



Добро пожаловать!

Публичное слушание НУСНА

Годовой план на FY 2021 и Значительная поправка к Годовому плану на FY 2020

8 декабря 2020 года

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Повестка

1. Приветствие и представление
2. Устный перевод на иностранные языки и язык жестов
3. Обзор публичного слушания
4. Годовой план и Значительная поправка
5. Выступающие NYCHA
6. Председатель Russ
7. Комментарии общественности

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Устный перевод на иностранные языки и язык жестов

Если вам необходим устный перевод на иностранные языки, позвоните:

646-838-1534

Затем введите следующие PIN-коды для предпочитаемого языка:

Испанский: 793 993 224#

Китайский: 350 419 228#

Русский: 352 433 975#

Переводчик языка жестов будет виден на видео на протяжении всего слушания.

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Обзор публичного слушания

В соответствии с разделом 5А "Закона о жилье США" от 1937 года, Жилищное управление обязано разработать (с последующим рассмотрением и комментариями жильцов и широкой общественности) годовой план на предстоящий год, а затем собрать о нем отзывы жильцов и общественности.

Федеральный закон позволяет государственному жилищному управлению модифицировать или дополнить свой Годовой план. Значительные поправки к Плану также должны быть вынесены на общественный форум, чтобы жильцы и общественность могли высказывать свои комментарии.

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

16 октября 2020 г. NYCHA опубликовало на своем веб-сайте **проект Годового плана на 2021 финансовый год (FY) и проект Значительной поправки к Годовому плану РНА на FY2020** для публичного ознакомления.

Оба этих документа можно найти на вебсайте:

on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

Экземпляры краткого обзора проекта Годового плана и Значительной поправки на английском, испанском, китайском и русском языках можно найти для обозрения на вебсайте: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Это публичное слушание транслируется в прямом эфире по адресу <https://youtu.be/1ewtrC2TJYc> и будет доступно для просмотра на вебсайте NYCHA.

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

В рамках рассмотрения Годового плана и Значительной поправки NYCHA встречалось с членами Консультативного совета жильцов (RAB) и Общегородского совета президентов (CCOP) на 9 заседаниях:

1. 20 марта - Жилищное строительство
2. 16 апреля - Безопасность и правопорядок
3. 30 апреля - Капитальные проекты
4. 21 мая - Освобождения от требований Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) в связи с COVID и жилищное строительство
5. 25 июня - Жилищное строительство
6. 16 июля - План преобразования NYCHA
7. 20 августа - Жилищное строительство
8. 21 октября - Жилищное строительство и фиксированная арендная плата (Flat Rent)
9. 12 ноября - Жилищное строительство и фиксированная арендная плата

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Годовой план и Значительная поправка

Мы призываем жильцов и общественность подавать письменные комментарии к проекту Годового плана и Значительной поправки.

Вы можете подать комментарии по:

- Имейлу: annualplancomments@nycha.nyc.gov
- Почте – Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- В поле вопросов и ответов (Q&A) в Zoom

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Выступающие NYCHA

- Члены Правления NYCHA

Greg Russ – председатель и исполнительный директор

Joseph Adams – член Правления

Paula Gavin – член Правления

Matt Gewolb – член Правления

Victor A. González – член Правления

Jacqueline Young – член Правления

- Генеральный директор Vito Mustaciuolo

- Зам. инспектора NYPD Howard Gottesman

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Обзор Проекта изменений

Проблемы NYCHA

Инициативы в стадии разработки



Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Что нужно для стабилизации 110,000 квартир

NYCHA необходимо **\$18 млрд.** для достижения соответствия с Соглашением HUD и соблюдения основных стандартов качества жилья (HQS) в 110,000 квартир - краткосрочная стабилизация для предотвращения дальнейшего снижения

Плесень: \$9.5 млрд.

- Замена труб; оборудование кухонь и ванных; вентиляция

Снижение содержания свинца: \$1 млрд.

- Полный спектр работ по стабилизации 110,000 квартир

Отопление: \$4.1 млрд.

- Предотвращение перебоев в работе и улучшение подачи тепла

Лифты: \$1.6 млрд.

- Значительно сократить случаи выхода из строя

Вредители: \$370 млн.

