



## NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

ТЕЛ: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

**SHOLA OLATOYE**  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И ИСП.ДИРЕКТОР

7 мая 2015 года

Уважаемый жилец NYCHA!

Я с гордостью хочу рассказать Вам об инициативе NextGeneration NYCHA - 10-летнем стратегическом плане Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) по созданию безопасных, чистых и взаимодействующих микрорайонов, а также защиты и сохранения жизненно важного государственного жилищного фонда города на сегодня и для следующих поколений нью-йоркцев.

Созданное 81 год назад, NYCHA предоставило путь к лучшей жизни для миллионов нью-йоркцев. Мы являемся крупнейшим в городе домовладельцем и ресурсом доступного государственного жилья, управляя 178,000 квартир в 328 жилищных комплексах в каждом районе, и мы, безусловно, - крупнейшее управление государственного жилья страны. Наши жильцы - учителя, водители такси, сотрудники больниц, работники ресторанов - люди, которые вносят вклад в наш город.

Тем не менее, годы уменьшения поддержки государственного жилья на всех правительственных уровнях серьезно ослабили способность NYCHA предоставлять своим жильцам безопасное и достойное жилье. Начиная с 2001 года, Конгресс недофинансировал NYCHA более чем \$2 млрд. - деньги, которые должны были пойти на ремонт и крупные капитальные работы. В самом деле, наши финансовые проблемы огромны, и наша текущая операционная модель является неустойчивой.

NYCHA слишком важно для жизнеспособности и успеха г.Нью-Йорка, поэтому его преобразование является задачей чрезвычайной важности. Созданный при участии тысяч жильцов NYCHA, сотрудников, общественных и государственных партнеров и активистов, NextGeneration NYCHA является долгосрочным и стратегическим планом, который поможет нам, как домовладельцу, изменить стиль своей работы. Next Generation NYCHA также представляет собой непрерывный процесс: мы по-прежнему будем привлекать участие всех заинтересованных сторон, в то же время двигаясь вперед, чтобы достигать своих целей, при необходимости корректируя стратегию для отражения меняющихся потребностей своих сотрудников, жильцов и заинтересованных сторон.

NextGeneration NYCHA сосредоточен на четырех целях:

1. Достичь кратковременной финансовой стабильности и диверсификации финансирования для долгосрочного сохранения государственного жилья.
2. Более экономично и эффективно работать.
3. Восстановить и эксплуатировать объекты недвижимости NYCHA.
4. Разработать жизнеспособные услуги и модели по вовлечению жильцов.

Мы уже начали менять стиль своей работы. Например, Городской совет предоставил нам финансирование на завершение 49 дополнительных проектов по установке камер видеонаблюдения (CCTV) к концу 2014 года. В январе мы запустили в 18 жилищных комплексах новую операционную модель для улучшения обслуживания клиентов и сокращения времени на получение ответа за счет передачи права принятия решений по составлению бюджета и расходам управляющим этих комплексов. В соответствии с целями мэра де Blasio по оздоровлению и укреплению жизнеспособности Нью-Йорка, NYCHA запускает в этом месяце инициативу по утилизации отходов, что сделает наши жилищные комплексы более чистым местом для жизни и работы. Город и NYCHA создали общественное/частное партнерство для запуска программ Doorways to Opportunity стоимостью \$1.4 млн., которые обеспечат жильцов NYCHA доступом к профессиональной подготовке, рабочим местам, финансовому консультированию, услугам по подготовке налогового возврата и поддержке развития бизнеса.

План NextGeneration NYCHA - не только для жильцов NYCHA, но и для всех жителей Нью-Йорка, которые ценят безопасные, чистые и взаимодействующие микрорайоны, а также исключительное разнообразие нашего города. Присоединяйтесь к нам и поддержите Next Generation NYCHA, чтобы каждый житель Нью-Йорка с гордостью мог назвать этот город своим домом.

В партнерстве с Вами,

Shola Olatoye, председатель и исп. директор  
Жилищное управление г. Нью-Йорка