



# א בלופרינט פאר טויש: אינוואוינער צוזאמקום

New York City) ניו יארק סיטי האווינג אוטאריטעט  
(Housing Authority, NYCHA)



# איבערבליק פון פלענער

## NYCHA'ס שוועריגקייטן

ארגאניזאציע  
נישט צוגעפאסט  
צו ארבעט און  
קאפיטאל  
דעליווערי  
שוועריגקייטן

ארגאניזאציע  
סטראטעגיע

- אינוועסטירן אין די ארגאניזאציע
- געוויכט אויף קאמפלייענס
  - שאפן א קולטור פון סערוויס
  - פארבעסערן סערוויס דעליווערי

40 ביליאן דאלער  
קאפיטאל געברויך  
און באגרעניצטע  
רעסאורסעס דאס  
צו אדרעסירן

סטאביליזאציע  
סטראטעגיע

- אינוועסטירן אין די פראפערטיס
- מאכן א פלאן פאר יעדע געביידע
  - שאפן קאפיטאל געלטער צו באפעסטיגן אפעראציע פארבעסערונגען
  - אדרעסירן אלע טיילן פון קאמפלייענס און וויכטיגע האוזינג קוואליטעט סטאנדארטן



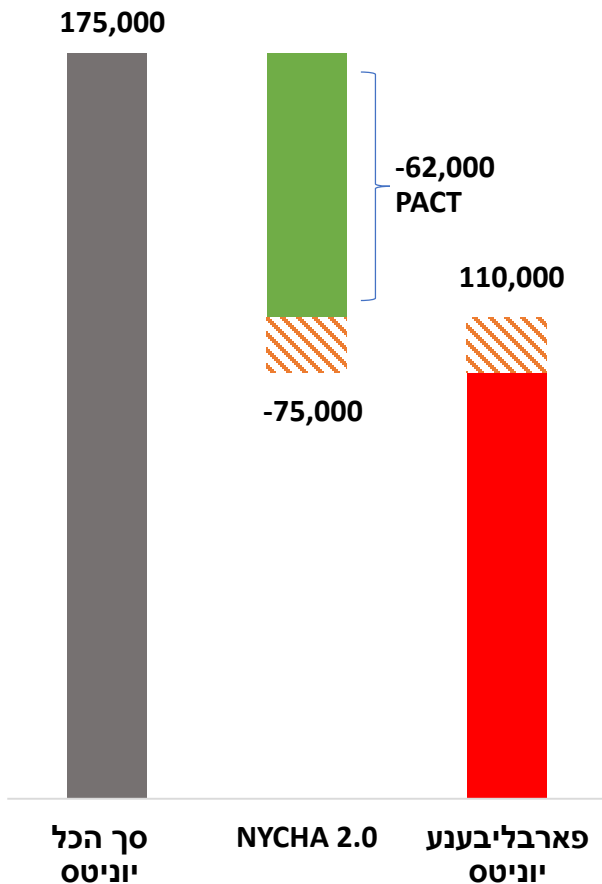
איינוואוינער  
שטייען פאר  
פרעצעדענטלאזע  
געזונטהייט און  
עקאנאמישע  
קריזיס

דזשאבס און  
ערהילונג  
סטראטעגיע

- אינוועסטירן אין מענטשן
- אויסברייטערן עקאנאמישע מעגליכקייטן
  - פארשטארקן סעקשאן 3 און M/WBE פראגראמען
  - פארבעסערן געזונטהייט פארבינדונגען און פארבעסערן ענווייראנמענטל געזונטהייט

# צו פארשטיין: NYCHA יעצטיגע צושטאנד

## NYCHA באזיץ



### וויכטיגע געברויכן פאר NYCHA'ס 175,000 אפארטמענטס

- 40 ביליאן דאלער צו אדרעסירן אלע PNA און לעד, אסבעסטעס, ADA
- קאפיטאל געברויכן וואקסן מיט כאטש 1+ ביליאן דאלער/יאר

### פולשטענדיגע פאררעכטונגען זענען אונטערוועגנס פאר 62,000 אפארטמענטס

- PACT פראגראם פינאנצירט פולשטענדיגע רענאוואציעס פאר 62,000 אפארטמענטס
- אנדערע NYCHA 2.0 פראגראמען וועלן צאלן פאר נאך פאררעכטונגען

### אבער 110,000 אפארטמענטס דארפן קאפיטאל אינוועסטירונג

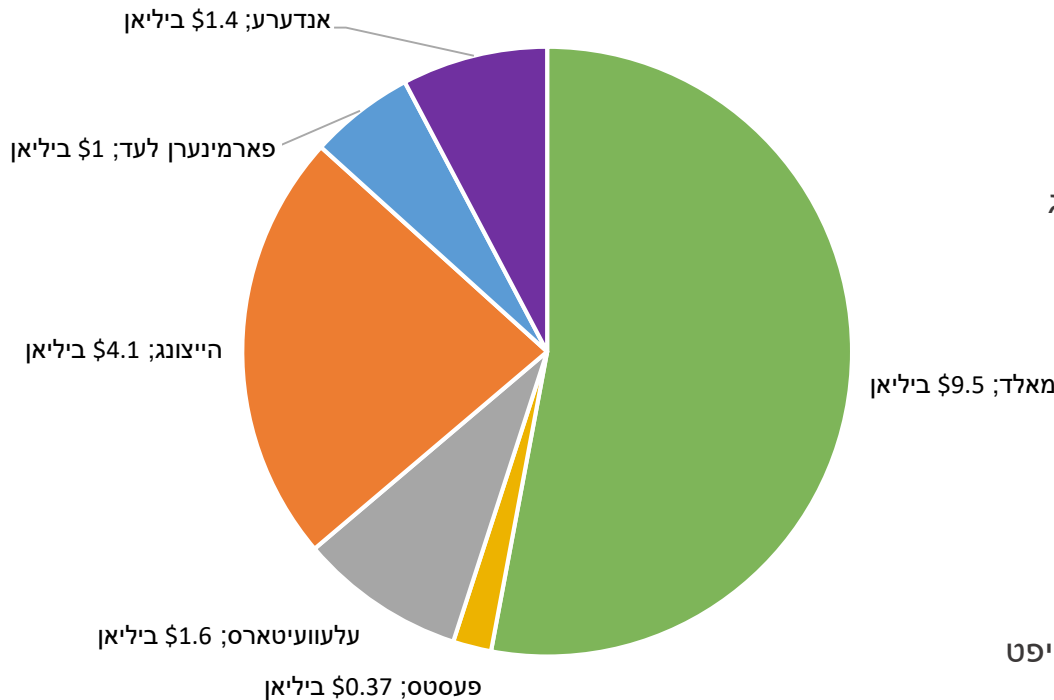
- געברויך פאר 18 ביליאן דאלער צו סטאביליזירן די אפארטמענטס (ד.מ. אדרעסירן HUD אפמאך הויפט פונקטן – לעד, מאלד, פעסטס, עלעוועיטארס, הייצונג)
- NYCHA האט נאר פארזיכערט 3.3 ביליאן דאלער אין קאפיטאל געלטער