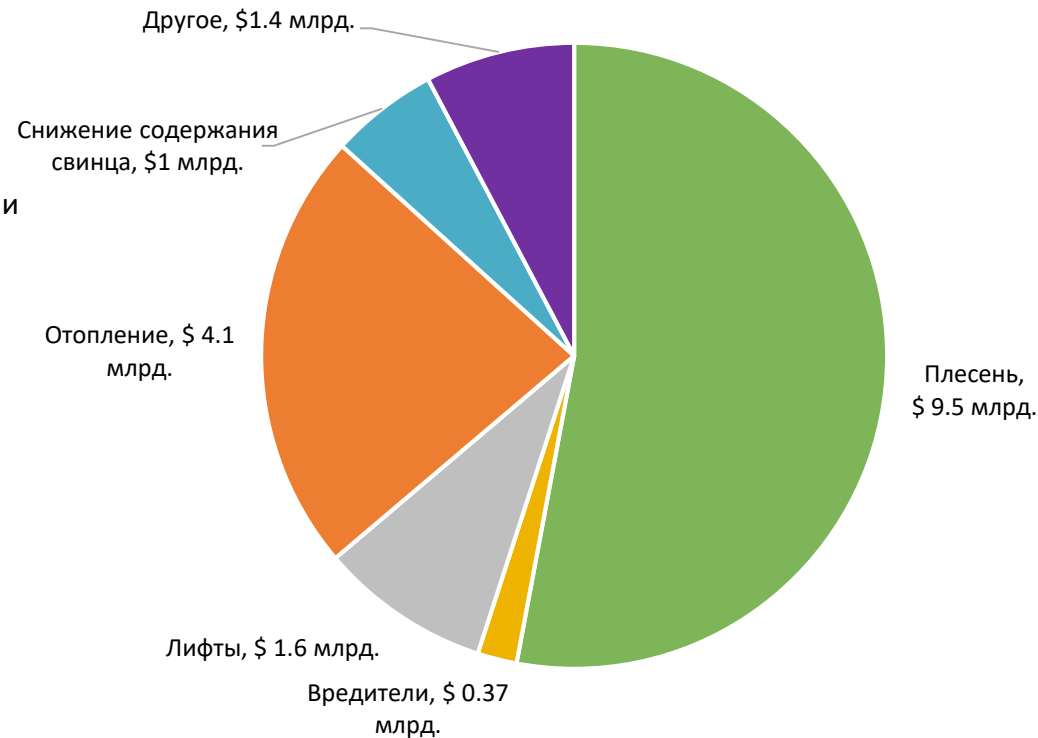
- Новые площадки для сбора мусора, внутренние мусоросборники и т. д.

Другое: \$1.4 млрд.

- Улучшение по другим пунктам HQS (например, безопасности)
- Инвестиции в безопасность (включая камеры видеонаблюдения, главные входы)
- Ремонт газовых стояков

Но чтобы **полностью обновить** жилищные комплексы (например, общественные центры, прилегающие территории, облицовку и т. д.), NYCHA потребует **дополнительно ~\$7 млрд.**, - в общей сложности это составит **\$25 млрд.**

Затраты на стабилизацию - \$18 млрд.



Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Обзор стабилизации

1

СОЗДАНИЕ

+

2

ФИНАНСИРОВАНИЕ

=

3

СОХРАНЕНИЕ

Городской Фонд по сохранению государственного жилья

- Использовать модель Управления школьного строительства и создать бюджетную организацию под управлением NYCHA
- Обеспечить структуру закупок для ускорения масштабного строительства
- Использовать бюджетную организацию для доступа к Ваучерам защиты жильцов (TPV) в целях проведения ремонтных работ
- Заключить договор долгосрочной аренды земли между NYCHA и Фондом
- Заключить договоры между Фондом и NYCHA по управлению/эксплуатации и сохранению состоящего в профсоюзах персонала

Временное использование Ваучеров защиты жильцов (TPV)

- Согласно уведомлениям HUD, у NYCHA есть 110 тыс. квартир, которые могут соответствовать критерию «морального износа»
- Квартиры имеют право на получение TPV, если они соответствуют критерию «морального износа»
- Эта субсидия на основе жилищных комплексов с каждым годом приносит более стабильное и ценное финансирование
- Затем NYCHA может использовать эту субсидию для сбора авансовых средств на капитальный ремонт и выполнение всех своих других необходимых ремонтов

Стабилизация и восстановление

- Выполнять **все требования** Соглашения HUD и основных жилищных стандартов
- Защищать права жильцов и доступность жилья на неограниченный срок - одинаковые расчеты арендной платы
- Определить объекты недвижимости для долгосрочных вариантов финансирования с целью проведения со временем **полной** оценки физических потребностей (PNA)
- Получить доступ к первоначальному капиталу через бюджетную организацию
- Ускорить экономическое восстановление за счет инвестиций в государственное жилье как инфраструктуру

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Городской Фонд по сохранению государственного жилья

Благотворительная корпорация

Полностью бюджетная организация, которая позволит NYCHA использовать TRV, облегчить исторически масштабный уровень строительства и сохранить долгосрочное владение государственной собственностью

Как это устроено

- Использование модели Управления школьного строительства/Департамента образования
- Заключение договора долгосрочной аренды земли между NYCHA и Фондом
- Обеспечение контроля Фонда над контрактами на управление строительством
- Заключение договоров между Фондом и NYCHA по управлению/эксплуатации

Результаты

- Объекты недвижимости под **непрерывным общественным контролем**
- **Соответствие** капитальных работ **всем требованиям** Соглашения HUD, стабилизация квартир согласно основным стандартам качества жилья (HQS) и определение квартир для будущих вариантов финансирования с целью проведения полной оценки материальных потребностей (PNA)
- Законодательство штата кодифицирует **полную** защиту жильцов и доступность жилья на неограниченный срок
- Достигнута **значительная** энергоэффективность
- Фонд сохраняет **состоящий в профсоюзах персонал** бюджетного сектора

