمپیوٹر کا کام وغیرہ۔

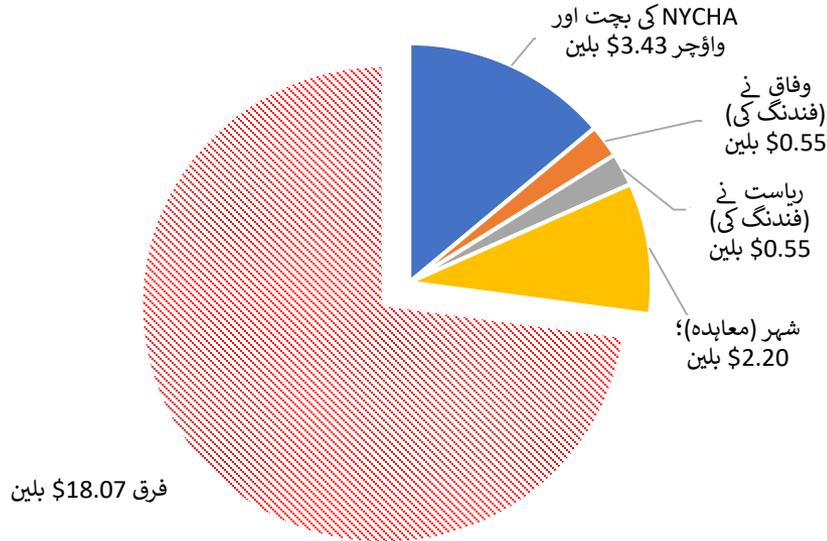
• **دیگر: \$1.4 بلین**
دیگر HQS کی اشیاء کو درست کرنا (جیسے حفاظتی تدابیر)
سیکیورٹی میں سرمایہ کاری (بشمول CCTV، صدر دروازے تک رسائی کے)
گیس ریزر پر توجہ دینا

لیکن اس پراپرٹی کی مکمل طور پر تجدید کاری (مثال کے طور پر کمیونٹی سنٹر پروسیسنگ، اراضی، کلیدنگ وغیرہ کے لئے)، NYCHA کو مزید ~\$7 بلین - مجموعی طور پر \$25 بلین کی ضرورت ہوگی۔

موجودہ سرمایہ کاری میں رکاوٹ

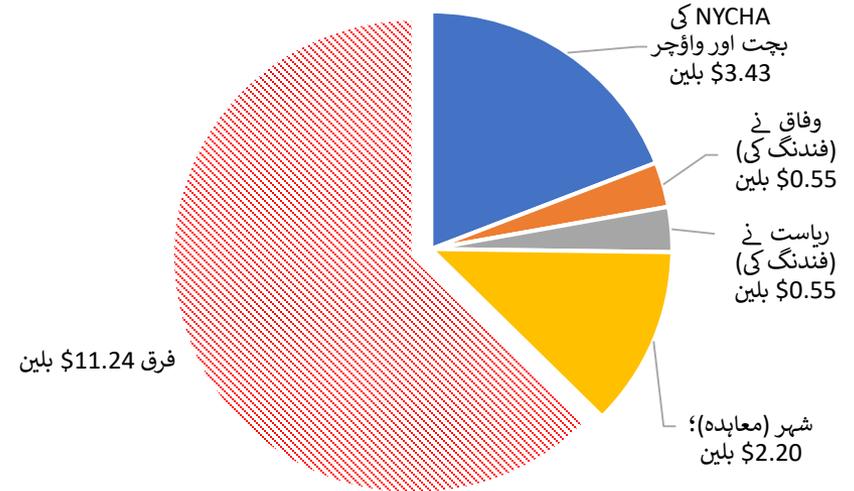
| مکمل دائرہ کار | استحکام | NYCHA کا متوقع سرمایہ کاری کا فرق |
|----------------|--------------|-----------------------------------|
| \$24.80 بلین | \$17.97 بلین | کل لاگت |
| \$6.73 بلین | \$6.73 بلین | کل محفوظ |
| \$3.43 بلین | \$3.43 بلین | NYCHA کی بجٹ اور واؤچرز |
| \$0.55 بلین | \$0.55 بلین | وفاقی طور پر (فندنگ کی) |
| \$0.55 بلین | \$0.55 بلین | وفاقی نے (فندنگ کی) |
| \$2.20 بلین | \$2.20 بلین | شہر (معاہدہ) |
| \$18.07 بلین | \$11.24 بلین | متوقع فرق |

مکمل دائرہ کار کی لاگت – \$25 بلین



متوقع فرق = \$18.07 بلین

استحکام کے اخراجات \$18 بلین



متوقع فرق = \$11.24 بلین



استحکام کا جائزہ

NYC کا پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ

- اسکول کنسٹرکشن اتھارٹی ماڈل استعمال کرتا ہے اور NYCHA کے زیر انتظام عوامی کمپنی تشکیل دیتا ہے
- بڑے پیمانے پر تعمیرات کو تیز کرنے کے لئے خریداری کا ڈھانچہ فراہم کرتا ہے
- مرمت کے لیے کرایہ داروں کے تحفظ کے واؤچرس (Tenant Protection Vouchers-TPVs) تک رسائی حاصل کرنے کے لئے عوامی ادارہ کا استعمال کرتا ہے
- NYCHA ٹرسٹ کے ساتھ طویل مدتی زمینی لیز میں داخل ہے
- ٹرسٹ نے مینجمنٹ / آپریشنز اور یونین کی افرادی قوت کو برقرار رکھنے کے لئے NYCHA سے معاہدہ کیا ہے

1
بنتا

+

2
فہم کرتا

=

3
برقرار رکھنا

کرایہ داروں کے تحفظ کے واؤچر (TPVs) کا عبوری استعمال

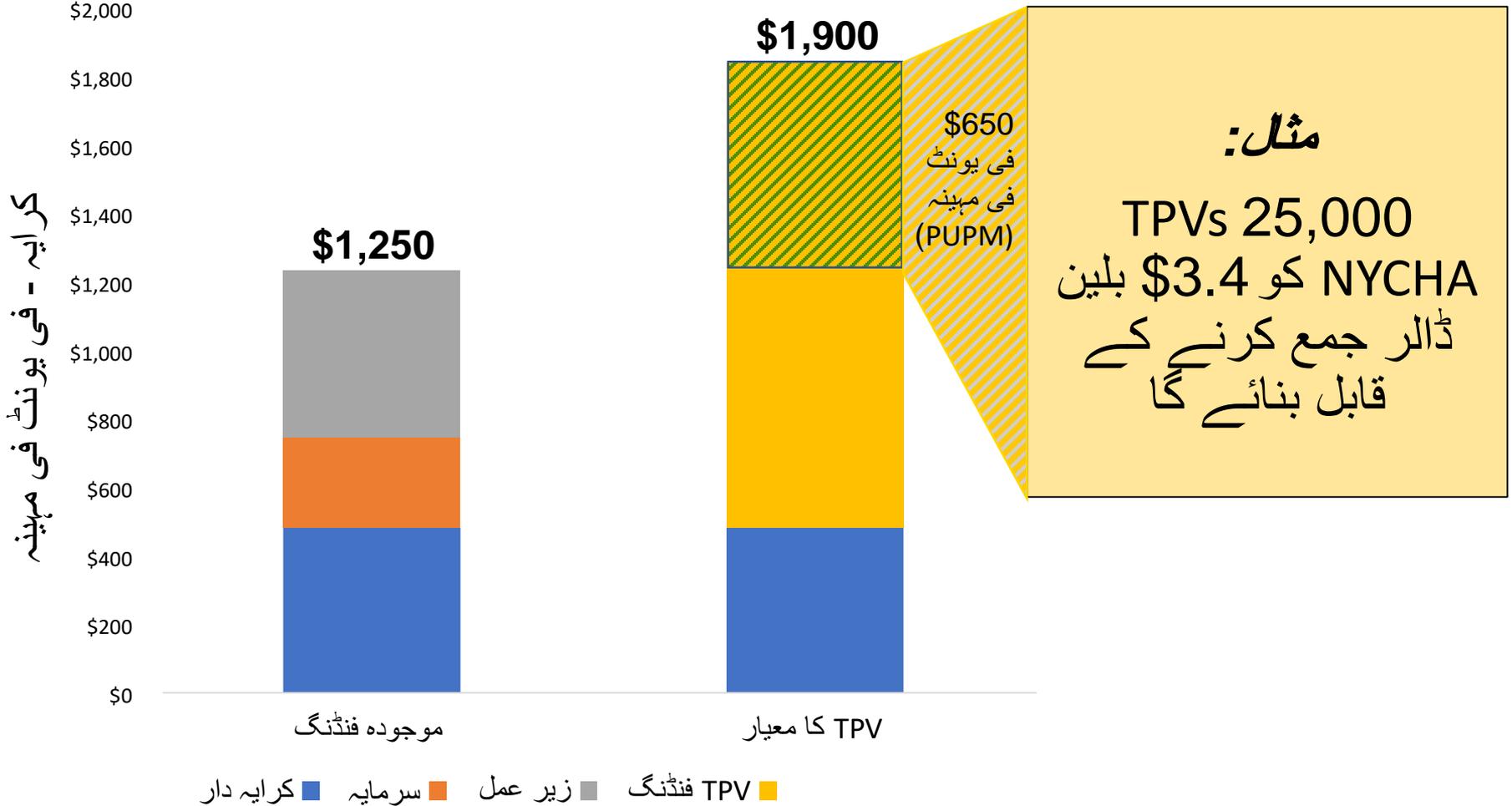
- HUD نوٹسوں کی بنیاد پر، NYCHA کے پاس 110 ہزار اپارٹمنٹس موجود ہیں جو "متروک ہونے" کے معیار پر پورے اترتے ہیں
- اپارٹمنٹس TPVs کے اہل ہو جاتے ہیں جب وہ اس "متروک" معیار کو پورا کرتے ہیں
- HUD اور وفاقی مواقع کا مطالبہ کریں :
- واؤچرس کو مخصوص اپارٹمنٹس سے منسلک کرنے سے پہلے NYCHA کو "پول" TPVs کی اجازت دیتا ہے، لہذا NYCHA دارالحکومت کی مرمت کے لئے آئندہ کی رقم جمع کرنے میں مدد کر سکتا ہے
- TPVs کے استحکام کی کوششوں کے لئے موزوں اضافی TPVs اور کیپیٹل فنڈنگ