### NYCHA דארף א פארצווייגטע פלאן צו אדרעסירן די פיזישע געברויכן פון יעדע געביידע אין NYCHA'ס באזיץ

# וואס עס פעלט אויס צו סטאביליזירן 110,000 אפארטמענטס

NYCHA דארף 18 ביליאן דאלער כדי אויסצופאלגן די דעפארטמענט פון האוזינג און אורבאן דעוועלאפמענט (HUD – Department of Housing and Urban Development) אפמאך און נאכקומען עיקר האוזינג קוואליטעט סטאנדארטן (HQS) ביי די 110,000 אפארטמענטס – יעצטיגע סטאביליזאציע צו פארמיידן ווייטערע אונטערגאנג

## סטאביליזאציע קאסטן - 18 ביליאן דאלער



### מאלד (שימל): 9.5 ביליאן דאלער

- ערזעצן רערן; גאנצע קיכן און בתי הכסא; ווענטילאציע

### לעד פארמינערונג: 1 ביליאן דאלער

- גענצליכע פארמינערונג דורכאויס 110,000 יוניטס

### הייצונג: 4.1 ביליאן דאלער

- פארמיידן קורצשלוסן דערפון און פארבעסערן הייצונג דעליווערי

### עלעוועיטארס: 1.6 ביליאן דאלער

- דראמאטיש פארמינערן קורצשלוסן

### פעסטס: 370 מיליאן דאלער

- נייע וועיסט יארדס, ארבעט אויפן קאמפאקטאר פון אינעווייניג, א.א.וו.

### אנדערע: 1.4 ביליאן דאלער

- פאררעכטן אנדערע HQS זאכן (צ.ב. זיכערהייט)
- אינוועסטירן אין זיכערהייט (אריינגערעכנט CCTV, הויפט אריינגאנג צוטריט)
- אדרעסירן גאז רייזערס

אבער צו גענצליך איבערמאכן די פראפערטיס (ד.מ. צו אדרעסירן קאמיוניטי צענטערן, גראונדס, קלעדדינג, א.א.וו.) דארף NYCHA האבן נאך ~7 ביליאן דאלער, פאר א סך הכל פון 25 ביליאן דאלער

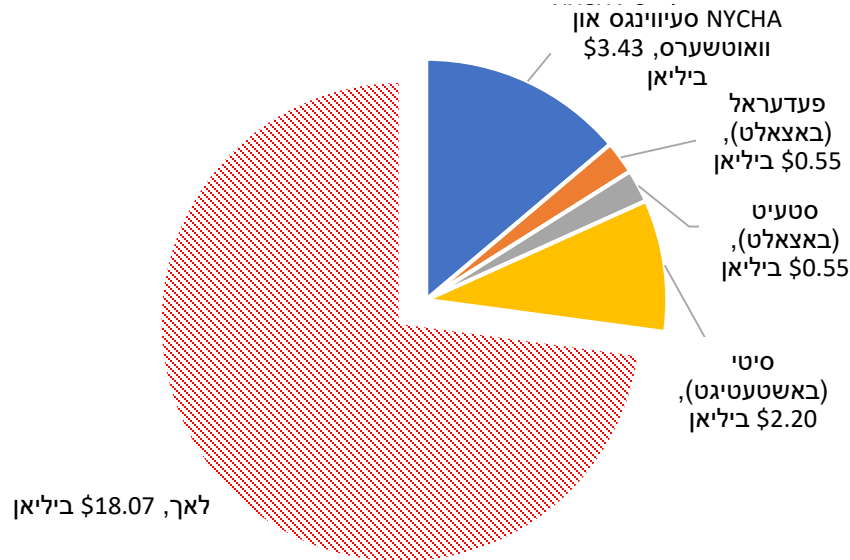




# יעצטיגע געלטער לאך

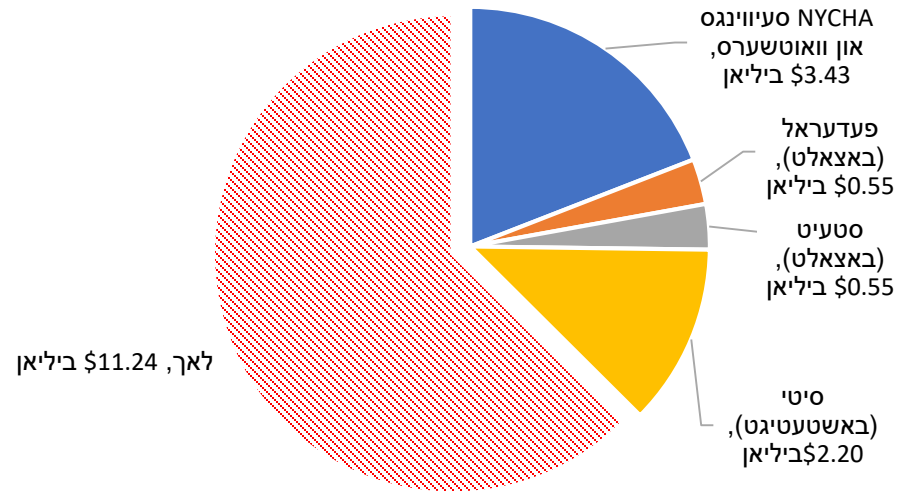
גאנצע פראיעקט	סטאביליזאציע	NYCHA געשאצטע קאפיטאל לאך
<b>\$24.80 ביליאן</b>	<b>\$17.97 ביליאן</b>	<b>סך הכל קאסטן</b>
\$6.73 ביליאן	\$6.73 ביליאן	סך הכל פארזיכערט
\$3.43 ביליאן	\$3.43 ביליאן	NYCHA סעיווינגס און וואוטשערס
\$0.55 ביליאן	\$0.55 ביליאן	פעדעראל (באצאלט)
\$0.55 ביליאן	\$0.55 ביליאן	סטעיט (באצאלט)
\$0.55 ביליאן	\$2.20 ביליאן	סיטי (באשטעטיגט)
<b>\$18.07 ביליאן</b>	<b>\$11.24 ביליאן</b>	<b>געשאצטע לאך</b>

