

# NYCHA DE NUEVA GENERACIÓN UNA VISIÓN COMUNITARIA PARA MILL BROOK HOUSES RESUMEN EJECUTIVO



**Este resumen ejecutivo presenta una versión condensada de los resultados de la visión comunitaria para Mill Brook Houses. Identifica las necesidades primordiales y las soluciones deseadas para la comunidad. Como proceso comunitario, se construye completamente a partir de las ideas, deseos y expectativas presentadas por los participantes.**

Mill Brook Houses (incluyendo Mill Brook Extension), en el Bronx, es una de las 334 comunidades de NYCHA. Fue completada en 1962 y abarca 1,377 apartamentos, los hogares de 1,369 familias.

Mill Brook Houses fue seleccionado para formar parte de NextGeneration NYCHA (NYCHA de Nueva Generación), una iniciativa que se propone organizar y reunir a los residentes con el fin de crear una visión a largo plazo para su comunidad.

NextGeneration NYCHA es un proceso de planificación estratégica multifacético y a largo plazo a través del cual se considerarán formas innovadoras para conservar la vivienda pública para las futuras generaciones de neoyorquinos. Es un proceso inclusivo que incorporará las ideas y opiniones de los residentes, los administradores y la gerencia de NYCHA, así como de nuestros socios y residentes en la comunidad. El plan analizará la apariencia general de NYCHA, su gestión administrativa y sus fuentes de financiamiento.

La iniciativa comenzó como un esfuerzo de organización que incluyó tanto entrevistas puerta a puerta como reuniones con los residentes de los edificios y de la comunidad en general. Se entrevistó un total de 778 residentes. El esfuerzo de organización identificó seis temas importantes para los residentes:

- Asuntos de vigilancia policial
- Vivienda económicamente accesible
- Juventud
- Mantenimiento
- Personas de la tercera edad
- Huertas comunitarias

Éstos se volvieron temas centrales en los tres talleres que se llevaron a cabo en el Centro Comunitario de Mill Brook los días 16, 20 y 22 de septiembre de 2014. Se contó con la participación de 293 residentes en múltiples talleres junto a 9 residentes de Mott Haven. Numerosos funcionarios electos y otras personas clave asistieron en calidad de observadores.

Durante los talleres se les pidió a los participantes que visualizaran cómo mejorar la comunidad de Mill Brook, que identificaran lugares del vecindario que funcionan bien y otros que no, que expresen ideas e inquietudes en sesiones de micrófono abierto y que voten en relación a las prioridades de la comunidad.

La visión para la comunidad de Mill Brook se construye a partir de la suma de todas las ideas presentadas por los participantes de los talleres. Esas ideas se utilizaron para establecer las declaraciones de la visión, objetivos y siguientes pasos.

Cuando se les pidió que pusieran los seis temas en orden de prioridad, los participantes dieron la mayoría de los votos a Asuntos de vigilancia policial, con un 32%. Viviendas económicamente accesibles y Juventud quedaron empatados, con un 18% de los votos respectivamente. Los demás temas fueron priorizados de la siguiente manera: Mantenimiento recibió un 14% de los votos, Personas de la tercera edad un 12% y Huerta comunitaria un 5%.

**Asuntos de vigilancia policial:** Los comentarios se basaron en la falta de comunicación y transparencia entre los residentes y los agentes de policía y en las formas de mejorar las relaciones entre la policía y los residentes. También se enfocaron en mejorar las formas de abordar el problema del tráfico de drogas y otros tipos de delincuencia en Mill Brook y el vecindario en general.

**Vivienda económicamente accesible:** A los residentes les preocupa que el alquiler es demasiado alto y que hay un número limitado de viviendas verdaderamente accesibles económicamente en el vecindario de Mott Haven a medida que el área se vuelve más burguesa. Pareciera que el hacinamiento fuera la única opción. Apoyan con cautela la idea de agregar viviendas a precios accesibles en la comunidad y el vecindario que remedien sus preocupaciones y límites de alquiler.

**Juventud:** Los residentes se enfocaron en la falta de servicios y oportunidades para los jóvenes y adultos jóvenes, y hablaron acerca de posibles formas de integrar a los jóvenes a la fuerza laboral local.

**Mantenimiento:** Se habló acerca de crear un enfoque más eficiente para las reparaciones, mantenimiento del predio y limpieza en toda la comunidad, así como una mayor seguridad.

**Personas de la tercera edad:** Los comentarios giraron en torno a la necesidad de viviendas para personas de la tercera edad accesibles económicamente y con adaptaciones para personas con discapacidades en Mill Brook. También se mencionó la ampliación de servicios para los residentes de edad avanzada.

**Huertas comunitarias:** Los residentes destacaron la necesidad de ampliar el exitoso programa de huerta comunitaria ya existente a otras áreas de la comunidad y el vecindario.

Existen 25 recomendaciones para hacer realidad la visión comunitaria de Mill Brook. Su implementación será un emprendimiento complejo que requerirá un esfuerzo de colaboración sin precedentes entre NYCHA, gestores dentro del sector público, socios comunitarios y residentes. Todos los objetivos identificados por la comunidad y los pasos de implementación propuestos se encuentran en el reverso.