استحکام اور بازیافت

- HUD معاہدے اور رہائشی بنیادی معیارات کی تعمیل کی تمام ضروریات کو پورا کرتا ہے
- رہائشی کے حقوق اور مستقل طور پر کفایتی- ایک طرح کے کرایہ کا جیسے حساب- رکھنے کی حفاظت کرتا ہے
- مستقبل میں مالی اعانت کے اختیارات کے لیے اور مکمل PNA کے اوورٹائم کو حل کرنے کے لیے املاک پر قبضہ کرانا ہے
- کسی عوامی ہستی کے توسط سے سامنے کے سرمایہ تک رسائی حاصل کرتا ہے
- انفراسٹرکچر کی حیثیت سے عوامی رہائش میں سرمایہ کاری کے ذریعہ معاشی بحالی کی تشکیل کرتا ہے

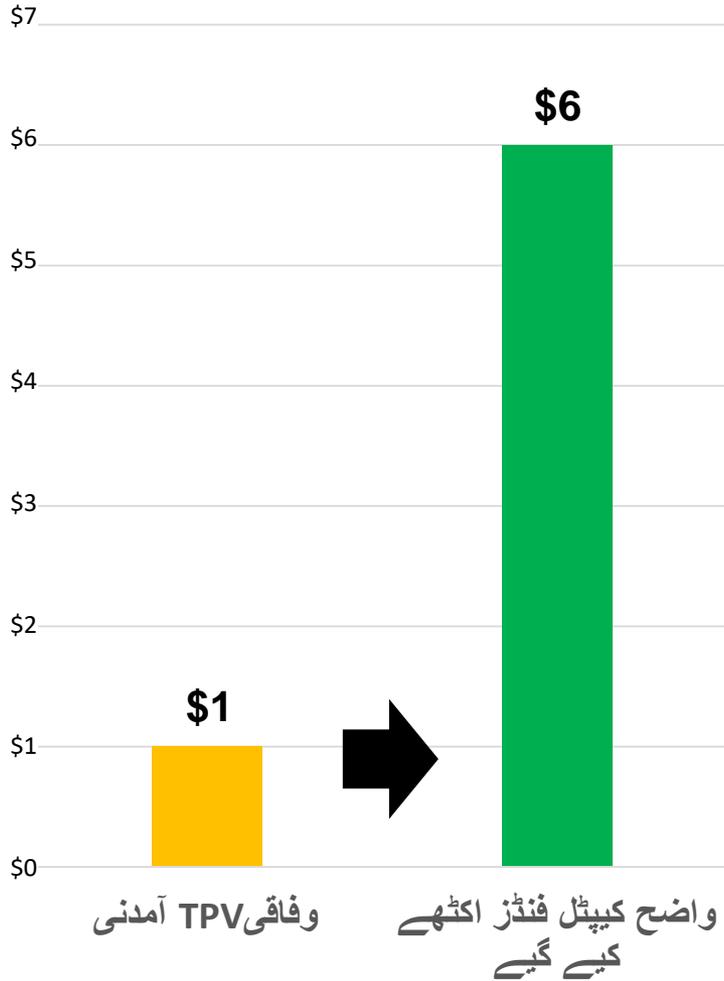
کرایہ داروں کے تحفظ کے واؤچرس (TPVs) قابل قدر ہیں

(2019) کے طرز کے حساب سے یونٹ کا کرایہ
فی یونٹ فی مہینہ



کرایہ داروں کے تحفظ کے واؤچرز (TPVs)

کا دوگنا اثر وفاقی TPV آمدنی



سامنے کی اصلاحات کے لئے TPVs کا استعمال

← NYCHA TPVs کے ساتھ مل کر منصوبوں سے پہلے "تنظیم" بنانے کی اہلیت تلاش کرتا ہے جن کی بنیاد مخصوص اکائیوں پر ہے

← TPVs کا یہ "عبوری استعمال" NYCHA کو اس قابل بنائے گا کہ اب مرمت کرنے کیلئے فنڈ اکٹھا کرے۔

6 سے 1 گنا تک اثر

← TPVs کا فائدہ اٹھاتے ہوئے، NYCHA دیئے گئے فنڈز کی مختص رقم کے ساتھ مزید منصوبے مکمل کر سکتا ہے

← NYCHA دارالحکومت کی اصلاحات میں \$6+ مکمل کرنے کے لئے وفاقی TPV آمدنی میں ہر \$1 کا فائدہ اٹھا سکتا ہے