## גאנצע פראיעקט קאסטן - 25 ביליאן דאלער



געשאצטע לאך = 18.07 ביליאן דאלער

## סטאביליזאציע קאסטן - 18 ביליאן דאלער



געשאצטע לאך = 11.24 ביליאן דאלער



# סטאביליזאציע איבערבליק

## NYC פובליק האוזינג פרעזערוועישאן טראסט

- נוצן שולע קאנסטראקשאן אוטאריטעט מאדעל און מאכן א NYCHA-געפירטע פובליק איינהייט
- צושטעלן פראקיורמענט סטרוקטור צו פארשנעלערן ריזיגע שטאפלען פון קאנסטראקשאן
- נוצן א פובליק איינהייט צו צוקומען צו טענענט באשיצונג וואוטשערס (TPVs – Tenant Protection Vouchers) פאר פארריכטונגען
- NYCHA גייט אריין אין א לאנג-טערמיניגע גראונד ליעס מיטן טראסט
- טראסט מאכט א קאנסטראקט צוריק מיט NYCHA פאר פארוואלטן/פירן און האלט אויף יוניאן ארבעטערס

1  
שטאפן

+

2  
באצאלן

=

3  
פרעזערוועירן

## צייטווייליגע באנוץ פון טענענט באשיצונג וואוטשערס (TPVs)

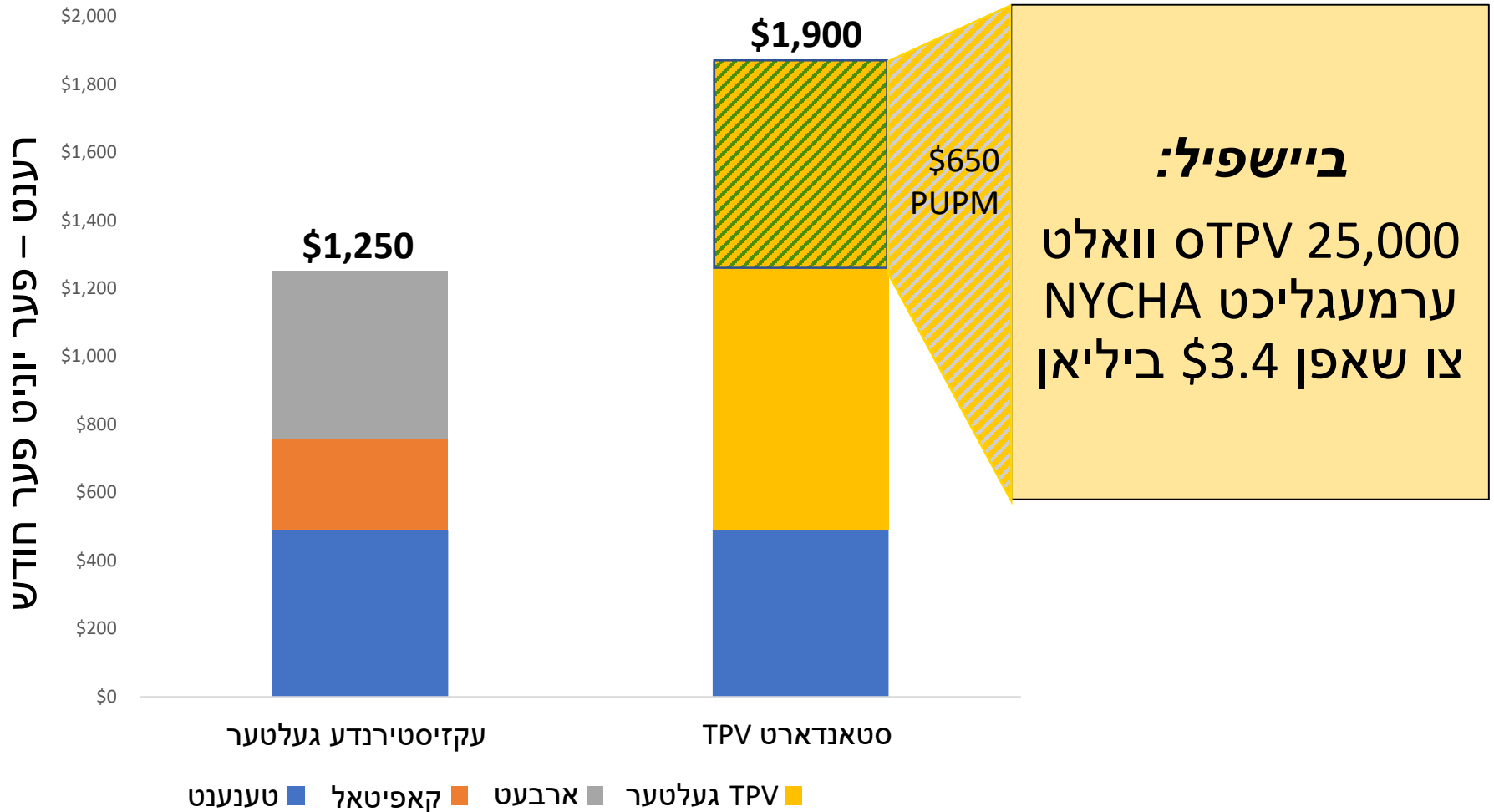
- באזירט אויף HUD מעלדונגען, האט NYCHA 110,000 אפארטמענטס וואס וועלן מסתמא נאכקומען "אבסאליסענס" באדינגונגען
- אפארטמענטס ווערן בארעכטיגט פאר TPV ווען זיי קומען נאך די "אבסאליסענס" באדינגונגען
- בעטן אז HUD און פעדעראלע אפראפריעטארס:
  - ◀ זאלן ערלויבן צו "צאמשטעלן" TPV איידערן באהעפטן די וואוטשערס געטיילט צו ספעציפישע אפארטמענטס, כדי NYCHA זאל קענען נוצן די געלטער צו צאמשטעלן געלטער פון פאראויס פאר קאפיטאל פאררעכטונגען
  - ◀ צושטעלן נאך TPV און קאפיטאל געלטער פאר PHA סטאביליזאציע ארבעט