Процесс передачи между бюджетными организациями



NYCHA

**Городской Фонд
по сохранению
государственного
о жилья**

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Ключевые организационные изменения

- 1. Методы управления:** Изменения в структуре Правления и административного руководства NYCHA
 - Разделить должности председателя и исполнительного директора
 - Ген. директор становится директором по производственным вопросам
 - Объединение отделов управления активами и капиталом под руководством директора по управлению активами и капиталом
- 2. Модель микрорайонов:** Изменения в портфолио недвижимости NYCHA и в операциях с недвижимостью
 - Уменьшение нашего масштаба, чтобы повысить «внимание к зданиям»: Переход от структуры с 6 районами к 4 географическим структурам, от 21 регионального управляющего активами до 30 директоров по операциям
- 3. Районные управленческие команды:** Изменения в том, как функции Центрального офиса поддерживают операции с недвижимостью, размещая персонал там, где надо оказывать услуги

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

NYCHA преобразовывается, чтобы лучше обслуживать вас...



Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

NYCHA находится в процессе диалога с жильцами, сотрудниками и другими заинтересованными сторонами касательно их мнения о Проекте изменений.

Период предоставления комментариев общественности:

- Комментарии принимаются до 28 декабря. Предоставьте комментарии:

<https://www1.nyc.gov/site/nycha/about/contact/transformation-plan-public-comments.page>

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: [on.nyc.gov/nycha-public-hearing](https://www1.nyc.gov/site/nycha-public-hearing)

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: [on.nyc.gov/nycha-public-hearing](https://www1.nyc.gov/site/nycha-public-hearing)

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: [on.nyc.gov/nycha-public-hearing](https://www1.nyc.gov/site/nycha-public-hearing)

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: [on.nyc.gov/nycha-public-hearing](https://www1.nyc.gov/site/nycha-public-hearing)

Инструкции Zoom для общественных комментариев

- Отправившие по имейлу запрос на выступление участники будут приглашены в порядке подачи запроса.
- Когда вас попросят говорить, убедитесь, что ваш микрофон **включен**.
- Выступающие могут говорить без перерыва в течение **3 минут**.
- Если в вашей квартире есть проблемы, отправьте имейл по адресу annualplancomments@nycha.nyc.gov

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

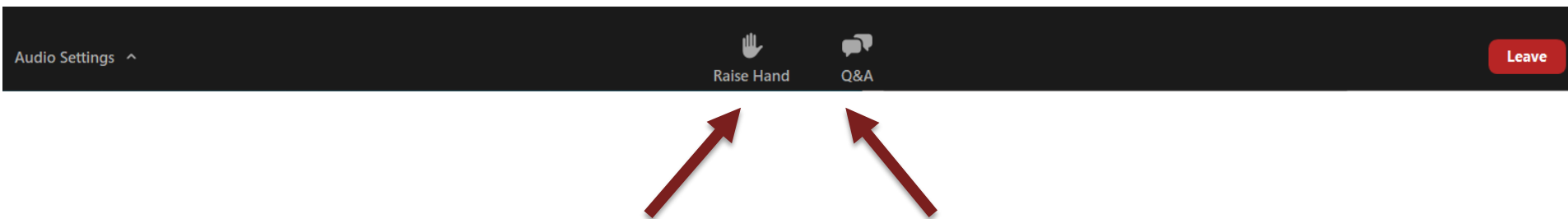
Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Инструкции Zoom для общественных комментариев

Если вы не отправляли запрос на выступление, но хотите выступить, введите свой запрос в поле **“Q&A”** (Вопросы и ответы) в Zoom.

Если вы - жилец NYCHA, укажите свои имя, фамилию, место работы и название жилищного комплекса.

В качестве последней альтернативы вы можете нажать **“Raise Your Hand”** (Поднять руку)



Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Инструкции Zoom для общественных комментариев

Порядок выступающих будет следующим:

1. Записавшиеся до начала слушания
2. Записавшиеся в поле “Q&A” (Вопросы и ответы)
3. Поднявшие руку (если позволит время)

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Комментарии

А сейчас мы начнем слушать комментарии от участников, которые отправили запрос на выступление. Выступающим отводится 3 минуты.

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Подача комментариев общественности

Мы призываем жильцов и общественность подавать письменные комментарии к проекту Годового плана и Значительной поправки.

Вы можете подать комментарии по:

- Имейлу: annualplancomments@nycha.nyc.gov
- Почте – Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- В поле вопросов и ответов (Q&A) в Zoom

Spanish: 646-838-1534 then enter 793 993 224# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Simplified: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Chinese Traditional: 646-838-1534 then enter 350 419 228# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Russian: 646-838-1534 then enter 352 433 975# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing