



NEW YORK CITY  
HOUSING  
AUTHORITY

# NextGeneration NYCHA

## Audiencia pública

20 de abril de 2015

Enmienda significativa  
al Plan de inversión para el año fiscal 2015



# Programa de NextGeneration NYCHA (NYCHA de Nueva Generación)

1. Bienvenida
2. NextGeneration NYCHA
3. Diálogo



# Visión de NextGeneration NYCHA



Comunidades  
seguras,  
limpias  
y  
conectadas.



# Proceso de NextGeneration NYCHA

Primavera de 2014

Verano de 2014

Invierno de 2015

Primavera de 2015

★ Recorrido para escuchar opiniones + Reuniones con socios

★ Café con la Presidenta

★ Extensión comunitaria para residentes

★ Sesiones para crear una visión comunitaria

★ Liderazgo de los dirigentes

★ Sesiones con el equipo ejecutivo

H  
O  
Y



# Objetivos de NextGeneration NYCHA

## **Financiación:**

Obtener estabilidad financiera a corto plazo y diversificar la financiación para asegurar la preservación a largo plazo

## **Operaciones:**

Ser un propietario eficiente y eficaz

## **(Re)construir:**

Rehabilitar y aprovechar los recursos inmobiliarios existentes

## **Participación:**

Desarrollar servicios para residentes y modelos de participación sustentables



# Plan estratégico de NextGeneration

## NYCHA

### Financiación

- Obtener apoyo municipal para inversiones y asistencia de PILOT
- Aumentar el cobro de alquiler y tarifas a los residentes
- Maximizar el potencial de los espacios en planta baja

### Operaciones

- Transformarnos en una organización digital
- Llevar la toma de decisiones de la administración del residencial a nivel local
- Promover un plan de sustentabilidad integral
- Mejorar la seguridad y la vigilancia

### (Re)construir

- Perfeccionar la estrategia de planificación de inversiones en infraestructura
- Proporcionar predios para fomentar la creación de unidades de vivienda económicamente accesibles
- Adoptar prácticas de excelencia en el diseño

Lograr la participación de los residentes

- Pasar de prestar servicios directos a un modelo de asociación
- Atraer contribuciones filantrópicas para servicios a los residentes a través de una organización sin fines de lucro 501(c)(3)
- Conectar a los residentes de NYCHA con oportunidades de empleo de calidad



# Planes de creación de una visión para NextGeneration NYCHA

Los residentes crearon planes de acción para sus visiones comunitarias y han comenzado a implementarlas:



## Comités de Van Dyke

- Vivienda económicamente accesible
- Seguridad y protección
- Mantenimiento y reparaciones
- Capacitación laboral
- Edificios y predios abandonados
- programas después del horario escolar y guarderías

## Comités de Ingersoll

- Seguridad y protección
- Vivienda económicamente accesible
- Mantenimiento y reparaciones
- Capacitación laboral
- Servicios comunitarios
- Mejoras en los parques de recreación

## Comités de Mill Brook

- Asuntos de vigilancia policial
- Vivienda económicamente accesible
- Juventud
- Mantenimiento
- Personas de la tercera edad
- Huertas comunitarias

Asistencia promedio de la reunión mensual: 38 residentes



# Visión de NextGeneration NYCHA



Comunidades  
seguras,  
limpias  
y  
conectadas.

# Resumen de 2015: Con miras al futuro

- Lanzar el Plan NextGeneration NYCHA
- Supervisar el nuevo proyecto piloto OPMOM para mejorar el servicio al cliente en 18 residenciales
- Implementar el programa gradual de reciclaje



# Resumen de 2015: Con miras al futuro

- Publicación de las solicitudes de ofertas (RFP) para tres sitios de NextGeneration NYCHA
- Ampliar el acceso de los residentes al mundo digital
- Lanzar la organización sin fines de lucro NYCHA 501(c)(3)



- Abrir camino para los proyectos de FEMA/Sandy



# Diálogo



Comunidades  
seguras,

limpias

y

conectadas.