## סטאביליזאציע און ערהוילונג

- ערפילן אלע קאמפליענס פאדערונגען פון HUD אפמאכן און וויכטיגע האוזינג סטאנדארטן
- באשיצן איינוואוינער רעכטן און אפארדעביליטי פארן צוקונפט – די זעלבע רענט חשבונות
- אוועקשטעלן פראפערטיס פאר צוקונפטיגע פינאנצירונג אפציעס צו אדרעסירן פולשטענדיגע PNA מיט די צייט
- צוקומען צו אפ-פראנט קאפיטאל דורך א פובליק איינהייט
- פארשנעלערן עקאנאמישע ערהוילונג דורך אינוועסטירן אין פובליק האוזינג אלס אינפראסטרוקטור

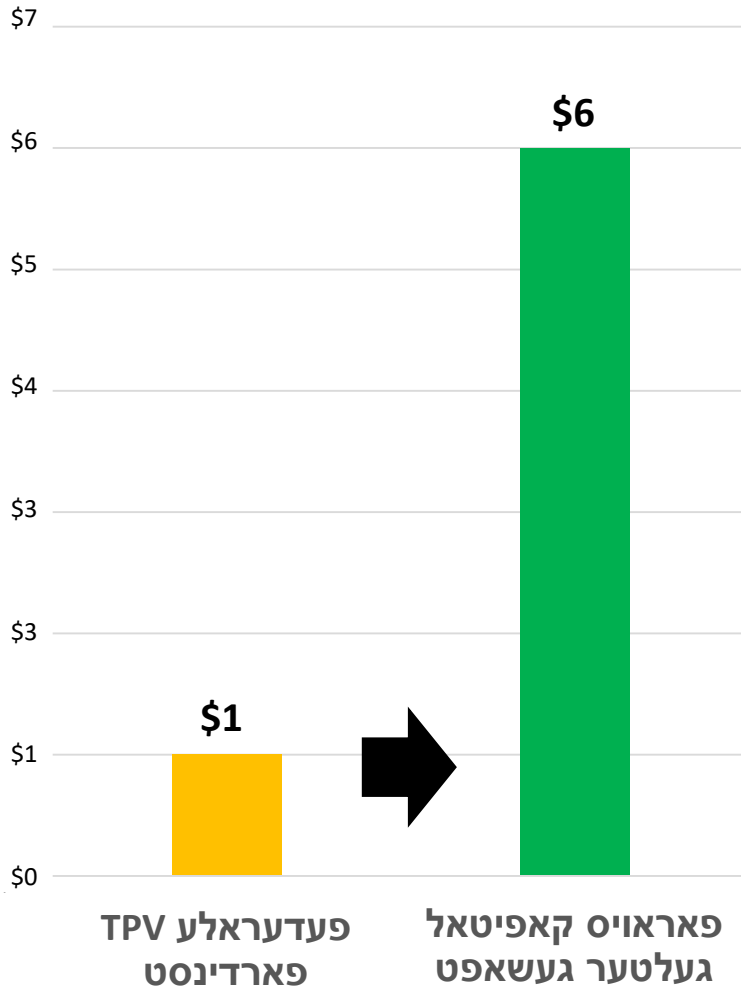
# טענענט באשיצונג וואוטשערס (sTPV) זענען ווערדפול

יוניט רענט ביי סארט (2019)  
פער יוניט פער חודש



# אויסנוצן טענענט באשיצונג וואוטשערס (sTPV)

מאלטיפלייער ווירקונג פון  
פעדעראלע TPV פארדינסט



נוצן sTPV פאר אפ-פראנט פארריכטונגען  
NYCHA זוכט די מעגליכקייט צו צאמשטעלן sTPV  
איידערן פראיעקט-באזירן צו ספעציפישע יוניטס

די "צייטווייליגע באנוץ" פון sTPV וואלט ערמעגליכט  
פאר NYCHA צו שאפן געלטער צו מאכן  
פאררעכטונגען פון פאראויס שוין יעצט

6-צו-1 פארמערן ווירקונג

דורך אויסנוצן sTPV קען NYCHA פארענדיגן מער  
פראיעקטן מיט זעלבע פארטיילונג פון געלטער

NYCHA קען אויסנוצן יעדע \$1 פון פעדעראלע TPV  
פארדינסטן צו פארענדיגן \$6+ אין קאפיטאל  
פאררעכטונגען

צו פארזיכערן פולקאמע ענד-צו-ענד פובליק קאנטראל,  
וואלט NYCHA געדארפט נוצן א נייע פובליק איינהייט –  
א פובליק האוזינג פרעזערוועישאן טראסט

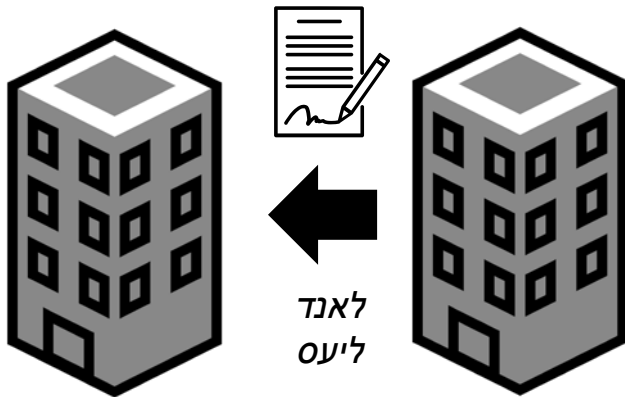


# NYC פובליק האוזינג פרעזערוועישאן טראסט

## פובליק בענעפיט קארפארעישאן

א פולקאמע פובליק איינהייט וואס וועט ערמעגליכן NYCHA צו נוצן ODPV, ערמעגליכן היסטארישע שטאפלען פון קאנסטראקשאן, און אויפהאלטן לאנג-טערמיניגע פובליק באזיץ