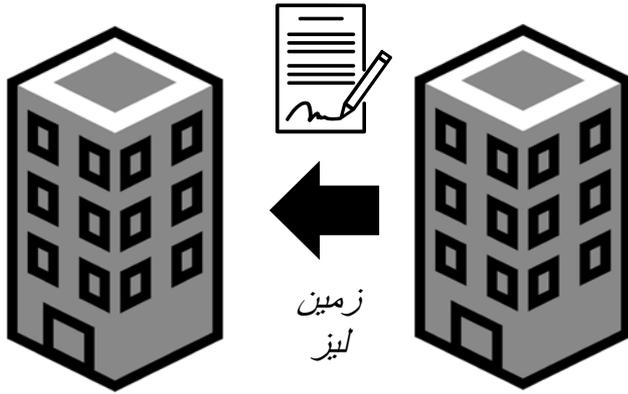
مکمل عوامی کنٹرول کو یقینی بنانے کے لیے NYCHA ایک نیا عوامی ادارہ - پبلک ہاؤسنگ پریزیرویشن ٹرسٹ استعمال کرے گا

NYC پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ

پبلک بینیفٹ کارپوریشن

ایک مکمل عوامی ادارہ جو NYCHA کو TPVs کے استعمال، تاریخی تعمیرات کی سہولت اور طویل مدتی عوامی ملکیت کا تحفظ کرنے کے قابل بنائے گا

عوامی سطح پر عوامی عمل



پبلک ہاؤسنگ
پریزرویشن
ٹرسٹ

NYCHA

یہ کیسے کام کرتا ہے

- اسکول کنسٹرکشن اتھارٹی / DOE ماڈل استعمال کرتا ہے
- NYCHA ٹرسٹ کے ساتھ طویل مدتی زمینی لیز میں داخل ہے
- ٹرسٹ تعمیراتی انتظام کے معاہدوں کی نگرانی کرتا ہے
- اعتماد اور بحالی کی خدمات کے لیے NYCHA سے معاہدہ کرتا ہے

نتائج

- پراپرٹی جن کا اختتام آخر عوامی کنٹرول میں ہے
- دارالحکومت کا کام HUD معاہدے کی تعمیل کی تمام ضروریات کو پورا کرتا ہے، HQS کو قبول کرتا ہے، اور پورے PNA کو پورا کرنے کے لئے مستقبل میں سرمایہ کاری کے اختیارات کے لئے یونٹوں کو اختیارات دیتا ہے
- ریاستی قانون سازی مستقل طور پر رہائشیوں کے مکمل تحفظات اور استعداد کو مستند کرتی ہے
- اہم توانائی کی کارکردگی حاصل کی گئی
- ٹرسٹ عوامی، نمائندگی کی افرادی قوت کو برقرار رکھتا ہے

NYCHA کے آپریٹنگ اخراجات کی کمی

مستحکم پراپرٹیز = کم ہنگامی کام

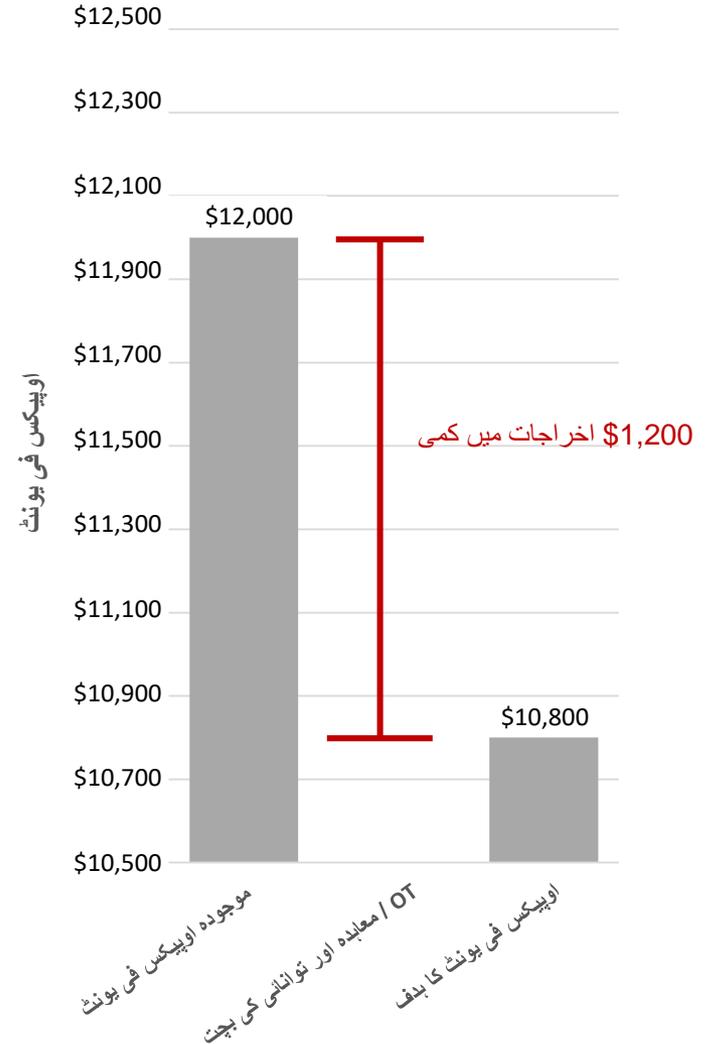
- مختصر مدت کی بجٹ کم OT اور وینڈر کے خرچے سے
- طویل مدتی بجٹ روک تھام کی بحالی میں دوبارہ سرمایہ کاری سے

