



Vecindarios de NuevaGeneración

Preguntas Más Frecuentes

¿Qué es NYCHA de NuevaGeneración?

NYCHA de NuevaGeneración es nuestro plan estratégico de 10 años para lograr la estabilidad financiera y mejorar la calidad de vida de los residentes creando comunidades seguras, limpias y conectadas.

¿Qué son Vecindarios de NuevaGeneración?

Vecindarios de NuevaGeneración es un programa para la construcción de viviendas de ingresos mixtos en tierra abierta de NYCHA para generar ingresos muy necesarios para las reparaciones de capital y para crear viviendas más asequibles.

¿Por qué NYCHA persigue Vecindarios de NuevaGeneración?

Miles de millones de insuficiente financiación por todos los niveles de gobierno crearon un déficit de presupuesto de capital de \$17 mil millones, dando lugar a un rápido deterioro de los edificios y dañando gravemente la capacidad de NYCHA para proporcionar las reparaciones necesarias. NYCHA está explorando todas las opciones para financiar operaciones, reparaciones necesarias y actualizaciones a los edificios de NYCHA.

¿Cómo afecta a los residentes la insuficiente financiación y el déficit de presupuesto de capital de \$17 mil millones de NYCHA?

Los residentes viven con techos con goteras, sistemas de calefacción poco fiables, rotura de los ascensores, y una multitud de otros problemas. Sin nuevas fuentes de financiación, cientos de miles de neoyorquinos experimentarán problemas peores que la Autoridad será incapaz de abordar.

¿Cuáles son los objetivos y los beneficios de Vecindarios de NuevaGeneración?

1. Salvar a NYCHA: Vecindarios de NuevaGeneración es una parte fundamental para lograr la meta de NYCHA de NuevaGeneración de preservar y fortalecer los residenciales para las generaciones actuales y futuras.
2. Finalización de reparaciones muy atrasadas y desesperadamente necesarias y mejoras.
3. Aumento de viviendas asequibles en la Ciudad de Nueva York.
4. Oportunidades de trabajos temporales y permanentes.

¿Es Vecindarios de NuevaGeneración una privatización?

No. Vecindarios de NuevaGeneración no es privatización. Los residenciales continuarán siendo completamente poseídos y manejados por NYCHA. La Autoridad no está vendiendo ninguna tierra y el nuevo edificio será construido en tierra arrendada.

¿Serán involucrados los residentes como la parte de Vecindarios de NuevaGeneración?

Si. La participación de los residentes es una parte importante en el proceso de Vecindarios de NuevaGeneración. A través de reuniones periódicas y sesiones de visión, los residentes que viven en residenciales de Vecindarios de NuevaGeneración tendrán muchas oportunidades para aprender y hacer preguntas y proveer aportes y comentarios con respecto a cómo se debe gastar dinero en su residencial.

¿Se tendrá que mover algún residente de NYCHA?

Vecindarios de NuevaGeneración existe para mantener a las familias de NYCHA en sus hogares. Ningun residente de la vivienda pública tendrá que desplazarse debido a los nuevos residenciales.



Vecindarios de NuevaGeneración

Preguntas Más Frecuentes

¿Los residentes NYCHA tendrán prioridad en el nuevo edificio? ¿Cómo se comercializarán las unidades nuevas?

Los residentes NYCHA tendrán prioridad para las unidades asequibles en el nuevo residencial. Las nuevas unidades asequibles serán comercializadas públicamente y arrendadas a través de la aplicación y lotería de vivienda asequible de la Ciudad.

¿Cuáles son las pautas de ingresos para la parte de vivienda asequible del 50%?

NYCHA perseguirá la asequibilidad más profunda posible. El cincuenta por ciento de las nuevas unidades, estará dedicado a las familias que ganan menos del 60% de los ingresos promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés), que es de alrededor de \$51,540 para una familia de tres.

¿Cuánto ingreso generará el programa Vecindarios de NuevaGeneración?

Basado en nuestro análisis preliminar, este programa podría generar de \$300 a \$600 millones en los próximos 10 años.

¿Cómo se gastarán los ingresos?

Los ingresos se utilizarán para mejoras en la infraestructura y en la preservación de unidades de vivienda pública a través de NYCHA y una porción significativa será dedicada a los residentes en el Sitio de NuevaGeneración. Los residentes establecerán prioridades para las reparaciones, servicios sociales y espacios comunitarios.

¿Construirá NYCHA, financiará o manejará los nuevos edificios de vivienda asequible de Vecindarios de NuevaGeneración?

No. NYCHA arrendará la tierra y nuestros socios van a construir, financiar y administrar el nuevo edificio.

¿Cómo se seleccionan los sitios de Vecindarios de NuevaGeneración?

Muchos factores entran en el proceso de selección, incluyendo donde hay tierra disponible, las necesidades de capital de los residenciales, las necesidades de vivienda de asequible del vecindario y el potencial para generar ingresos.

¿Venderá NYCHA o arrendará la tierra?

NYCHA seguirá poseyendo la tierra a través de un contrato de arrendamiento de la tierra.

¿Cómo se distribuirán las unidades asequibles y las de precio de mercado en todo el edificio?

Las unidades asequibles y las de precio de mercado serán igualmente dispersas en todo el edificio nuevo.

¿Cómo funcionarán las oportunidades de empleo en los sitios de Vecindarios de NuevaGeneración?

NYCHA corresponderá a residentes con trabajo y oportunidades de formación relacionadas con la nueva construcción. Ya que este programa no utiliza fondos federales, no se aplicarán las reglas de la Sección 3 del HUD.

¿Dónde puedo ir para obtener más información sobre Vecindarios de NuevaGeneración?

¡En el Sitio Web de NYCHA! Visítenos en [\[link\]](#). Los residentes también podrán participar con la comunidad de LaGuardia a través del nuevo sitio en línea dedicado a Vecindarios de NuevaGeneración.