

# To join the PACT Info Session...

## Tuesday, June 29, 2021 at 6 pm

Zoom link: <http://bit.ly/pactinfo>  
Zoom Webinar ID: 832 3418 0983

English  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 832 3418 0983

Spanish  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 331 425 8640

Russian  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 424 911 8034

Cantonese  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 831 000 3543

Mandarin  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 461 857 9342

Haitian Creole  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 848 608 3704

## Wednesday, June 30 2021 at 10 am

Zoom link: <http://bit.ly/pactinfo>  
Zoom Webinar ID: 832 3418 0983

English  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 832 3418 0983

Spanish  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 331 425 8640

Russian  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 424 911 8034

Cantonese  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 831 000 3543

Mandarin  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 461 857 9342

Haitian Creole  
Dial in #: (646) 558-8656 Webinar ID: 848 608 3704

# Understanding Your Rights, Responsibilities, and the Section 8 Program

PACT CURRICULUM SESSION A



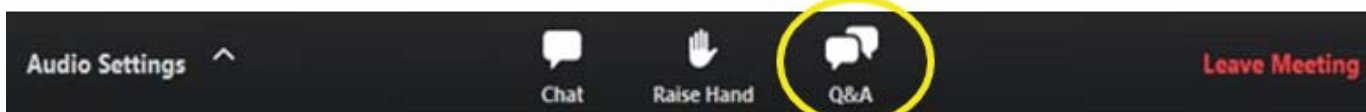
# How to Ask Questions

## From your phone:

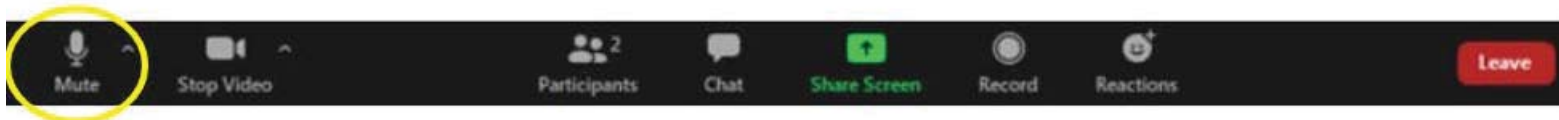
- DIAL \*9 to raise hand (you will be called on to speak)
- DIAL \*6 to unmute and speak

## From your computer:

- TYPE question into Q&A box
- CLICK send



- CLICK raise hand (you will be called on to speak)
- UNMUTE yourself and ask question