توانائی کی بجٹ

- NYCHA کے سالانہ توانائی کے بیشتر اخراجات سسٹم کی نااہلیوں (زیر زمین بھاپ لیک، کھلی کھڑکیوں وغیرہ) کے ذریعہ ضائع کر دیئے جاتے ہیں۔
- مرکزی بھاپ کے نظام کو زیادہ موثر خلائی حرارتی نظام میں تبدیل کرنے سے توانائی / لاگت کی بجٹ، جیسے ہر عمارت کے لئے ہائیڈرونک بوائلرز

تنظیمی حکمت عملی

- املاک کی سطح پر مالی احتساب
- مدد کے لیے بہتر افعال (خریداری، انسانی وسائل، وغیرہ)



آپريشنز کو بہتر بنانے کے لئے تنظيمی تبدیلیاں

اتھارٹی اور کنٹرول کے احتساب اور مدت کو بہتر بنانا

- پراپرٹی پورٹ فولیوز اور انتظامی ڈھانچے کی دوبارہ صف بندی کرنا

"نظر کی لکیر" کو میدان میں لانا - حالات کا تیز تر رد عمل

- پراپرٹی پر مبنی بجٹ کی طرف منتقل ہونا
- میدان میں مرکزی دفتر کی مدد فراہم کرنا

موثر عملہ اور کام کے شیڈولنگ کے ذریعہ وسائل کی تقسیم میں اضافہ کرنا

- متبادل کام کے نظام الاوقات (AWS) کا اندازہ لگانا
- کام کے تسلسل کی ترتیب کا اندازہ لگانا

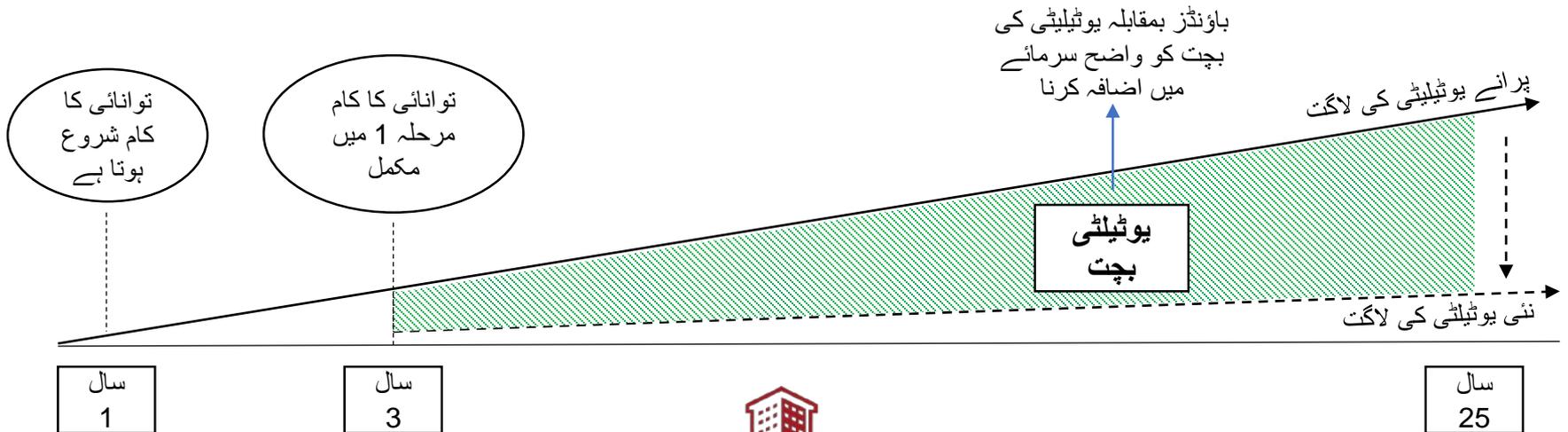
دارالحکومت کی اصلاحات سے باہر: توانائی، نوکریاں، صحت، بازیابی

NYCHA استحکام کا مطلب ہو گا زیادہ توانائی کی کارکردگی

(1) یوٹیلیٹی کے اخراجات کم کرنے اور NYCHA کو ڈی کاربونائز کرنے کے لئے گرین بلڈنگ ٹکنالوجی کا استعمال