## **Tema 1: Asuntos de vigilancia policial**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Mejorar la comunicación entre los residentes de Mott Haven y el NYPD.
- Involucrar a los residentes para solucionar problemas de seguridad y calidad de vida en edificios particulares.

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Programar una reunión con el NYPD para hablar acerca de problemas de vigilancia policial específicos de la comunidad, tales como el patrullaje en el interior de los edificios de Mill Brook, patrullaje comunitario con residentes capacitados, y comunicaciones entre la policía y los residentes.
- Concentrar esfuerzos en las zonas con mayor delincuencia, tal como el pasaje Bruckner Expressway Underpass.
- Organizar a los residentes para abordar problemas que afectan la seguridad y la calidad de vida
- Hacer cumplir y reforzar las normas y disposiciones existentes en relación a la seguridad

## **Tema 2: Vivienda económicamente accesible**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Crear viviendas de precios accesibles para los ingresos de las personas que viven en Mill Brook Houses y Mott Haven
- Trabajar para limitar el aburguesamiento que está modificando las características del vecindario

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Identificar y priorizar ubicaciones apropiadas para viviendas asequibles en Mill Brook y en Mott Haven
- Priorizar la mezcla de varios tamaños de apartamentos, tiendas, y servicios ofrecidos por los nuevos edificios
- Buscar recursos de financiación y socios para construir viviendas económicamente accesibles acordes a la visión comunitaria de Mill Brook
- Establecer niveles de alquiler que coincidan con el perfil de ingresos de los residentes de Mott Haven (en vez de utilizar cálculos basados en las cifras municipales o para toda la ciudad) y revisar el monto de los alquileres cada dos años
- Trabajar junto a agencias municipales y socios comunitarios para atraer al vecindario tiendas y servicios a precios accesibles

## **Tema 3: Juventud**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Crear programas recreativos y educativos que respalden a los jóvenes en el aula, la comunidad y el campo laboral
- Lograr la participación de los padres, las empresas locales y los educadores para apoyar a los jóvenes de Mill Brook

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Apoyar al Comité para la Juventud de Mill Brook recientemente formado y alentar a los jóvenes a sumarse a él
- Identificar fuentes de financiación y socios comunitarios para crear nuevos programas dedicados al apoyo académico, actividades de recreación y capacitación laboral, y ampliar los ya existentes
- Iniciar un programa de mentores conformado por padres, empresas y educadores para abordar problemáticas relativas a los jóvenes
- Buscar oportunidades de pasantías en las empresas de la comunidad
- Exponer a los jóvenes a programas y actividades fuera del vecindario, a través de excursiones por ejemplo

## **Tema 4: Reparaciones y mantenimiento**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Reevaluar las prácticas de reparación y mantenimiento en Mill Brook Houses
- Aumentar la participación activa de los residentes para que Mill Brook se mantenga en buen estado

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Evaluar cómo se programan actualmente las reparaciones y recomendar mejoras
- Establecer una comunicación integral y transparente entre los residentes y el personal de la oficina de la administración
- Cuantificar el costo de actualizar los sistemas de seguridad; cámaras, intercomunicadores y cerraduras, y buscar fuentes de financiación
- Alentar a los residentes a organizar y participar en el Día de Limpieza de Mill Brook (Clean-up Mill-Brook Day)

## **Tema 5: Personas de la tercera edad**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Crear viviendas económicamente accesibles para personas de la tercera edad dentro de Mill Brook o en su vecindad
- Ampliar servicios y programas para personas de la tercera edad

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Identificar lugares apropiados dentro de la comunidad que puedan albergar viviendas para las personas de la tercera edad
- Determinar los tipos de apartamentos y la combinación de servicios que mejor satisfagan las necesidades de los residentes de la tercera edad de Mill Brook
- Identificar fuentes de financiación y socios para poder construir viviendas para personas de la tercera edad
- Trabajar con agencias de la ciudad y socios comunitarios para ampliar las actividades y servicios disponibles para los residentes de la tercera edad

## **Tema 6: Huertas comunitarias**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Ampliar el programa de huerta comunitaria a todo Mott Haven
- Alentar la participación de los vecinos en la jardinería comunitaria
- Alentar a los residentes a consumir las frutas y verduras frescas que producen

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Identificar predios vacantes en Mott Haven que puedan transformarse en huertas comunitarias
- Alentar a los jóvenes a sumarse al programa de huertas para jóvenes de Mill Brook, una iniciativa en desarrollo que incluye la construcción de un invernadero a energía solar en la comunidad
- Lograr la participación de los residentes para apoyar los esfuerzos de horticultura de Mill Brook, y alentarlos a que se ofrezcan como voluntarios para crear y preservar huertas

Puede encontrar la versión completa del informe de la visión comunitaria de Mill Brook Houses en [nyc.gov/nycha](http://nyc.gov/nycha)