

2016年擬定公共房屋固定租金參照表*

	家庭總收入*範圍	單間固定租金		家庭總收入*範圍	一臥室固定租金	
		現行租金 - 2015年6月1日至2016年5月30日	擬定租金 - 2016年6月1日至2017年5月30日		現行租金 - 2015年6月1日至2016年5月30日	擬定租金 - 2016年6月1日至2017年5月30日
家庭人數 1	\$25,600 至 \$35,250	\$687	\$811	\$26,760 至 \$35,250	\$717	\$846
	\$35,251 至 \$47,000	\$775	\$861	\$35,251 至 \$47,000	\$810	\$900
	\$47,001 至 \$58,750	\$957	\$957	\$47,001 至 \$58,750	\$999	\$999
	\$58,751或以上	\$1,017	\$1,017	\$58,751或以上	\$1,062	\$1,062
家庭人數 2	\$25,600 至 \$40,300	\$687	\$811	\$26,760 至 \$40,300	\$717	\$846
	\$40,301 至 \$53,700	\$775	\$861	\$40,301 至 \$53,700	\$810	\$900
	\$53,701 至 \$67,150	\$957	\$957	\$53,701 至 \$67,150	\$999	\$999
	\$67,151或以上	\$1,017	\$1,017	\$67,151或以上	\$1,062	\$1,062
家庭人數 3	\$26,760 至 \$45,350	\$717	\$846	\$26,760 至 \$45,350	\$717	\$846
	\$45,351 至 \$60,400	\$810	\$900	\$45,351 至 \$60,400	\$810	\$900
	\$60,401 至 \$75,550	\$999	\$999	\$60,401 至 \$75,550	\$999	\$999
	\$75,551或以上	\$1,062	\$1,062	\$75,551或以上	\$1,062	\$1,062
家庭人數 4	\$31,680 至 \$50,350	\$850	\$1,003	\$31,680 至 \$50,350	\$850	\$1,003
	\$50,351 至 \$67,100	\$959	\$1,065	\$50,351 至 \$67,100	\$959	\$1,065
	\$67,101 至 \$83,900	\$1,185	\$1,185	\$67,101 至 \$83,900	\$1,185	\$1,185
	\$83,901或以上	\$1,259	\$1,259	\$83,901或以上	\$1,259	\$1,259
家庭人數 5	\$31,680 至 \$54,400	\$850	\$1,003	\$31,680 至 \$54,400	\$850	\$1,003
	\$54,401 至 \$72,500	\$959	\$1,065	\$54,401 至 \$72,500	\$959	\$1,065
	\$72,501 至 \$90,650	\$1,185	\$1,185	\$72,501 至 \$90,650	\$1,185	\$1,185
	\$90,651或以上	\$1,259	\$1,259	\$90,651或以上	\$1,259	\$1,259
家庭人數 6	\$40,760 至 \$58,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 至 \$58,450	\$1,093	\$1,290
	\$57,801 至 \$77,050	\$1,234	\$1,370	\$57,801 至 \$77,050	\$1,234	\$1,370
	\$77,051 至 \$96,300	\$1,523	\$1,523	\$77,051 至 \$96,300	\$1,523	\$1,523
	\$96,301或以上	\$1,618	\$1,618	\$96,301或以上	\$1,618	\$1,618
家庭人數 7	\$40,760 至 \$62,450	\$1,093	\$1,290	\$40,760 至 \$62,450	\$1,093	\$1,290
	\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,370	\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,370
	\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,523	\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,523
	\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618	\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618

家庭總收入*範圍	二臥室固定租金	
	現行租金 - 2015年6月1日至2016年5月30日	擬定租金 - 2016年6月1日至2017年5月30日
\$31,680 至 \$37,320	\$850	\$1,065
\$37,321 至 \$47,400	\$959	\$1,065
\$47,401 至 \$58,750	\$1,185	\$1,185
\$58,751或以上	\$1,259	\$1,259
\$31,680 至 \$40,300	\$850	\$1,003
\$40,301 至 \$53,700	\$959	\$1,065
\$53,701 至 \$67,150	\$1,185	\$1,185
\$67,151或以上	\$1,259	\$1,259
\$31,680 至 \$45,350	\$850	\$1,003
\$45,351 至 \$60,400	\$959	\$1,065
\$60,401 至 \$75,550	\$1,185	\$1,185
\$75,551或以上	\$1,259	\$1,259
\$31,680 至 \$50,350	\$850	\$1,003
\$50,351 至 \$67,100	\$959	\$1,065
\$67,101 至 \$83,900	\$1,185	\$1,185
\$83,901或以上	\$1,259	\$1,259
\$31,680 至 \$54,400	\$850	\$1,003
\$54,401 至 \$72,500	\$959	\$1,065
\$72,501 至 \$90,650	\$1,185	\$1,185
\$90,651或以上	\$1,259	\$1,259
\$40,760 至 \$58,450	\$1,093	\$1,290
\$57,801 至 \$77,050	\$1,234	\$1,370
\$77,051 至 \$96,300	\$1,523	\$1,523
\$96,301或以上	\$1,618	\$1,618
\$40,760 至 \$62,450	\$1,093	\$1,290
\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,370
\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,523
\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618