- ہیٹنگ سسٹم کو تبدیل کرنا (جیسے ڈی کپل ہیٹ پلانٹس، انسٹال پوائنٹ سورس ہیٹ)
- عمارتی بیرونی پلاسٹر، کھڑکیوں کو تبدیل کرنا، اور جہاں ممکن ہو وہاں سولر پینلز لگانا
- توانائی سے موثر آلات (ریفریجریٹرز، انڈکشن اسٹوو، بیت الخلا وغیرہ) نصب کرنا۔
- سرمایہ اکٹھا کرنے کے لئے نجی مالکان سے "کیپ اینڈ ٹریڈ" معاہدوں کو دریافت کرنا
- توانائی کے کام سے شروعات کرنا اور یوٹیلیٹی کیپٹل کو زیادہ سے زیادہ فائدہ اٹھانے کے لئے یوٹیلیٹی کی محفوظات کا استعمال کرنا

یوٹیلیٹی بچت کا فائدہ



دارالحکومت کی اصلاحات سے باہر: توانائی، نوکریاں، صحت، بازیابی

NYCHA استحکام کا مطلب ہو گا نئی، بڑی تنخواہ والی نوکریاں

(2) نیویارک شہر کے رہائشیوں اور کم آمدنی والے افراد کو ترجیح دیتے ہوئے معیاری ملازمتیں پیدا کرنا

- دارالحکومت کی مرمت مکمل کرنے کے لیے ہزاروں کی تعداد میں قریب تعمیراتی ملازمتوں کی حوصلہ افزائی کرنا
- مقامی مینوفیکچرنگ فرموں سے رابطہ کرنا تاکہ سیگڑوں صنعتوں کی ملازمتوں کو سہارا دیا جا سکے، خاص طور پر بروکلین نیوی یارڈ اور بروکلین آرمی ٹرینل جیسے مقامات پر
- NYCHA سہولیات میں نئی بلڈنگ ٹکنالوجی کو برقرار رکھنے کے لئے 1-2k ہنر مند ملازمتوں کی طویل مدتی پائپ لائن تیار کرنا
- ◀ نئے حرارتی نظام، نئے دروازے، بجلی کے نئے نظام، اور عمارت کی دیگر بہتریوں کو برقرار رکھنے کے لئے سبھی کو ہنر مند محنت کی ضرورت ہوگی
- ◀ NYCHA رہائشیوں کو تربیت فراہم کرے گا اور ان ملازمتوں کو رہائشیوں سے جوڑ دے گا
- ملازمت کے لیے NYCHA کے باشندوں کو ترجیح دینا اور سیکشن 3 + M/WBE پروگرامنگ کو مضبوط بنانا

دارالحکومت کی اصلاحات سے باہر: توانائی، نوکریاں، صحت، بازیابی

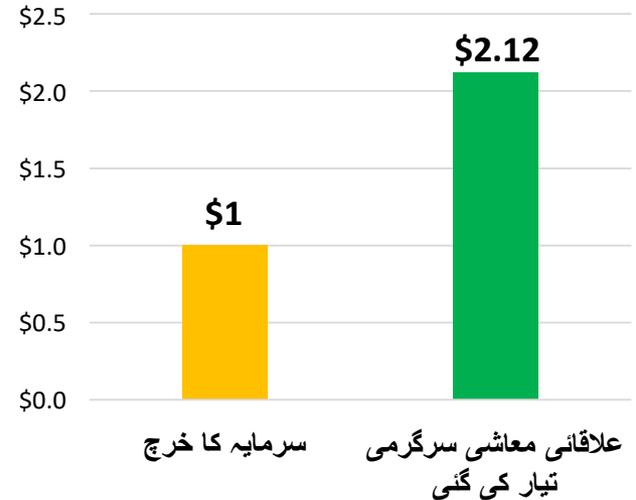
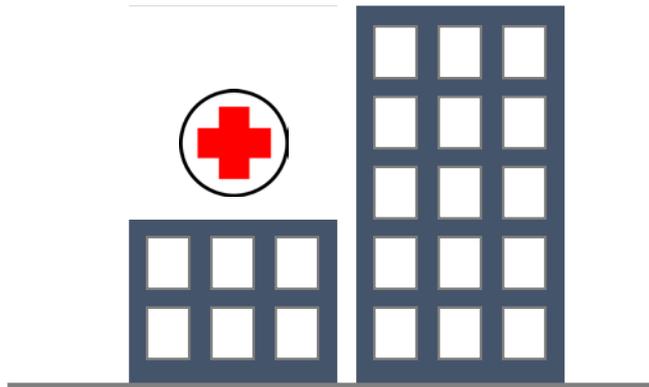
NYCHA استحکام کا مطلب ایک صحت مند NYC اور علاقائی بحالی

(3) صحت کو بہتر بنانے اور مقامی معیشت کو فروغ دے کر نیویارک شہر کی بازیابی کی کوششوں کو کیٹالائز کرنا

- مولڈ، لیڈ اور دیگر سرمایوں میں بہتری سے رہائش کے حالات بہتر ہوں گے، جس سے نیو یارک کے لیے صحت مند ماحول پیدا ہوگا
- نیویارک شہر کمیونٹی کی سہولیات میں طبی خدمات کے لیے مشترکہ مقامات کی تلاش کرنا
- علاقائی معاشی سرگرمیوں پر سرمایوں کے اخراجات کا 2 سے 1 گنا اثر پڑتا ہے
- مزید کاروبار ٹیکس گوشواروں کی وصولی میں مدد کر سکتے ہیں

