NYCHA 2.0

PACT: Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности

Выполнение всеобъемлющих ремонтов, сохранение доступного жилья и защита жильцов

Почему нам нужна программа PACT?

На протяжении более 80 лет NYCHA обеспечивает ньюйоркцев с низким и средним доходом безопасным, доступным жильем и повышающимися возможностями. Сегодня многие здания NYCHA быстро ветшают и отчаянно нуждаются в ремонтных работах. Несмотря на исторические инвестиции городских властей начиная с 2014 года, федеральное финансирование значительно сократилось и не поспевает за растущими потребностями в капитале. Чтобы облегчить жизнь жильцов NYCHA и сохранить это необходимое жилье для будущего, **нам нужен инновационный подход, который использует новые ресурсы, - вот тут и приступает к работе PACT**.

Как работает PACT

Новая программа будет использовать государственно-частное партнерство и стабильное финансирование со стороны 8 Программы на основе жилищных комплексов для **обновления 62,000 квартир с примерно 142,000 жильцами** в жилкомплексах NYCHA по всему г. Нью-Йорку, находящихся в крайне печальном состоянии. Программа **покроет приблизительно $12.8 млрд. потребностей в капитале** на протяжении 10 лет с использованием трех федеральных инструментов (RAD, 18 Программа/TPV и отчуждение в соответствии с Частью 200), которые дают аналогичные результаты: **улучшение качества жизни жильцов, такие же арендные ставки и права квартиросъемщиков, а также контроль со стороны NYCHA**.

$12.8 billion

Что даст PACT

1. **Комплексная реконструкция** - партнеры PACT по застройке полностью восстановят здания NYCHA, включая фасады и системы зданий, кухни, ванные комнаты, помещения общего пользования и многое другое. Везде, где это возможно, реновационные работы будут проведены с остающимися в квартирах жильцами.
2. **Надежная защита квартиросъемщиков:**
   - ☑ **Сохранение арендной платы** в пределах 30% от дохода
   - ☑ **Постоянная доступность** посредством контрактов 8 Программы, которые должны обновляться каждые 20 лет
   - ☑ **Автоматическое возобновление договора об аренде жилья** для жильцов без задолженностей
   - ☑ **Организации жильцов** будут по-прежнему признаваться NYCHA и финансироваться на тех же уровнях
   - ☑ **Права преемственности** останутся без изменений
   - ☑ Для разрешения жалоб жильцам будут доступны **слушания**
3. **Постоянный общественный контроль** - NYCHA будет сдавать в аренду свои жилкомплексы, продолжит владеть землей и зданиями, а также будет осуществлять контроль над требованиями к доступности и защитой прав жильцов.

NYCHA Bill of Rights

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

PACT является одним из лучших способов сохранить NYCHA и гарантировать, что Управление будет предоставлять безопасное и доступное жилье, которого заслуживают его жильцы!