## א פובליק צו פובליק פראצעדור



פובליק האוזינג  
פרעזערוועישאן  
טראסט

NYCHA

## וויאזוי עס ארבעט

- נוצן שולע קאנסטראקשאן אוטאריטעט / DOE מאדעל
- NYCHA גייט אריין אין א לאנג-טערמיניגע לאנד ליעס מיטן טראסט
- טראסט האלט אויפזיכט איבער בוי ארבעט פארוואלטונג קאנטראקטס
- טראסט מאכט א קאנטראקט מיט NYCHA פאר פארוואלטונג און אויפהאלטן סערוויסעס

## רעזולטאטן

- פראפערטס זענען אונטער ענד-צו-ענד פובליק קאנטראל
- קאפיטאל ארבעט קומט נאך אלע באדינגונגען פונעם HUD אפמאך, סטאביליזירט אפארטמענטס צו HQS, און שטעלט אויס יוניטס פאר ווייטערדיגע אינוועסטמענט אפציעס צו טרעפן פולע PNA
- סטעיט לעגיסלעישאן מאכט א סיסטעם פאר פולע איינוואוינער באשיצונג און ווייטערדיגע אפארדעביליטי
- באדייטנדע ענערגיע עפישענסי דערגרייכט
- טראסט האלט אויף פובליק, רעפרעזענטירטע ארבעטערס

# פארמינערן NYCHA'ס ארבעטס קאסטן

## סטאביליזירטע פראפערטיס = ווייניגער עמערדזשענסי ארבעט

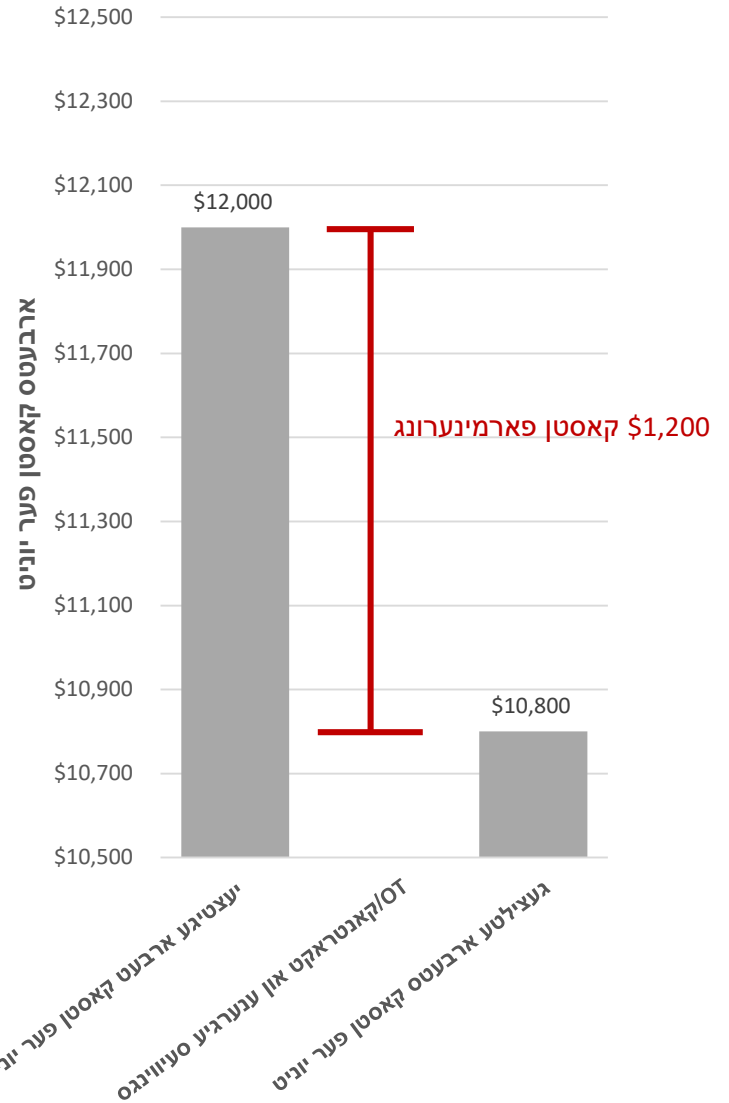
- קורץ טערמיניגע סעווינגס פון ווייניגער OT און ווענדאר אויסגעבן
- לאנג טערמיניגע סעווינגס פון ווידער אינוועסטירן אין פארמיידנדע מעינטענענס

## שפארן ענערגיע

- אסאך פון NYCHA'ס יערליכע ענערגיע קאסטן ווערן פארשווענדט דורך פראבלעמען אינעם סיסטעם (אונטערערדישע הייצונג ליעקס, אפענע פענסטערס, א.א.וו.)
- ענערגיע/קאסט סעווינגס פון איבערמאכן צענטראל היץ סיסטעמען צו מער עפישענט ספעיס הייצונג, אזויווי היידראניק בוילערס פאר יעדע געביידע

## ארגאניזאציע סטראטעגיע

- פינאנציעלע פאראנטווארטליכקייט ביי די פראפערטי שטאפל
- פארבעסערטע שטיצע פונקציעס (פראקורמענט, HR, א.א.וו.)



# ארגאניזאציע טוישונגען צו פארבעסערן אפעראציעס

## פארבעסערן פאראנטווארטליכקייט און שפאן פון אויטאריטעט און קאנטראל

- אויסגלייכן פראפערטי פארטפאליאס און פארוואלטונג סטרוקטור

## ברענגן "ליין אוו סייט" אינעם פעלד – שנעלערע אנטווארט פאר צושטאנדן

- אריבערגיין צו פראפערטי-באזירטע בודזשעטינג
- צושטעלן צענטראלע אפיס שטיצע אינעם פעלד

## פארבעסערן רעסאורס פארשפרייטונג דורך עפישענט שטאב און ארבעטס סקעדזשול

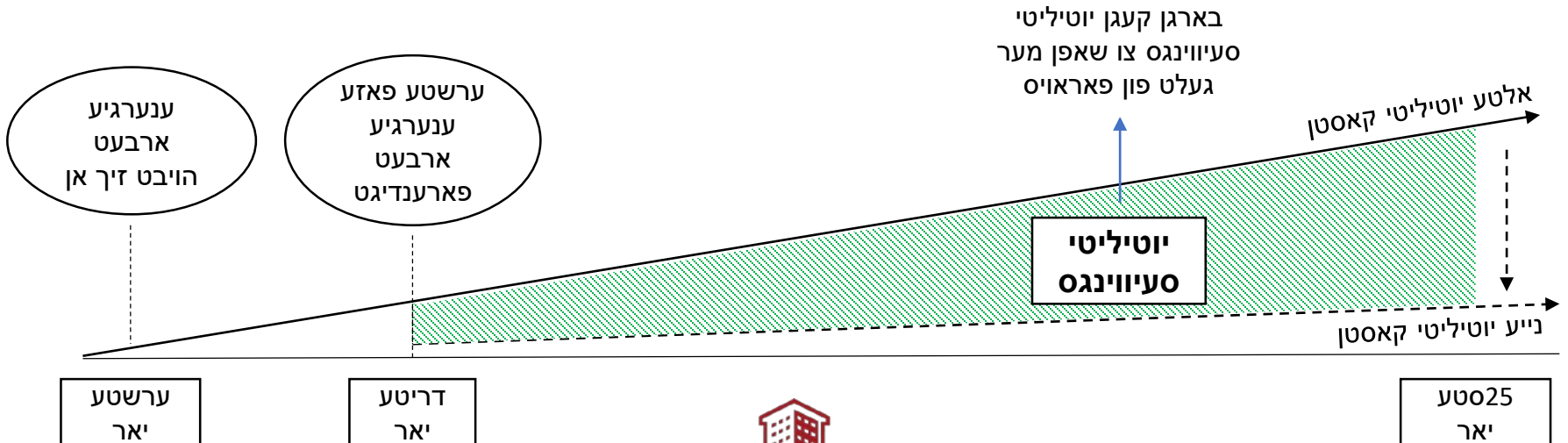
- באטראכטן אלטענאטיווע ארבעטס סקעדזשול (AWS)
- אפשאצן סדר פון ארבעט

# מערווי קאפיטאל פאררעכטונגען: ענערגיע, פאסטנס, געזונטהייט, ערהוילונג

NYCHA סטאביליזאציע וואלט געמיינט **בעסערע ענערגיע עפישענסי**

- 1) נוצן גרינע געביידע טעכנאלאגיע צו נידערן קאסטן פון יוטיליטיס און די-קארבאנייזן NYCHA
- איבערמאכן הייצונג סיסטעמען (צ.ב. דיקאפל הייצונג פלאנטס, אינסטאלירן פוינט-סאורס הייצונג)
  - איבערדעקן דרויסן, ערזעצן פענסטערס, און אינסטאלירן סאלער פאנעלס וואו מעגליך
  - אינסטאלירן ענערגיע-עפישענט אפלייענסעס (פרידזשידערן, אינדאקשען אויוונס, טוילעטס, א.א.וו.)
  - אריינקוקן אין "קעפ און טרעיד" אפמאכן מיט פריוואטע אייגנטומערס צו שאפן קאפיטאל
  - אנהויבן מיט ענערגיע ארבעט און נוצן יוטיליטי סעיווינגס צו אויסנוצן מער קאפיטאל פון פאראויס.

## אויסנוצן יוטיליטי סעיווינגס



# מערוי קאפיטאל פאררעכטונגען: ענערגיע, פאסטנס, געזונטהייט, ערהוילונג

NYCHA סטאביליזאציע וואלט געמיינט **נייע, גוט-באצאלטע דזשאבס**

(2) שאפן גוטע דזשאבס, מיט א פריאריטעט פאר NYCHA איינוואוינער און אנדערע נידריגע-אינקאם מענטשן

- שאפן **טויזענטער** נאנט-צום-פארענדיגונג קאנסטראקשאן פראיעקטן צו פארענדיגטע קאפיטאל פאררעכטונגען
- זיך פארבינדן מיט לאקאלע מאניאפאקטשורינג פירמעס צו שטיצן **הונדערטער** אינדוסטריע פאסטנס, ספעציעל אין לאקאציעס אזויווי די ברוקלין נעיווי יארד און ברוקלין ארמי טערמינאל
- פארשאפן א לאנג-טערמיניגע פייפ-ליניע פון 1-2 **טויזענט סקיל'ד פאסטנס** צו אויפהאלטן נייע געביידע טעכנאלאגיע אין NYCHA פאסיליטיס
  - ◀ נייע הייצונג סיסטעמען, נייע טירן, נייע עלעקטרישע סיסטעמען, און אנדערע געביידע פארבעסערונגען וועלן אלע פארלאנגן סקיל'ד ארבעט דאס אויפצוהאלטן
  - ◀ NYCHA וועט צושטעלן טרענירונג און פארבינדן די דזשאבס צו איינוואוינערס
- מאכן NYCHA **אינוואוינער** א פריאריטעט פאר דזשאבס און פארשטערקערן סעקשאן 3 און M/WBE פראגראמען

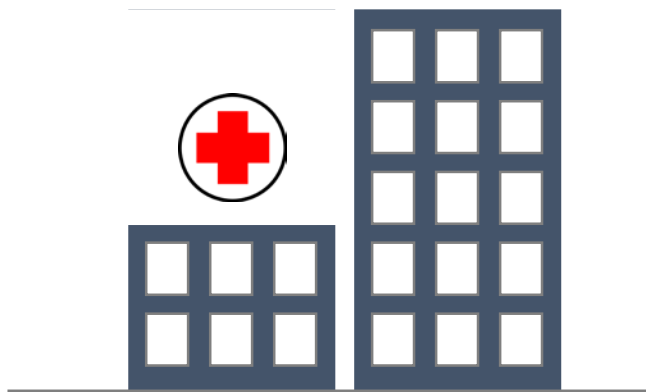
# מערווי קאפיטאל פאררעכטונגען: ענערגיע, פאסטנס, געזונטהייט, ערהוילונג