NYCHA میں سرمایہ کاری تخلیق کرتا ہے
صحت مند حالات

عوامی رہائش کا اثر
سرمایہ کا خرچ



NYCHA پریزرویشن ٹرسٹ - خرافات اور حقائق

حقائق

- NYCHA کے رہائشی مکمل حقوق برقرار رکھیں گے:
- کرایہ کے ایک ہی حساب - 30% پر کرایہ محدود ہیں
- تنظیم کا حق۔ NYCHA 964 قواعد کو اپنے پاس رکھے گا، 964 قواعد میں RMCS کے دفعات بھی شامل ہیں
- جانیشینی کے حقوق - جس میں سیکشن 8 TPV واپس کو 1 سال کے بعد ریاست سے باہر کرنے کی صلاحیت بھی شامل ہے
- NYCHA منتقلی سے متاثر ہر خاندان کو خاندانی حقوق اور تحفظ کا معاہدہ پیش کر سکتا ہے



خرافات

1. سیکشن 8 TPVs واپس کے تحت رہائشیوں کو کرایہ دار کے حقوق نہیں ہیں، جو قابل منتقلی ہیں۔ کرایہ کی 30% آمدنی کی ضمانت نہیں ہے۔
2. NYCHA ٹرسٹ پروجیکٹ پر مبنی TPVs کے ساتھ:
 - NYCHA کے رہائشی کو اب کرایہ سے متعلق تحفظات حاصل نہیں ہوں گے
 - ہم بے دخلی میں اضافہ دیکھیں گے
 - NYCHA کے رہائشیوں کو وفاقی تحفظات نہیں ہوں گے
3. رہائشیوں کو خدمات فراہم کرنا نیا عوامی / نجی مالکانہ صوابدید پر ہوگا
4. رہائشی لیڈرشپ ان پٹ نہیں ہے
5. پراپرٹیز نجی سرمایہ کاروں اور بینکوں کے زیر ملکیت رکھ کر چلائی جائیں گی



NYCHA کے رہائشیوں کو وفاقی قوانین اور قواعد و ضوابط کے تحت مکمل تحفظات (کرایہ سمیت) کے ساتھ ریاستی قانون کے تحت اضافی سطحوں سے تحفظ حاصل ہوگا جو پریزرویشن ٹرسٹ کو تشکیل دے گا۔

- کوئی نجی مالک نہیں ہے۔
- NYCHA ٹرسٹ کا مالک اور گراؤنڈ لیز ہے، جو NYCHA کے رہائشیوں اور عوام کے لئے جوابدہ عوامی ادارہ ہے۔ ریاستی قانون اس کی فراہمی کرتا ہے۔
- NYCHA ٹرسٹ کے ساتھ معاہدے کے تحت خدمات جاری رکھے ہوئے ہے

تحفظ کے لئے ہمارے خیالات کو اب شیئر کیا جا رہا ہے۔ NYCHA کی رہائشی رہنمائی ان پٹ کو وفاقی قانون کے ذریعہ لازمی قرار دیا گیا ہے اور ہم یہ کرنے کے عمل میں ہیں۔ اس کے علاوہ، مستقبل میں جلسہ عام اور رہائشیوں کی مکمل مشغولیت کے بغیر کسی بھی املاک کو کچھ نہیں ہوسکتا ہے۔

- پراپرٹیز NYCHA کے زیر ملکیت رکھ کر چلائی جائیں گی
- ٹرسٹ کو تعمیراتی کام کے لئے گراؤنڈ لیز
- ابھی بھی HUD، اسٹیٹ اور سٹی کے ذریعہ مالی اعانت فراہم کی جاتی ہے



NYCHA پریزرویشن ٹرسٹ - خرافات اور حقائق (جاری ہے)

حقائق

وفاقی اور ریاستی قانون کے مطابق، NYCHA کے رہائشی کبھی بھی 30% سے زیادہ آمدنی کی ادائیگی کے ذمہ دار نہیں ہوں گے۔ بے دخلیاں نہیں ہوں گی۔

کرایہ دار پروٹیکشن و اوچر یونٹ سے منسلک ہوتا ہے، لہذا اکائی میں ہمیشہ سبسڈی ملتی ہے۔ اگر آپ اپنے NYCHA اپارٹمنٹ سے ہٹ جاتے ہیں، تو مالی اعانت کا کوئی نقصان نہیں ہوتا ہے۔

اس منصوبے میں نئے کچن اور باتھ روم کے علاوہ ہیٹنگ سسٹم، لفٹیں، دیواروں میں پائپنگ، وینٹیلیشن سسٹم، لیڈ میں تخفیف، فضلہ کی جگہ، سمیت تمام بڑی مرمتوں پر توجہ دی جائے گی۔ \$18 بلین اصلاحات میں = کاسمیٹک میں نہیں۔