如何使用擬定的固定租金參照表

第一步 - 從參照表左邊的縱列欄中找到對應的家庭人口數量。家庭人口數量是指擁有公共住房戶籍的家庭成員總數。

第二步 - 根據您所提交的年度收入審查表格中填報的收入資料(扣除NYCHA的聯邦收入豁免額後的)查找表中所列家庭總收入範圍。

第三步 - 從參照表頂部的橫列欄中找出您所居公房單位的大小。

第四步 - 尋找您應辦理年度收入審查的日期。

家庭總收入*範圍	三臥室固定租金	
	現行租金 - 2015年6月1日至2016年5月30日	擬定租金 - 2016年6月1日至2017年5月30日
\$40,760 至 \$48,000	\$1,093	\$1,370
\$48,001 至 \$60,920	\$1,234	\$1,370
\$60,921 至 \$75,550	\$1,523	\$1,523
\$75,551或以上	\$1,618	\$1,618
\$40,760 至 \$50,350	\$1,093	\$1,290
\$50,351 至 \$67,100	\$1,234	\$1,370
\$67,101 至 \$83,900	\$1,523	\$1,523
\$83,901或以上	\$1,618	\$1,618
\$40,760 至 \$58,450	\$1,093	\$1,290
\$57,801 至 \$77,050	\$1,234	\$1,370
\$77,051 至 \$96,300	\$1,523	\$1,523
\$96,301或以上	\$1,618	\$1,618
\$40,760 至 \$62,450	\$1,093	\$1,290
\$62,451 至 \$83,250	\$1,234	\$1,370
\$83,251 至 \$104,050	\$1,523	\$1,523
\$104,051或以上	\$1,618	\$1,618

家庭總收入*範圍	四臥室固定租金	
	現行租金 - 2015年6月1日至2016年5月30日	擬定租金 - 2016年6月1日至2017年5月30日
\$45,680 至 \$53,800	\$1,225	\$1,536
\$53,801 至 \$68,280	\$1,383	\$1,707
\$68,281 至 \$83,900	\$1,707	\$1,707
\$83,901或以上	\$1,814	\$1,814
\$45,680 至 \$54,400	\$1,225	\$1,446
\$54,401 至 \$72,500	\$1,383	\$1,536
\$72,501 至 \$90,650	\$1,707	\$1,707
\$90,651或以上	\$1,814	\$1,814
\$45,680 至 \$58,450	\$1,225	\$1,446
\$57,801 至 \$77,050	\$1,383	\$1,536
\$77,051 至 \$96,300	\$1,707	\$1,707
\$96,301或以上	\$1,814	\$1,814
\$45,680 至 \$62,450	\$1,225	\$1,446
\$62,451 至 \$83,250	\$1,383	\$1,536
\$83,251 至 \$104,050	\$1,707	\$1,707
\$104,051或以上	\$1,814	\$1,814

*2016年修訂度固定租金參照表中所列收入水平是根據扣除了聯邦豁免額後家庭總收入水平制定。**本價格表僅供參考使用**。實際固定租金金額將由電腦系統自動釐定且由各公房區管理處的職員操作計算。租約續期和租金調整通知書將列明新定租金金額並於完成年度收入審查程序後寄出。

例子

- 一個居住在兩臥室單位的三人家庭(對照橫列欄中家庭人數3)，家庭總收入為\$45,000(再對照縱列欄中家庭總收入範圍)，若被規定於2015年6月1日或2016年5月30日完成年度收入審查，這個家庭每月需支付\$850固定租金。

使用下表找出您所居公房單位的大小:

(*居住於四臥室公寓以及家庭人數超過7人的家庭請諮詢所居公房管理處。)

統倉或一個房間/兩個房間公寓 = 單間
 三個房間公寓 = 一臥室
 四個房間公寓 = 兩臥室
 五個房間公寓 = 三臥室
 六個房間公寓 = 四臥室

年度收入審查季度	
年度收入審查季度	新租金生效日期
1	5月
2	8月
3	11月
4	2月

2014年12月7日或之後辦理租賃手續的新租戶將繳付家庭收入的百分之三十為租金或下表所列固定租金，以較低額為準。

住房單位類型	固定租金
單間房	\$957
一臥室	\$999
二臥室	\$1,185
三臥室	\$1,523
四臥室	\$1,707