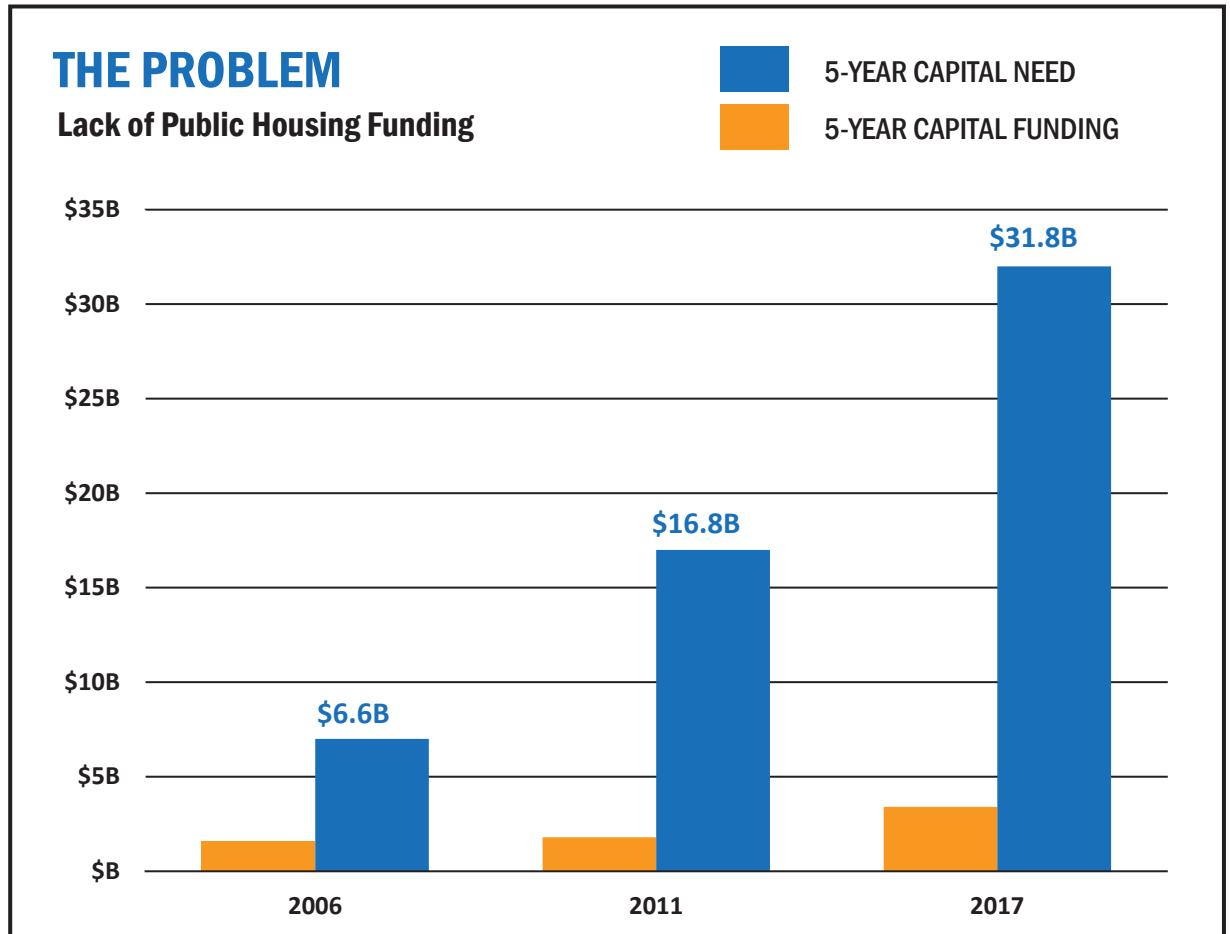


# AGENDA

1. Overview of PACT
2. Rights with Responsibilities
3. Overview of the Section 8 Program

# What is PACT?

- NYCHA needs \$40 billion to fully renovate and modernize its housing, but the federal government has provided only a fraction of the funding needed.
- Through PACT, developments are included in the Rental Assistance Demonstration (RAD) and convert to a more stable, federally funded program called Project-Based Section 8.
- PACT unlocks funding to complete comprehensive repairs, while keeping homes permanently affordable and ensuring residents have the same basic rights as they possess in the public housing program.



# How PACT Works

PACT depends on partnerships with private and non-profit development partners, who are selected based on resident input.

## COMPREHENSIVE REPAIRS

Development partners bring design and construction expertise. They address all the physical needs at the development.

## PROFESSIONAL MANAGEMENT

Property management partners are responsible for the day-to-day operation and upkeep of the buildings and grounds.

## ENHANCED SERVICES

Partnerships with social service providers help improve on-site services and programming through input from residents.

## PUBLIC CONTROL: NYCHA & RESIDENTS

Your development will remain under public control. After conversion, NYCHA will continue to own the land and buildings, administer the Section 8 subsidy and waitlist, and monitor conditions at the development. Where needed, NYCHA can step in to resolve any issues that may arise between residents and the new property management team.



Betances



Ocean Bay (Bayside)

\* PACT uses the Rental Assistance Demonstration (RAD), which was designed to ensure that as developments transition to the Section 8 program, homes remain permanently affordable and residents have the same basic rights as they possess in the public housing program.



# PACT Investment & Improvement

## Sites and Grounds



Site improvements at Baychester and Betances



## Buildings



Building improvements at Ocean Bay (Bayside) and Baychester



## Building Systems



New and improved building systems at Ocean Bay (Bayside)



## Apartments



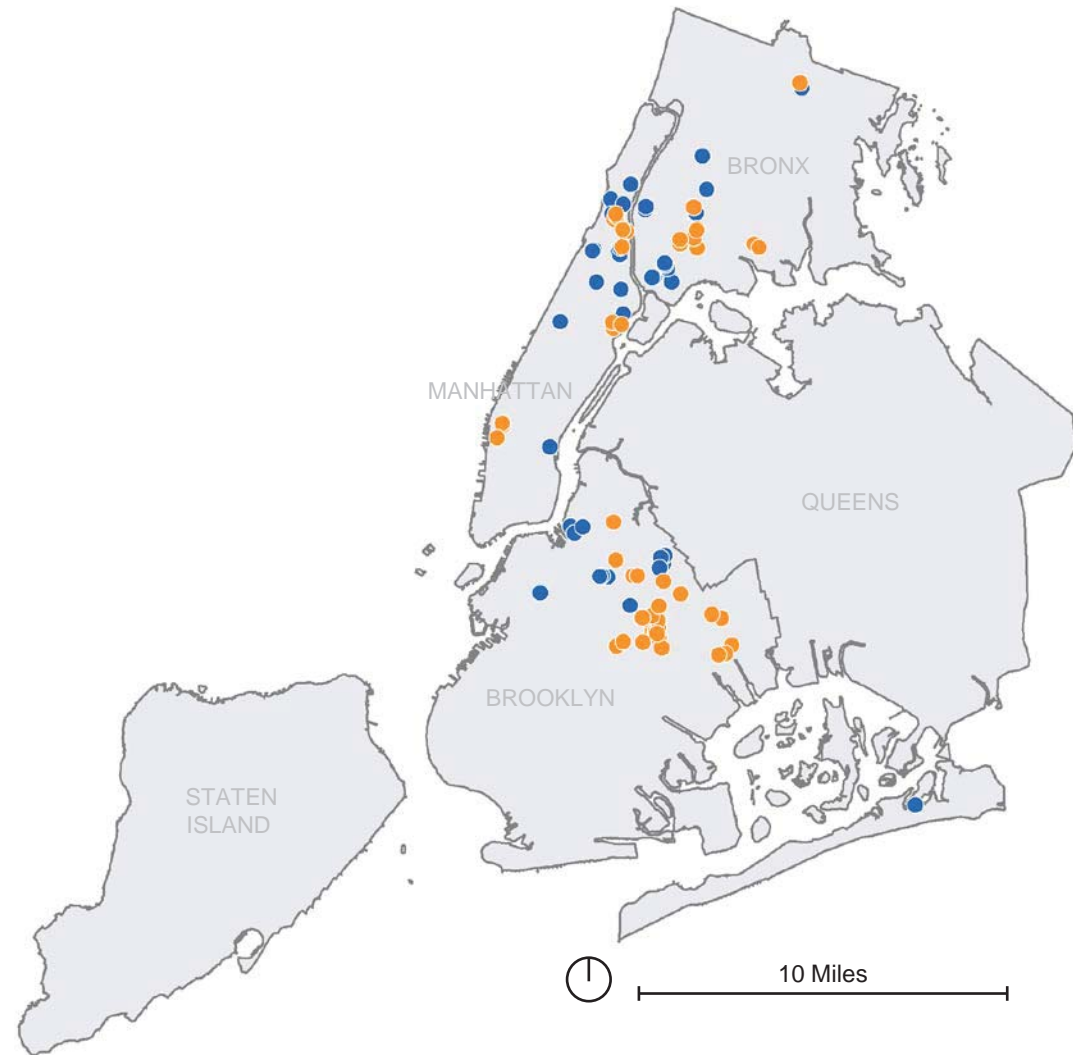
Newly renovated apartment at Twin Parks West



# PACT Conversions

	# Developments	# Units
● Converted PACT Developments	49	9,517
● Active PACT Projects	49	16,596
	<b>98</b>	<b>26,113</b>

**Nearly \$1.8 billion in capital repairs already completed or underway. An additional \$1.2 billion will commence in 2021.**





# Progress to Date

Development Name	Borough	Units	Capital Repairs*	Conversion Date	Stage
<b>Ocean Bay (Bayside)</b>	Queens	1,395	\$317m	Dec 2016	Complete
<b>Twin Parks West</b>	Bronx	312	\$46m	Oct 2018	Construction
<b>Betances:</b> Betances I; Betances II, 9A; Betances II, 13; Betances II, 18; Betances III, 9A; Betances III, 13; Betances III, 18; Betances IV; Betances V; Betances VI	Bronx	1,088	\$145m	Nov 2018	Complete
<b>Highbridge-Franklin:</b> Franklin Avenue Conventional (I-III); Highbridge Rehabs (Anderson Ave and Nelson Ave)	Bronx	336	\$38m	Nov 2018	Construction
<b>Baychester &amp; Murphy</b>	Bronx	722	\$116m	Dec 2018	Complete
<b>Hope Gardens:</b> Bushwick II (Groups A&C); Bushwick II (Groups B&D); Bushwick II CDA (Group E); Hope Gardens, Palmetto Gardens	Brooklyn	1,321	\$280m	Jul 2019	Construction
<b>Brooklyn II:</b> Independence; Williams Plaza; Armstrong I & II; Weeksville Gardens; Berry St-South 9th St; Marcy Ave-Greene Ave Site A & B; 572 Warren St	Brooklyn	2,625	\$434m	Feb 2020	Construction
<b>Manhattan I:</b> 335 East 111th Street; 344 East 28th Street; Park Avenue-East 122nd, 123rd Streets; Manhattanville Rehab (Groups 2&3); Public School 139 (Conversion); Fort Washington Avenue Rehab; Grampion; Washington Heights Rehab (Groups 1&2); Washington Heights Rehab Phase III & IV (C&D); Samuel (MHOP) I-III; Wise Towers	Manhattan	1,718	\$383m	Nov 2020	Construction
<b>Total:</b>		<b>9,517</b>	<b>\$1.76b</b>		

\* Note that the Capital Repairs data have been updated to reflect both Hard Costs and Soft Costs, which is consistent with how the Physical Needs Assessment (PNA) is calculated. Previous versions of this table included only Hard Costs.

# PACT Resident Protections

- NYCHA resident protections go above and beyond HUD/RAD protections.
- They were created by the RAD Roundtable and codified through the **'RAD Guiding Principles.'**
- You can view the **'RAD Guiding Principles'** by visiting NYCHA's PACT webpage.
- Residents from across the city, including representatives from the Citywide Council of Presidents and advocacy groups, developed these guiding principles.



*RAD Roundtable Discussions in 2016*

# PACT Resident Protections

- **Rent** will never be more than **30% of a household's income**.
- Residents will have the right to **organize**.
- **Resident associations** will continue to receive funding.
- Residents will have the right to **renew their lease**.
- Residents will **not be re-screened** upon conversion.
- Residents will be able to **add relatives** onto your lease.
- Residents will continue to have **succession rights**.
- Residents will be able to have **grievance hearings**.
- Residents will have the opportunity to **apply for jobs** created by PACT.

# PACT Resident Protections

## Your right...

Residents who transition to the Section 8 program will **continue to pay 30% of their adjusted gross household income** towards rent.

Residents who are not paying 30% (e.g. Flat Rents) will have their tenant rent portion phased in to 30% over a 5-year period.

## Your responsibility...

If your income changes before signing your new lease, submit an interim recertification request to NYCHA property management.

After conversion, you will pay your rent to a new property manager.

# PACT Resident Protections

## Your right...

You will have **the right to organize**, and your resident association will continue to receive TPA funding.

## Your responsibility...

Get involved with your resident association.

Form a resident association if one does not exist!

Contact NYCHA's Resident Engagement team for more information.

# PACT Resident Protections

## Your right...

You will have the **right to renew** your lease, and your application will **not be re-screened** before signing a new lease.

## Your responsibility...

The conversion will end your public housing lease, and you will become a project-based Section 8 participant in NYCHA's Leased Housing Department.

Residents will receive new 12-month PACT leases that will renew every year.

You must allow access to your apartment for required repairs and HQS inspections.



# PACT Resident Protections

## Your right...

You will have the **right to remain** in your apartment during construction.

## Your responsibility...

In some cases, due to the extent of the renovation, temporary relocation may be necessary for health and safety reasons.

If you require a reasonable accommodation because of a disability or health concerns during construction, please contact NYCHA property management.

# PACT Resident Protections

## **Your right...**

You will be able to request permission to **add relatives onto your lease.**

Relatives on your lease will **have succession rights.**

## **Your responsibility...**

Check with NYCHA to make sure your current lease includes all household members and register any pets and major appliances.

You can see who is on your lease by logging onto the NYCHA the Self-Service portal.

If you need to add family members, contact NYCHA property management now or you can add a family member after conversion.

# PACT Resident Protections

## **Your right...**

You will have the **right to grievance hearings.**

## **Your responsibility...**

Attend the Preparing for PACT Partners Info Session to learn more about how the grievance process will work with your new property manager.

Read through and comment on the Housing Retention Plan created for your property.

# PACT Resident Protections

## **Your right...**

You will also be able **to apply for job opportunities associated** with the conversion.

## **Your responsibility...**

Attend the Preparing for PACT Partners Info Session to learn more about job opportunities and NYCHA REES programing available to you now.

Don't wait to complete trainings or get your certifications!

# Some Common Situations

- It is your responsibility to prepare your household for the transition to PACT.
- Make sure you attend resident meetings to stay informed, ask questions, and connect with the resources available to you.

Please ask questions at the end of this presentation or

- Call the PACT hotline:  
212-306-4036
- Visit the PACT webpage:  
[on.nyc.gov/nycha-pact](https://on.nyc.gov/nycha-pact)
- Email us:  
[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

# Some Common Situations

## A resident **owes back rent**

- Check to see if you are in good standing
- If your income has changed, submit an interim recertification request.
- Speak with NYCHA property management about a repayment plan.
- If you need rent assistance - Call 311 and ask for the "Tenant Helpline."
- **Note** - all rental arrears will transfer to the new property management company.



# Some Common Situations

A resident would **like to move** with the new Section 8 voucher

- One year after conversion, you may choose to request a Section 8 tenant-based voucher to transfer out of your current development.
- You must first be found eligible and receive written approval from NYCHA Leased Housing to receive your transfer voucher.
- You can use a Section 8 Choice Mobility Voucher to transfer anywhere within New York City or to another city or state housing agency that administers the Section 8 Housing Choice Voucher Program.

# Some Common Situations

A resident needs **to add a family member** onto their lease

- Confirm your household size and authorized household members.
- If you need to add family members, you can request permission to add relatives by contacting NYCHA property management.
- You will also be able to add a family member after conversion.

# Some Common Situations

Permanent Permission	Temporary Permission
<p>You can add the following family members:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Spouse/domestic partner and their minor children</li><li>• Child, stepchild, parent, stepparent, sibling (including half-brother/sister)</li><li>• Grandparent, grandchild</li><li>• Son-in-law, daughter-in-law, father-in-law, mother-in-law</li></ul> <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Individuals 16 years old + must pass criminal background check</li><li>• Their income will be included to determine rent</li><li>• Succession rights allowed, if requirements are met</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Written permission required</li><li>• Can be anyone but stay is limited to one year, unless foster child or caregiver</li><li>• Individuals 16 years old + must pass criminal background check</li><li>• Income is not included to determine rent or voucher bedroom size</li><li>• No succession rights to lease</li></ul>

# Some Common Situations

A household is **not in an appropriately sized apartment** (too large or too small based on authorized household size)

- If a family is in a unit that is too small/large for their size, the family can remain in the unit until an appropriate-sized unit becomes available.
- When an appropriate-sized unit becomes available in the development, the family must move within a reasonable period of time, as determined by NYCHA.

# Some Common Situations

A resident needs to **add pets or large appliances** onto their lease

- Make sure your current lease includes any pets and major appliances.
- Pets and large appliances must be added to your lease
- You can add both through the NYCHA Self-Service Portal or by contacting NYCHA property management.
- Dryers are prohibited.

# NYCHA's Section 8 Program

- Section 8 is a federally funded program administered by HUD
- Section 8 receives a stable stream of funding, appropriated each year by Congress.
- The Section 8 program is over four decades old.
- NYCHA's Leased Housing Department oversees NYCHA's Section 8 program. This is the largest program in the nation with over 88,000 Section 8 families and 25,000 private landlords.



# NYCHA's Section 8 Program

## **NYCHA's continued role:**

- Serve as the Section 8 contract administrator
- With HUD funding, NYCHA pays the difference between each apartment's Section 8 contract rent and the resident's portion of rent (called the Housing Assistance Payment, or HAP)
- Enforce the terms of the Housing Assistance Payment (HAP)
- Conduct annual and interim reviews of residents' incomes and family composition

# NYCHA's Section 8 Program

## **NYCHA's continued role:**

- Ensure all units meet Housing Quality Standards (HQS) by conducting regular apartment and building inspections
- Administer the Section 8 project-based waitlist to re-tenant vacancies
- Respond to resident questions/requests about their tenant-share portion of the rent, reasonable accommodation, and transfers

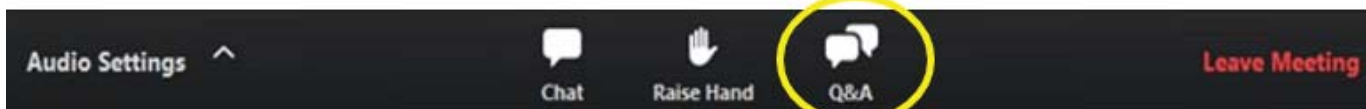
# Questions? Ask Now!

## From your phone:

- DIAL \*9 to raise hand (you will be called on to speak)
- DIAL \*6 to unmute and speak

## From your computer:

- TYPE question into Q&A box
- CLICK send



- CLICK raise hand (you will be called on to speak)
- UNMUTE yourself and ask question



## You can also...

Email us:

[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

Call us:

212-306-4036

# Para unirse a la Reunión del Programa PACT...

## 29 de Junio, 2021 a las 6 pm

Enlace de Zoom : <http://bit.ly/pactinfo>

Código : 832 3418 0983

### Inglés

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 832 3418 0983

### Español

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 331 425 8640

### Russian

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 424 911 8034

### Cantonese

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 831 000 3543

### Mandarin

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 461 857 9342

### Haitian Creole

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 848 608 3704

## 22 de Junio, 2021 a las 10 am

Zoom link: <http://bit.ly/pactinfo>

Zoom Webinar ID: 832 3418 0983

### Inglés

Dial in #: (646) 558-8656 Código: 832 3418 0983

### Español

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 331 425 8640

### Russian

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 424 911 8034

### Cantonese

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 831 000 3543

### Mandarin

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 461 857 9342

### Haitian Creole

Teléfono #: (646) 558-8656 Código: 848 608 3704

# Comprender sus derechos, responsabilidades y el programa de la Sección 8

SESIÓN A DEL CURRÍCULO DE PACT



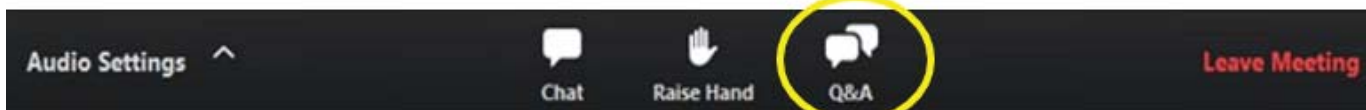
# Cómo hacer preguntas

## Desde tu teléfono:

- MARQUE \*9 para levantar la mano (se le llamará por su nombre para que hable)
- MARQUE \*6 para eliminar la opción de silencio y hablar

## Desde su computador:

- ESCRIBA la pregunta en la casilla de preguntas y respuestas
- HAGA CLIC en enviar



- HAGA CLIC en levantar la mano (se le llamará por su nombre para que hable)
- Elimine la opción de silencio y haga la pregunta



# AGENDA

1. Descripción general de PACT
2. Revisión del currículo de PACT
3. Los derechos de los residentes y el programa de la Sección 8
4. Diseño y construcción de edificios
5. Prepararse para los socios de PACT
6. Derechos con responsabilidades
7. Descripción general del programa de la Sección 8

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

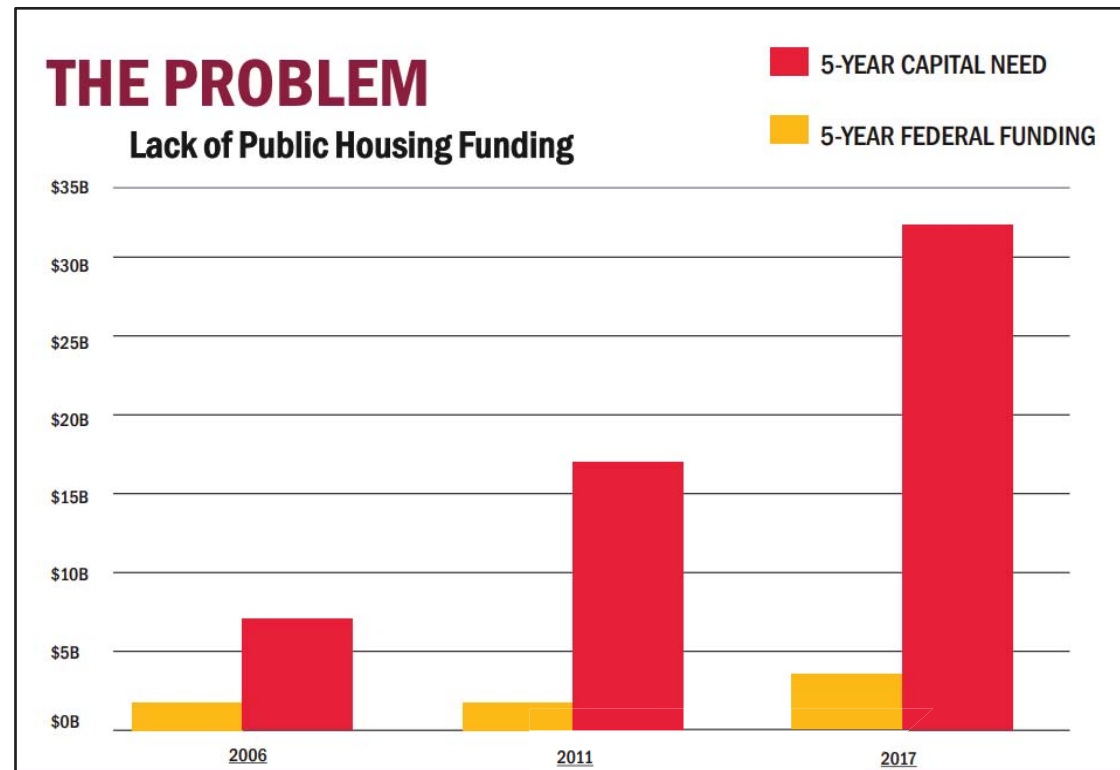
# ¿Qué es PACT?

NYCHA necesita 40 mil millones de dólares para renovar y modernizar completamente sus viviendas.

Pero el gobierno federal ha proporcionado sólo una fracción de los financiación necesaria.

PACT desbloquea los fondos para completar las reparaciones integrales en su residencial:

- Apartamentos
- Edificios
- Espacios comunitarios
- Servicios sociales



¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!



# ¿Cómo funciona el PACT?

PACT depende de la asociación con desarrolladores inmobiliarios privados y organizaciones sin fines de lucro, que se seleccionan consultando las opiniones de los residentes.

## REPARACIONES INTEGRALES

Los desarrolladores inmobiliarios asociados aportan experiencia en diseño y construcción. Proveen soluciones a todas las necesidades físicas en el desarrollo.

## ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios seleccionados para la administración de las propiedades son responsables de la operación diaria y el mantenimiento de los edificios y del todo el lote.

## SERVICIOS MEJORADOS

La asociación con los proveedores de servicios sociales ayuda a mejorar y programar más eficientemente los servicios basado en las opiniones de consultas a los residentes.

## CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y SUS RESIDENTES

Su desarrollo permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA continuará siendo propietaria del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y supervisará las condiciones en el desarrollo. Cuando sea necesario, NYCHA intervendrá para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.

\* El PACT utiliza la Demostración de Asistencia de Alquiler (Rental Assistance Demonstration, RAD), una herramienta diseñada con el fin de garantizar que, en la transición de los desarrollos a la Sección 8, los hogares sigan siendo asequibles de manera permanente y que los residentes conserven los mismos derechos básicos que tienen en el programa público de vivienda.



Betances



Ocean Bay (Bayside)

# Inversión y mejoras del PACT

## Lugares y terrenos



Mejoras al lugar en Baychester y Betances

## Edificios



Mejoras a los edificios en Ocean Bay (Bayside) y Baychester

## Sistemas del Edificio



Sistemas de la construcción nuevos y mejorados en Ocean Bay (Bayside)

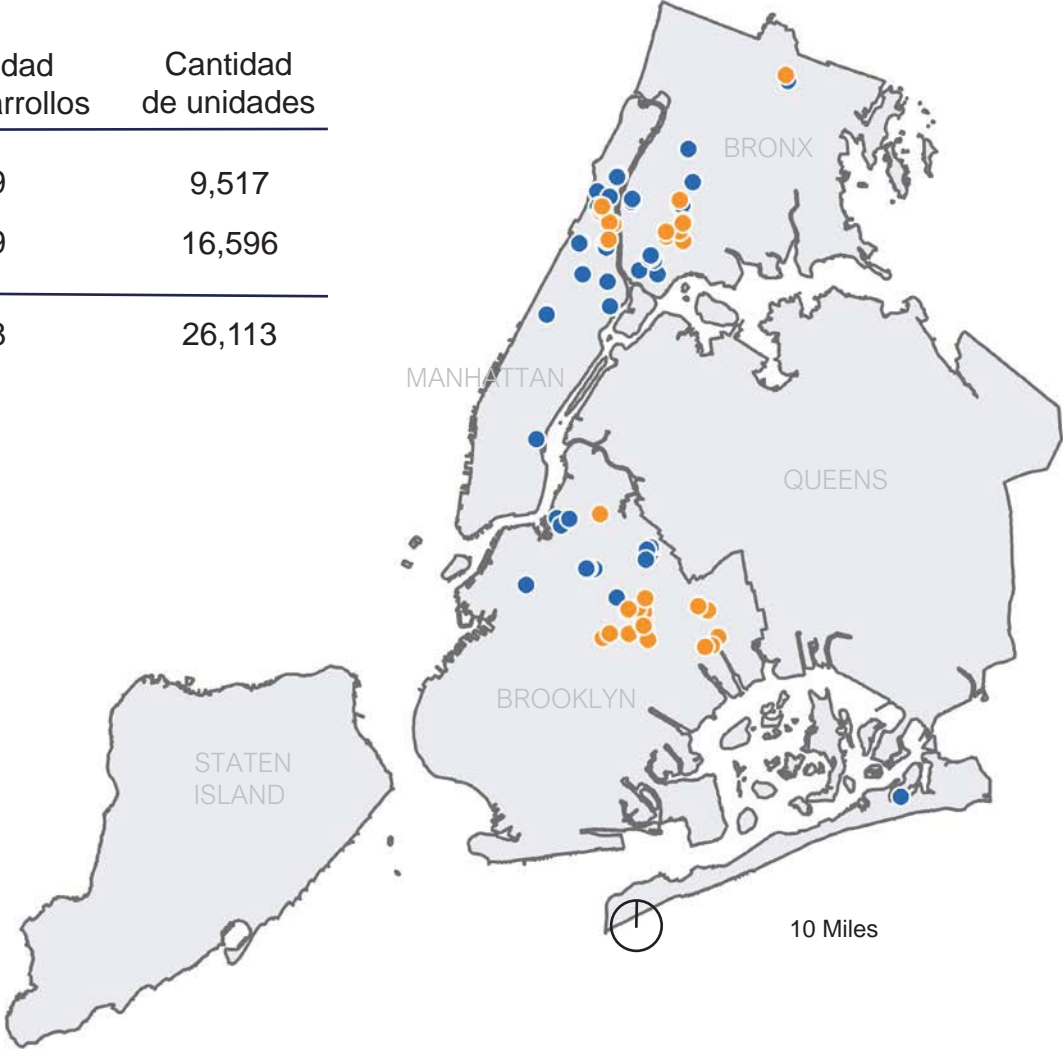
## Apartamentos



Apartamentos recientemente renovados en Twin Parks Westarks West

# Conversiones a PACT

	Cantidad de desarrollos	Cantidad de unidades
● Desarrollos del PACT convertidos	49	9,517
● Proyectos activos del PACT	49	16,596
	98	26,113



¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Progresos hasta la fecha

Nombre del desarrollo	Unidades	Reparaciones de capital	Fecha de conversión
Ocean Bay (Bayside)	1,395	\$236m	Dec 2016
Twin Parks West (Sites 1 & 2)	312	\$38m	Oct 2018
Betances I; Betances II, 9A; Betances II, 13; Betances II, 18; Betances III, 9A; Betances III, 13; Betances III, 18; Betances IV; Betances V; Betances VI	1,088	\$120m	Nov 2018
Franklin Avenue Conventional (I-III); Highbridge Rehabs (Anderson Ave and Nelson Ave)	336	\$27m	Nov 2018
Baychester; Murphy	722	\$88m	Dec 2018
Hope Gardens; Palmetto Gardens; Bushwick II (Groups A&C); Bushwick II (Groups B&D); Bushwick II CDA (Group E)	1,321	\$215m	Jul 2019
Independence; Williams; Armstrong I and II; Weeksville Gardens; Berry St-South 9th St; Marcy Ave-Greene Ave Site A & B; 572 Warren St.	2,625	\$377m	Feb 2020
<b>Total:</b>	<b>7,799</b>	<b>\$1.1b</b>	



# Las protecciones de los residentes de PACT

- Las protecciones de los residentes de NYCHA van más allá de las protecciones de HUD / RAD
- Fueron creados por la mesa redonda de RAD y codificados a través de los '**Principios Rectores de RAD**'.
- Puede ver los "**Principios Rectores de RAD**" visitando la página web de PACT de NYCHA
- Residentes de toda la ciudad, incluyendo representantes del Consejo de Presidentes de la Ciudad y grupos de apoyo los desarrollaron



*Debates de mesa redonda de RAD en 2016*

**¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!**

# Las protecciones de los residentes de PACT

- El alquiler nunca **será más del 30% de los ingresos del núcleo familiar.**
- Usted tendrá **derecho a organizarse.**
- Las asociaciones de residentes **continuarán recibiendo financiación.**
- Usted tendrá derecho a **renovar su contrato de alquiler.**
- Su solicitud **no será reexaminada** en el momento de la conversión.
- Podrá **agregar familiares** a su contrato de alquiler.
- Seguirá teniendo **derechos de sucesión.**
- Podrá tener **audiencias de reclamaciones.**
- Tendrá la **oportunidad de solicitar empleos** creados por PACT.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Las protecciones de los residentes de PACT

## **Su derecho...**

Los residentes que pasen al programa de la Sección 8 continuarán pagando de alquiler el 30% de los ingresos brutos ajustados del núcleo familiar.

Los residentes que no paguen el 30% (por ejemplo, los alquileres fijos) tendrán su parte a pagar de alquiler ajustada gradualmente al 30% en un período de 5 años.

## **Su responsabilidad...**

Si sus ingresos cambian antes de firmar el nuevo contrato de alquiler, presente una solicitud de recertificación provisional a la administración de propiedades de NYCHA.

Después de la conversión, usted le pagará el alquiler a un nuevo administrador de propiedades.

# Las protecciones de los residentes de PACT

## **Su derecho...**

Usted tendrá **derecho a organizarse.**

## **Su responsabilidad...**

Sea parte de su asociación de residentes.

¡Forme una asociación de residentes si no existe una!

Contáctese con el equipo de Participación de los Residentes de NYCHA para obtener más información.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!



# Las protecciones de los residentes de PACT

## Su derecho...

Tendrá derecho a **renovar su contrato de alquiler**, y su solicitud no será reexaminada antes de firmar un nuevo contrato de alquiler.

## Su responsabilidad...

La conversión pondrá fin a su contrato de vivienda pública y usted se convertirá en un participante del Programa de apartamentos subsidiados de la Sección 8 del Departamento de Vivienda Alquilada de NYCHA.

Los residentes recibirán nuevos contratos de alquiler de PACT de 12 meses que se renovarán cada año.

# Las protecciones de los residentes de PACT

## **Su derecho...**

Tendrás **derecho a permanecer en tu apartamento** durante la construcción.

## **Su responsabilidad...**

En algunos casos, debido a la magnitud de la renovación, puede ser necesario un traslado temporal por razones de salud y seguridad.

Si necesita una adaptación especial razonable debido a una discapacidad o problemas de salud durante la construcción, por favor, contacte a la administración de propiedades de NYCHA.

# Las protecciones de los residentes de PACT

## Su derecho...

Podrá solicitar **permiso para agregar familiares** a su contrato de alquiler.

Los familiares en su contrato de alquiler **tendrán derechos de sucesión**.

## Su responsabilidad...

Verifique con NYCHA para asegurarse de que su contrato de alquiler actual incluye a todos los miembros del núcleo familiar y registre cualquier mascota y los principales electrodomésticos.

Puede ver quién está en su contrato de alquiler ingresando al portal de autoservicio de NYCHA.

Si necesita agregar miembros de la familia, contáctese con la administración de propiedades de NYCHA ahora o asista a un Día de Adición al Contrato de Alquiler próximo a la conversión.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Las protecciones de los residentes de PACT

## **Su derecho...**

Podrá tener **audiencias de reclamaciones**.

## **Su responsabilidad...**

Asista a la sesión informativa de preparación para los socios de PACT para saber más sobre cómo funcionará el proceso de reclamaciones con su nuevo administrador de propiedades.

Lea y comente el Plan de retención de vivienda creado para su propiedad.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Las protecciones de los residentes de PACT

## **Su derecho...**

Tendrá la oportunidad de solicitar **empleos creados por PACT**.

## **Su responsabilidad...**

Asista a la sesión informativa de preparación para los socios de PACT para conocer más sobre las oportunidades de trabajo y el programa REES de NYCHA disponible para usted ahora.

¡No espere más para completar los entrenamientos u obtener sus certificaciones!

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Algunas situaciones comunes

- Es su responsabilidad preparar su núcleo familiar para la transición a PACT.
- Asegúrese de asistir a las reuniones de residentes para mantenerse informado, hacer preguntas y conectarse con los recursos disponibles para usted.

Por favor, haga preguntas al final de esta presentación

- Correo electrónico:  
**PACT@NYCHA.NYC.GOV**
- Teléfono: **(212) 306-4036**
- Información general y recursos:  
**[on.nyc.gov/nycha-pact](https://on.nyc.gov/nycha-pact)**

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Algunas situaciones comunes

## Un residente **debe un alquiler atrasado**

- Compruebe si está en buena situación
- Si sus ingresos han cambiado, presente una solicitud de recertificación provisional.
- Hable con la administración de propiedades de NYCHA sobre un plan de reembolso.
- Si necesita ayuda para pagar el alquiler, llame al 311 y pregunte por la "Línea de Ayuda al Inquilino"
- **Tenga en cuenta:** Todos los atrasos en el pago del alquiler se transferirán a la nueva empresa de administración de propiedades.

# Algunas situaciones comunes

Un residente **quiere mudarse con el nuevo vale** de la Sección 8

- Un año después de la conversión, usted puede optar por solicitar un vale basado en el inquilino de la Sección 8 para transferirlo fuera de su residencial actual
- Primero debe ser elegible y recibir la aprobación por escrito del Departamento de Vivienda Alquilada de NYCHA para recibir su vale de transferencia.
- Puede usar un vale de elección de movilidad de la Sección 8 para trasladarse a cualquier lugar dentro de la ciudad de Nueva York o a otra ciudad o agencia de vivienda estatal que administre el Programa de vales de elección de vivienda de la Sección 8.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!



# Algunas situaciones comunes

Un residente necesita **agregar un miembro de la familia** a su contrato de alquiler

- Confirme el tamaño de su núcleo familiar y los miembros autorizados del mismo
- Si necesita agregar familiares, puede solicitar permiso para agregarlos contactando a la administración de propiedades de NYCHA
- Asista a un día de adición al contrato de alquiler antes de la conversión (más tarde en 2021).

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Algunas situaciones comunes

Permiso permanente	Permiso temporal
<p>Puede agregar los siguientes miembros de la familia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cónyuge/pareja doméstica y sus hijos menores</li><li>• Niño/a, hijastro/a, padre/madre, padrastro/a, hermano/a (incluidos medio hermano/hermana)</li><li>• Abuelo/a, nieto/a</li><li>• Yerno, nuera, suegro, suegra.</li></ul> <p>Tenga en cuenta: Las personas de 16 años o más deben pasar una verificación de antecedentes penales</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sus ingresos se incluirán para determinar el valor del alquiler</li><li>• Se permiten los derechos de sucesión, si se cumplen los requisitos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se requiere un permiso por escrito</li><li>• Puede ser cualquier persona, pero la estancia se limita a un año, a menos que sea el niño o el cuidador de acogida</li><li>• Las personas de 16 años o más deben pasar una verificación de antecedentes penales</li><li>• Los ingresos no se incluyen para determinar el valor del alquiler o el vale con el tamaño de los dormitorios.</li><li>• No hay derechos de sucesión en el alquiler</li></ul>

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Algunas situaciones comunes

Un núcleo familiar **no se encuentra en un apartamento de tamaño apropiado** (demasiado grande o demasiado pequeño según el tamaño autorizado del núcleo familiar)

- Si una familia se encuentra en una unidad demasiado pequeña/grande para su tamaño, la familia puede permanecer en la unidad hasta que haya una unidad de tamaño apropiado disponible.
- Cuando una unidad de tamaño apropiado esté disponible en el residencial, la familia debe mudarse dentro de un período de tiempo razonable, según lo determine NYCHA.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Algunas situaciones comunes

Un residente **debe agregar mascotas o electrodomésticos grandes** a su contrato de arrendamiento

- Asegúrate de que tu contrato de arrendamiento actual incluya mascotas y electrodomésticos grandes.
- Debes agregar mascotas y electrodomésticos grandes a tu contrato de arrendamiento.
- Puede agregar ambos a través del portal de autoservicio de NYCHA o comunicándose con la administración de propiedades de NYCHA.
- Están prohibidas las secadoras.

¡Haga una pregunta escribiendo en la casilla de preguntas y respuestas o levante la mano!

# Programa de la Sección 8 de NYCHA

- La sección 8 es un programa financiado por el gobierno federal y administrado por HUD.
- Recibe una corriente estable de financiación, asignada cada año por el Congreso
- El Programa tiene más de cuatro décadas de antigüedad
- El Departamento de Vivienda Alquilada de NYCHA supervisa el programa de la Sección 8 de NYCHA. Es el programa más grande de la nación con más de 88.000 residentes y 25.000 propietarios privados.

# Programa de la Sección 8 de NYCHA

## El papel continuo de NYCHA:

- Con la financiación de HUD, NYCHA paga la diferencia entre el alquiler de cada apartamento del contrato de la Sección 8 y la parte a pagar de alquiler del residente (llamado Pago de asistencia para la vivienda, o HAP, por sus siglas en inglés)
- Hace cumplir los términos del Pago de asistencia para la vivienda (HAP)
- Realiza revisiones anuales y provisionales de los ingresos de los residentes y la composición de la familia

# Programa de la Sección 8 de NYCHA

## **NYCHA's continued role:**

- Se asegura de que todas las unidades cumplan con los Normas de Calidad de Vivienda (HQS) realizando inspecciones regulares de los apartamentos y edificios.
- Administra la lista de espera del Programa de apartamentos subsidiados de la Sección 8 para volver a llenar las vacantes
- Responde a las preguntas/solicitudes de los residentes sobre el alquiler, adaptaciones especiales razonables y las transferencias de portabilidad

# ¿Tiene preguntas? ¡Pregunte ahora!

## También puede...

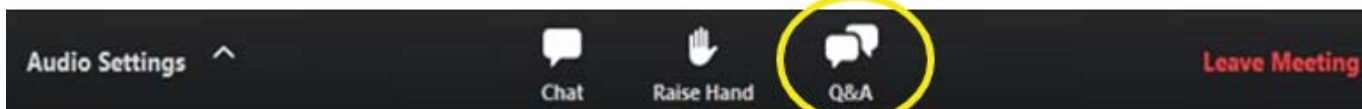
Envíenos un correo electrónico a:  
[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)  
Llámenos:  
212-306-4036

### Desde tu teléfono:

- MARQUE \*9 para levantar la mano (se le llamará por su nombre para que hable)
- MARQUE \*6 para eliminar la opción de silencio y hablar

### Desde su computador:

- ESCRIBA la pregunta en la casilla de preguntas y respuestas
- HAGA CLIC en enviar



- HAGA CLIC en levantar la mano (se le llamará por su nombre para que hable)
- Elimine la opción de silencio y haga la pregunta