NYCHA پریزرویشن ٹرسٹ ایک عوامی ادارہ ہے، منافع بخش یا غیر منافع بخش کارپوریشن نہیں۔

- خاص طور پر، یہ ایک عوامی فائدہ کارپوریشن ہے، جو عوام میں بہتری لاتی ہے۔
- اس طرح کے ادارے اپنی فطرت کے مطابق قانونی طور پر کام نہیں کرتے ہیں تاکہ وہ "منافع" پیدا کریں، بلکہ عوامی مقصد کی خدمت کریں، بشمول محصول وصول کرنے اور اسے اس مقصد پر لگانے کے۔
- اگر ٹرسٹ کے پاس "اضافی رقم" ہے تو پھر اسے اس کے اضافی مالی سال میں اپنے مخصوص عوامی مقصد پر اس اضافی رقم کا استعمال کرنا ہوگا۔
- یہاں کوئی "شیر ہولڈرز" نہیں ہے - یہ NYCHA کے رہائشیوں اور نیو یارک کے لوگوں کے لئے جوابدہ ہے

خرافات

6. اس پروگرام کے تحت، اگر فیڈرل گورنمنٹ ٹی پی وی سیکشن 8 و اوچرس کو فنڈ نہیں دیتی ہے تو، رہائشی ذمہ دار ہوں گے کہ وہ اس نئے سیکشن 8 پلان کے تحت سبسڈی ادا کرے۔ اس سے بڑے پیمانے پر بے دخلیاں ہو جائیں گی۔

7. اگر آپ اپنے NYCHA اپارٹمنٹ سے ہٹ جانے کا فیصلہ کرتے ہیں تو، اکائی کے پاس اب سیکشن 8 TPV و اوچر نہیں ہوگا۔

8. اس نئے منصوبے کے تحت، رہائشیوں کو نئے کچن اور نئے باتھ روم، اور کاسمیٹک تزیین و آرائش کی پیش کش کی جائے گی۔ لیکن اس سے ان بڑی مرمتوں کا ازالہ نہیں ہوگا جو ہمارے انفراسٹرکچر کی ضرورت ہے۔

9. پریزرویشن ٹرسٹ ایک منافع بخش ادارہ ہے جو حصص یافتگان کے لیے قدر پیدا کرنے کا خواہشمند ہے۔

نیچے کی سطر: بلیو پرنٹ آپ کے گھر کو بہتر بنانے کے لیے تیار کیا گیا ہے جبکہ رہائشی کی حیثیت سے آپ کے حقوق کا یہ تحفظ کرتا ہے

- ہر عمارت کے لئے پہلا جامع منصوبہ۔ NYCHA کی نجکاری نہیں کی جائے گی - یہ 100 فیصد عوامی رہے گی
- کوئی رہائشی بے گھر نہیں ہوگا - مستقل طور پر مکمل حقوق اور تحفظات، بشمول رہائشی تنظیموں کے قیام کا حق، خودکار لیز کی تجدید، اور جانشینی کے حقوق کے
- گھریلو آمدنی کا 30 فیصد کرایہ پر برقرار رہنا جاری رہے گا
- ہم ضروری تزئین و آرائش کا کام انجام دیں گے - اس کا مطلب ہے جدید کاری، جدید کام، نئے کچن، باتھ روم، بوئرز، لفٹیں، اعلیٰ سلامتی والے سامنے کے دروازے، اور ایڈرڈسنگ موڈ، لیڈ اور سوراخ
- ایجنسی کی نمایاں اصلاحات کے بعد، NYCHA آپ کی عمارت کا انتظام اور دیکھ بھال جاری رکھے ہوئے ہے
- یہ ان خیالات پر گفتگو کا آغاز ہے، اور ہم مل کر اس کو فروغ دینے کے خواہاں ہیں

آگے دیکھ

استحکام سے متعلق تاثرات جمع کرنے کے لئے NYCHA رہائشیوں، اسٹیک ہولڈرز، اور منتخب اہلکاروں کو شامل کر رہا ہے۔

آج تک کی گفتگو / ہدایت:

- رہائشی رہنماؤں کی چھوٹے گروپ (گروپ میں چھوٹے چھوٹے مباحثے طے کیے گئے)
- وفاقی عہدے دار (HUD، SDNY، اور Monitor)
- مزدور شراکت دار
- ایک درجن سے زیادہ مقامی اور قومی وکیل اور پالیسی تنظیمیں
- وفاقی، ریاست اور شہر کے منتخب عہدیدار

NYCHA ان گفتگو کو آئندہ ہفتوں اور مہینوں میں جاری رکھے گا اور اس میں توسیع کرے گا، جس میں توجہ کا مرکز ہوگا:

- رہائشیوں، منتخب رہنماؤں اور وکلاء کے ساتھ شراکت داری اور شراکت قائم کرنا
- NYC پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ کو اختیار دینے پر ریاستی مقننہ کے ساتھ کام کرنا
- TPV کے مختص اور مالی اعانت کے طریقہ کار پر وفاقی شراکت داروں کے ساتھ کام کرنا

نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (New York City Housing Authority, NYCHA)