NYCHA סטאביליזאציע וואלט געמיינט א געזונטערע NYC און ראיאן ערהוילונג

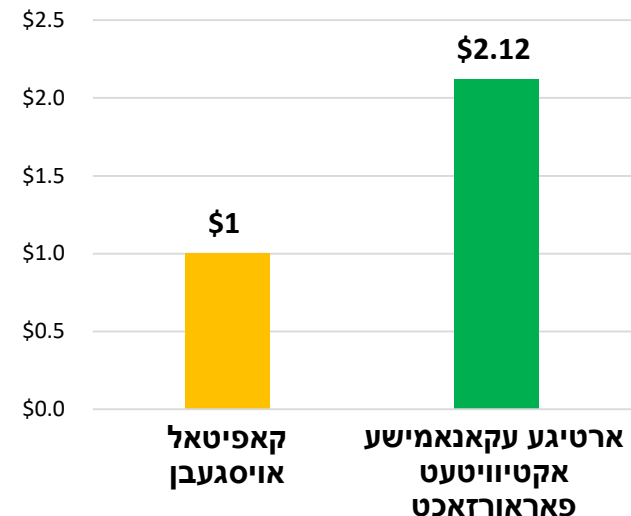
(3 מוטיגן NYC'ס ערהוילונג ארבעט דורך פארבעסערן געזונטהייט און שטיצן די לאקאלע עקאנאמיע

- מאלד, לעד און אנדערע קאפיטאל פארבעסערונגען וועלן פארבעסערן האווינג צושטאנדן, וואס מאכט א מער געזונטע אומגעבונג פאר NYCHA איינוואוינער
- אריינקוקן אין קא-לאקאציע פון מעדיקעל סערוויסעס אין NYCHA קאמיוניטי פאסיליטיס
- קאפיטאל אויסגעבן האט אן 1-צו-2 מאלטיפלייער ווירקונג אויף ארטיגע עקאנאמישע אקטיוויטעט
- מער ביזנעס אקטיוויטעט קענען העלפן שטייער פארדינסטן זיך ערהוילן

אינוועסטירן אין NYCHA מאכט מער געזונטע צושטאנדן



ווירקונג פון פובליק האווינג קאפיטאל אויסגעבן





# NYCHA פרעזערוועישאן טראסט – איינרעדענישן און פאקטן

## פאקטן

NYCHA איינוואוינער וועלן אנהאלטן זייער פולע רעכטן:

- די זעלבע רענט חשבונות – רענטס ווערן באגרעניצט צו 30%
- רעכט צו ארגאניזירן – NYCHA וועט האלטן 964 געזעצן אין פלאץ, די 964 געזעצן רעכענען אויך אריין געזעצן פאר ORMC
- ירושה רעכטן – אריינגערעכנט די מעגליכקייט צו נוצן סעקשאן 8 TPV וואוטשער אינדרויסן פון שטאט נאך איין יאר
- NYCHA קען צושטעלן א פאמיליע רעכטן און באשיצונג קאנטראקט פאר יעדע פאמיליע וואס ווערט אפגעקטירט דורך דעם איבערגאנג



## איינרעדענישן

1. איינוואוינער האבן נישט קיין טענענט רעכטן אונטער סעקשאן 8 OTPV וואוטשערס, וואס קענען נישט ווערן אריבערגעפירט. רענטס זענען נישט פארזיכערט צו זיין 30% פון פארדינסט.

2. מיט די NYCHA טראסט פראיעקט באזירטע OTPV:

- וועלן NYCHA איינוואוינער מער נישט האבן קיין רענט באשיצונגען
- וועלן מיר זען א פארמערונג אין עוויקשאנס
- NYCHA איינוואוינער וועלן נישט האבן קיין שום פעדעראלע באשיצונג

3. די נייע פובליק/פריוואטע אייגנטומער וועלן קענען באשטימען ווען/וויאזוי צו צושטעלן סערוויסעס פאר איינוואוינער

4. קיין איינוואוינער פירער איינפלוס

5. פראפערטס וועלן ווערן איבערגענומען און געפירט דורך פריוואטע אינוועסטארס און די בענק



NYCHA איינוואוינער וועלן האבן פולע באשיצונג (אריינגערעכנט רענט) אונטער פעדעראלע געזעצן און רעגולאציעס, ווי אויך מער שיכטן פון באשיצונג אונטער שטאטישע געזעץ וואס וועט פארמירן די פרעזערוועישאן טראסט

- עס איז נישט פארהאן קיין פריוואטער אייגנטומער.
- NYCHA איז דער אייגנטומער און ליעסד די לאנד צום טראסט, וואס איז א פובליק איינהייט, פאראנטווארטליך צו NYCHA איינוואוינער און די מענטשן. די שטאטישע געזעץ פארלאנגט דאס.
- NYCA וועט ווייטער צושטעלן סערוויסעס אונטער אן אפמאך מיטן טראסט.

- אונזערע געדאנקען פאר פרעזערוועישאן ווערן יעצט מיטגעטיילט. NYCA איינוואוינער פירערס איינפלוס ווערט פארלאנגט דורך די פעדעראלע געזעץ און מיר האלטן יעצט אינמיטן אט דעם פראצעדור. נאך מער, גארנישט קען פאסירן צו סיי וועלכע פראפערטס אן קיין ווייטערדיגע פובליק מיטינגס, און פולקאמע איינוואוינער מיטארבעט.

