

解除永久禁住令申請

申請須知:

⇒ **此表適用對象:** 紐約市房屋局公共房屋的登記住戶。登記住戶是指所居房屋租約的簽署人。如果您是公共房屋登記住戶以及曾居住家中的成員被永久註銷戶籍，您可以使用此表。

此表用途: 請求紐約市房屋局解除家庭成員的永久禁住令。

⇒ 紐約市房屋局將根據以下兩種情況考慮恢復家庭成員的居住資格:

1. 改過自新 (詳情參見 [方法1申請說明](#))
2. 守行期滿 (詳情參見 [方法2申請說明](#))

登記住戶必須簽署申請表。 登記住戶必須證明被註銷戶籍人士已經採取積極進取的行動，改過自新且不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅 (請見下列證明方式)。紐約市房屋局將考慮您提供的所有證據並根據每宗申請的具體情況逐一審批。紐約市房屋局會將審批結果寄至申請人的住址。

如有任何疑問或需協助填寫表格，請登陸紐約市房屋局網站 (nyc.gov/nycha) 並輸入關鍵詞 PERMANENT EXCLUSION 搜索結果。

申請方法分為兩種。請勾選最適合的方法。隨表附上每種方法使用的申請表格。

您的個人資料 (您必須是租約上的登記住戶)

姓名 (名字) _____ (姓氏) _____

地址: _____ (公寓/單元編號) _____ 電話號碼: _____

行政區: _____ 郵編: _____ 住宅區: _____

被禁住人士的個人資料

姓名 (名字) _____ (姓氏) _____

出生日期: _____

現居地址: (街道) _____ (公寓/單元編號) _____

(市) _____ (州) _____ (郵編) _____



解除永久禁住令申請

方法選項

您曾於過去半年通過方法1提出解除永久禁住令申請，但申請被拒絕嗎？

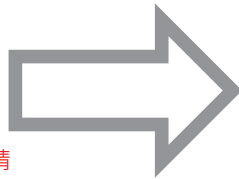
是 否 (請勾選一項)

如答是，您必須於上次申請被拒的半年後才可通過方法1或2重新遞表申請。如果您通過方法2提出申請但被拒絕，請參看通知書的發信日期計算您可重新提出申請的時間。通過方法2提出申請人士可隨時通過方法1重新遞表申請。

請勾選您所使用的申請方法

方法 1

[點擊此處開始通過方法1申請](#)

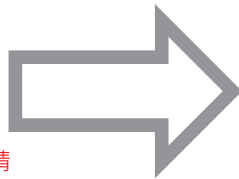


方法1: 改過自新

- 勾選此項並提供文件證明顯示擬加戶人士在被註銷戶籍後已經通過積極進取的行動改過自新且不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅。
- 無論被註銷戶籍人士何時被禁住，您都可勾選此項。

方法 2

[點擊此處開始通過方法2申請](#)



方法2: 守行期滿

- 勾選此項並證明擬加戶人士在被永久註銷戶籍後已在較長的一段時間內“無犯罪”。“無犯罪”是指沒有新的定罪或逮捕記錄。
 - 詳情參見方法2的列表。
- 請見所附的[方法2申請說明](#)。



方法 1：解除永久禁住令申請: 改過自新

⇒ 如果您勾選“方法 1” (改過自新)，請完成此申請表格。

請參照填寫表格方法1申請說明填寫表格。

[點擊前往方法1申請說明](#)

1. 請說明您對於被註銷戶籍人士已經改過自新且不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅的想法。如有需要，請另紙回答問題。



方法 1：解除永久禁住令申請: 改過自新

2. 請隨表附上任何關於改過自新的證據。請查看「方法1申請說明」(此表第6頁)，了解所需提交的證據類型，可為您的申請提供更充分的理由。

附加證明文件

方法 2：解除永久禁住令申請: 守行期滿

⇒ 如果您勾選“方法 2”(守行期滿)，請完成此申請表格。

⇒ 請參考以下“無犯罪觀察期”列表。列表註明每項罪行所需的守行為期。住戶必須等候觀察期結束後才能為被註銷戶籍家庭成員提出解除永久禁住令的申請。觀察期取決於該人士的犯罪或定罪次數，並包括解除永久禁住令申請的待決時間。收到申請後，房屋局將全面審視被註銷戶籍人士的犯事記錄。詳情參見隨表附上的方法2申請說明。

[點擊前往方法2申請說明](#)

所涉罪行 - 公共財物		所涉罪行 - 毒品		所涉罪行 - 暴力	
曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)	曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)	曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)
0次	2	0次	2	0次	4
1次	3	1次	3	1次	5
2-3次	3	2-3次	4	2-3次	6
4-7次	5	4-7次	5	4-7次	8
逾8次	7	逾8次	7	逾8次	10

備註: 如無犯罪觀察期尚未結束，您仍可隨時嘗試選用申請方法1，但必須提供證據說明該人士不會構成威脅。請據您所知的，註明被註銷戶籍人士的監獄或教養所刑滿釋放日期。如果沒有入獄服刑，請註明宣判日期:

刑滿或宣判日期: _____

您無需提供更多資料。

承租人簽名

登記住戶簽名: _____ 日期: _____

Siebel系統檔案號碼: _____



提交申請方法

請將此表寄至:

**New York City Housing Authority
Office of the Tenancy Administrator
90 Church Street, 9th Floor
New York, NY 10007**

或

點擊「提交」鍵以電郵方式提交表格:

提交

或

親自遞交至:

**New York City Housing Authority
Office of Impartial Hearings
803 Atlantic Avenue
Brooklyn, NY 11238**

或

通過電郵提交至:

pe.lift@nycha.nyc.gov

備註: 新冠肺炎 (COVID-19) 疫情期間, 房屋局
辦公室可能關閉。請在出門前瀏覽NYCHA網站
了解辦公室的對外開放時間。



解除永久禁住令申請: 證明改過自新的方法

如果您是登記住戶，您可以為被註銷戶籍的家庭成員提出解除永久禁住令申請。您必須證明該人士已經改過自新且不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅。

您必須提供其改過自新的證明文件，幫助紐約市房屋局考慮決定被註銷戶籍人士是否已經誠心悔改且不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅。

除了下表所列證明文件以外，您還可以提交其它證明文件。所有證明文件必須是顯示被註銷戶籍或最近一次犯罪或定罪之後的日期。您提交證明改過自新的證明文件越多，申請理由就越充分。每宗申請將按個別情況和呈交證據予以審批。

提供改過自新證明文件，例如：

您可以呈交的文件，例如：	1. 現正參與或已經完成下列計劃或課程的證明： <ul style="list-style-type: none">- 教育或職業培訓計劃- 紐約州懲教和社區監督部 (DOCCS) 的監外作業計劃- 復和公義計劃- 憤怒和攻擊行為管理輔導計劃- 心理健康輔導或創傷復原服務- 濫用藥物輔導計劃- 在監禁紐約市懲教處或紐約州懲教和社區監督部 (DOCCS) 期間的在囚計劃和所獲證書。
	2. 就業或參與義工，輔導或服務社區等有意義的工作至少一年的證明，可以提交僱主出具的推薦信。
	3. 成績單證明學校出勤率穩定或取得高中同等學歷文憑/畢業證書或學位的證明。
	4. 社區團體，假釋或緩刑官，僱主，主管上司，導師或有社會地位人士的聲援信。推薦信必須使用房屋局指定表格完成，詳情參見下列說明。
	5. 刑事司法判決其他人士犯罪，導致紐約市房屋局採取其終止租約的程序的證明。
	6. 法官或紐約州懲教和社區監督部 (DOCCS) 頒發的恢復失去資格證書或紐約州懲教和社區監督部 (DOCCS) 頒發的行為良好證書的複印件 (請勿呈交原件)。
	7. 州，市，地方級機關頒發的職業執照 (如理髮師，保安員) 的複印件 (包括商業駕照，輔助客運或巴士司機牌照或出租車輛牌照，但不包括普通司機駕駛執照)。

重要補充說明：

- 推薦信必須使用紐約市房屋局指定表格完成 (房屋局網站備有表格可供索取)。詳情請參考房屋局網站永久禁住令網頁所載的「被註銷公共房屋戶籍人士的推薦人聯繫表」。
- 詳情請參考「永久禁住令常見問題」。



解除永久禁住令申請: 守行期滿說明

解除永久禁住令的其中一個方法是證明被註銷戶籍人士已在較長的一段的時間內沒再犯罪。紐約市房屋局可依據被註銷戶籍最後一次在被註銷戶籍之前或之後的刑事犯罪時間，決定其是否已不再對紐約市房屋局住宅社區的安全構成威脅。

在作出決定之前，紐約市房屋局將考慮必要的時限 -:

1. 從被註銷戶籍人士被監獄或教養所刑滿釋放日開始至登記住戶提出解除永久禁住令申請日。
2. 若被註銷戶籍人士並沒因罪行而被監禁或拘留但因此被房屋局處以入住禁令，則從最終判決日期開始至登記住戶提出解除永久禁住令申請日。
3. 若案件沒有進入刑事司法程序，則從犯案日開始至您提出解除永久禁住令申請日。
4. 被註銷戶籍後的犯罪和定罪都屬於犯事總數計算。犯事記錄將被全面審視。

紐約市房屋局將此等必要的時限統稱為**無犯罪觀察期**。這表示被註銷戶籍人士不能在無犯罪觀察期間再次被定罪。*若被註銷戶籍人士在因犯事而被處以入住禁令後再次犯罪，請參考印於下頁的“備註”。

房屋局基於兩個因素考慮解除永久禁住令的無犯罪等候期的所需時限:

1. **房屋局考慮當初導致房屋局下達禁住令的罪行性質。**若是因多次犯罪而處以禁住令，在考慮無犯罪觀察期的所需時限的時候，房屋局將根據最嚴重的罪行考慮無犯罪觀察期的所需時限。例如，若因販賣毒品及襲擊罪而被處以禁住令，房屋局將按照較重罪的暴力襲擊案日期決定無犯罪等候期的所需時限。同樣地，若因販毒及破壞公物罪而被處以禁住令，房屋局將按照較重罪的毒品案日期決定無犯罪等候期的所需時限。房屋局將涉及槍械的罪行視為暴力犯行為。
2. **房屋局考慮被註銷戶籍人士曾經干犯刑事罪行的次數。**若之前曾犯事而被定罪一次或多次且被處以禁住令，該人士的無犯罪觀察期的所需時限將稍為延長（請見下表）。例如，若房屋局因暴力罪行而下達禁住令，而該人士在此前曾犯事被定罪，他/她的無犯罪觀察期的所需時限將延長。審批申請時也會考慮被註銷戶籍後的犯罪和定罪。

查找無犯罪觀察期時限。您可以參考以下列表，了解被註銷戶籍人士無犯罪觀察期的所需時限。紐約市房屋局是從被註銷戶籍人士刑滿釋放日期開始計算無犯罪觀察期。若該人士並沒因罪行而被監禁或拘留，房屋局則從導致其被處以禁住令所犯罪行而被法庭最終判決的日期開始計算。若案件沒有進入刑事司法程序，房屋局則從犯案日起開始計。**無犯罪觀察期**規定如下:

所涉罪行 - 公共財物		所涉罪行 - 毒品		所涉罪行 - 暴力	
曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)	曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)	曾被定罪次數	無犯罪觀察期 (以年計)
0次	2	0次	2	0次	4
1次	3	1次	3	1次	5
2-3次	3	2-3次	4	2-3次	6
4-7次	5	4-7次	5	4-7次	8
逾8次	7	逾8次	7	逾8次	10



解除永久禁住令申請: 守行期滿說明

無犯罪觀察期計算方法案例

- 史密斯女士的兒子於2005年因涉及毒品犯罪而被註銷戶籍。被註銷戶籍時他沒有其它犯罪記錄。他於2010年刑滿出獄。他的無犯罪觀察期為2年 (毒品罪 + 曾被定罪0次)，所以史密斯女士可於2012年為他提出解除永久禁住令申請。如果史密斯女士於2016年遞表申請且其兒子沒有再次犯罪，她兒子多的永久禁住令可被解除。
- 馬丁尼斯女士的孫子於2005年因涉及毒品犯罪而被註銷戶籍。被註銷戶籍時，他並沒有其它的犯罪記錄。他於2010年刑滿出獄。他的無犯罪觀察期的為2年 (毒品罪 + 曾被定罪0次)，所以他符合資格於2012年提出解除永久禁住令申請。但是，如果她的孫子於2015年再次犯暴力罪行 (暴力罪 + 曾被定罪1次)，而且視乎他有否因2015年的罪行被關押，他至少要等至2020年才符合資格提出申請。**即使觀察期仍未結束，他還是可以嘗試通過方法1提出解除永久禁住令的申請。**
- 約翰先生的弟弟於2010年因涉及暴力犯罪而被註銷戶籍。當時他已有3次犯罪記錄。他於2016年刑滿出獄。他的無犯罪觀察期為6年 (暴力罪 + 曾被定罪3次)，所以他符合資格於2022年提出解除永久禁住令申請。**即使觀察期仍未結束，他還是可以嘗試通過方法1提出解除永久禁住令的申請。**

無犯罪等候期時限規定的例外情況

即使被註銷戶籍人士在整個所需的**無犯罪觀察期**內沒有因再次犯罪而被逮捕或定罪，紐約市房屋局仍然可以基於以下一個或多個理由，拒絕您提出解除永久禁住令的申請:

- 即使被註銷戶籍人士沒再被定罪，但證據顯示其危險或不安全的行為將繼續構成威脅。例如，紐約市房屋局職員證明被註銷戶籍人士對社區居民的健康和安全構成威脅，可導致紐約市房屋局拒絕您提出解除永久禁住令的申請。
- 最初導致紐約市房屋局考慮提出禁住令的罪行的發生時間，性質和程度非常嚴重，因此需要延長無犯罪觀察期。

備註:

- 如無犯罪觀察期尚未結束，您仍然可以隨時嘗試通過方法1提出解除永久禁住令的申請。
- 無犯罪觀察期是根據最後一次犯罪時間開始計算，因此，若被註銷戶籍人士在他/她因前次犯罪已已被註銷戶籍之後再次犯罪，無犯罪觀察期的所需時限則從最後刑滿釋放日期或宣判日期 (若沒被關押監禁) 起計算。另外，“前犯罪次數”可以累計。被註銷戶籍後所犯罪行，如有任何，將屬於犯罪次數計算。如被註銷戶籍人士在房屋局考慮審批申請期間存在待審案件，無犯罪觀察期將未開始計算。但是，登記住戶可以隨時通過方法1提出申請。