- פראפערטס וועלן זיין אונטער די אייגנטום און פירערשאפט פון NYCHA
- לאנד ליעס צום טראסט פאר קאנטראקשאן ארבעט
- ווייטער באצאלט דורך HUD, סטעיט און סיטי



# NYCHA פרעזערוועישאן טראסט – איינרעדענישן און פאקטן (המשך)

פאקטן	
לויט די פעדעראלע און שטאטישע געזעץ, וועלן NYCHA איינוואוינער קיינמאל זיין פאראנטווארטליך צו באצאלן מער ווי 30% פון זייער פארדינסט. עס וועלן נישט זיין קיין עוויקשאנס.	
די טענענט באשיצונג וואוטשער ווערט פארבינדן מיטן יוניט, אזוי אז דער יוניט האט אלעמאל דעם סאבסידי. אויב איר מופט ארויס פון אייער NYCHA אפארטמענט, איז נישט פארהאן קיין פארלוסט פון געלטער.	
דער פלאן וועט אדרעסירן אלע גרויסע פאררעכטונגען, אריינגערעכנט הייצונג סיסטעמען, עלעוועיטארס, רערן אין די ווענט, ווענטילאציע סיסטעמען, לעד פארמינערונג, וועיסט יארדס, אין צוגאב צו נייע קיכן און בתי הכסא. 18\$ ביליאן און פארבעסערונגען = נישט אויבערפלעכליכע.	
די NYCHA פרעזערוועישאן טראסט איז א פובליק איינהייט, נישט א פאר-פראפיט אדער נישט-פאר-פראפיט קארפאראציע.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>נאך מער, עס איז א פובליק בענעפיט קארפאראציע וואס מאכט פובליק פארבעסערונגען.</li> <li>די סארט איינהייטן, לויט זייער נאטור, ארבעטן נישט לעגאל כדי צו מאכן א "פראפיט" נאר צו דינען א פובליק צוועק, אריינגערעכנט באקומען פארדינסטן און דאס צולייגן צו דעם צוועק.</li> <li>אויס די טראסט האט א "סורפלוס" (עקסטערע געלט), דאן מוז עס שטעלן די עקסטערע געלט צו איר ספעציפישע פובליק צוועק אין איר נעקסטע פייסקעל יאר.</li> <li>עס זענען נישט פארהאן קיין "שעירהאלדערס" – עס איז פאראנטווארטליך פאר NYCHA איינוואוינער און די מענטשן פון ניו יארק.</li> </ul>	

איינרעדענישן	
6.	אונטער דעם פראגראם, אויב די פעדעראלע רעגירונג געבט נישט די געלטער פאר TPV סעקשאן 8 וואוטשערס וועלן איינוואוינער זיין פאראנטווארטליך צו באצאלן אלע סאבסידיס אונטער די נייע סעקשאן 8 פלאן. דאס וועט פירן צו פילע עוויקשאנס.
7.	אויב איר באשליסט אוועקצומופן פון אייער NYCHA אפארטמענט, וועט די יוניט מער נישט האבן קיין סעקשאן 8 TPV וואוטשער.
8.	אונטער די נייע פלאן, וועלן איינוואוינער באקומען נייע קיכן, בתי הכסא, און אויבערפלעכליכע פאררעכטונגען. אבער עס וועט נישט אדרעסירן די גרויסע פאררעכטונגען וואס אונזער אינפראסטרוקטור דארף האבן.
9.	די פרעזערוועישאן טראסט איז א פאר-פראפיט איינהייט וואס איז געבינדן צו שאפן ווערד פאר שעירהאלדערס



# די אונטערשטע שורה: די בלופרינט איז געאייגענט צו פארבעסערן אייער היים, בשעת'ן באשיצן אייערע רעכטן אלס אן איינוואוינער

- די ערשטע פארצווייגטע פלאן פאר יעדע געביידע. NYCHA וועט נישט ווערן פריוואט – עס וועט פארבלייבן 100 פראצענט פובליק.
- קיין שום איינוואוינער וועלן דארפן אוועקגיין – פולע רעכטן און באשיצונג אויף אייביג, אריינגערעכנט דעם רעכט צו אוועקשטעלן איינוואוינער ארגאניזאציעס, אויטאמאטישע ליעס באנייאונג, און איבערגאנג רעכטן.
- רענט וועט ווייטער ווערן באגרעניצט ביז 30% פון הויזגעזינד פארדינסט.
- מיר וועלן מאכן נויטיגע פאררעכטונגען – דאס מיינט מאדערניזאציע, דרויסן ארבעט, נייע קיכן, בתי הכסא, בוילערס, עלעוועיטארס, גוטע זיכערהייט טירן, און אדרעסירן מאלד, ליעקס און לעד
- NYCHA טוט ווייטער מעינטעינ'ען און פירן אייער געביידע – נאך באדייטנדע אגענטור איבערמאכונג
- דאס איז דער אנהויב פון א שמועס איבער די פלענער, און מיר קוקן ארויס דאס צו בויען ווייטער אינאיינעם.

# א בליק פאראויס

**NYCHA האלט אינמיטן דעם פראצעדור פון ארייננעמען איינוואוינער, סטעיקהאלדערס, און עלעקטעד באאמטע צו באקומען פידבעק וועגן סטאביליזאציע.**

**געשפרעכן/ברייפינגס ביז היינט:**

- קליינג גרופעס פון איינוואוינער פירער (מיט מער קליינע גרופע שמועסן געפלאנט)
- פעדעראלע באאמטע (HUD, SDNY און Monitor)
- ארבעטס שותפים
- מער ווי 12 לאקאלע און נאציאנעלע אדוואקאט און פאליסי ארגאניזאציעס
- פעדעראלע, שטאטישע, און סיטי עלעקטעד באאמטע

**NYCHA וועט ווייטער גיין און אויסברייטערן די שמועסן איבער די קומענדיגע וואכן און חדשים, אריינגערעכנט א געוויכט אויף:**

- ארייננעמען און ארבעטן צוזאמען מיט איינוואוינער, עלעקטעד פירערס, און אדוואקעיטס
- ארבעטן מיט די שטאטישע לעגיסלאטור צו אויטאריזירן די NYC פובליק האוזינג פרעזערוועישאן טראסט
- ארבעטן מיט פעדעראלע מיטארבעטער אויף TPV פארטיילונג און פינאנצירונג סיסטעמען.





ניו יארק סיטי האודינג  
אוטאריטעט  
New York City Housing)  
(NYCHA – Authority

