

¿Qué es Vecindarios de NuevaGeneración?

Vecindarios de NuevaGeneración es un programa creado para construir vivienda de ingresos mixtos en terrenos de NYCHA con el objetivo de generar el dinero que tanta falta hace para llevar a cabo reparaciones y crear más vivienda asequible. Vecindarios de NuevaGeneración es una pieza clave en NYCHA de NuevaGeneración, el plan estratégico a 10 años de la Autoridad para reparar y reconstruir la vivienda pública y mejorar la calidad de vida de los residentes.

Vecindarios de NuevaGeneración tiene como objetivo preservar y fortalecer la vivienda pública:

- Todos los residentes de NYCHA permanecerán en sus hogares.
- Vecindarios de NuevaGeneración no cambiará sus alquileres.
- NYCHA seguirá siendo el único propietario y gestor de los residenciales. Los nuevos edificios estarán en terrenos arrendados.
- El nuevo edificio estará financiado por nuestros socios. No se utilizarán fondos de NYCHA.

NuevaGeneración en Cooper Park

Datos clave sobre Vecindarios de NuevaGeneración en Cooper Park:

- Cooper Park alberga a 1,500 residentes en 11 edificios.
- Cooper Park tiene más de \$59 millones de necesidades de infraestructura sin satisfacer.
- Las nuevas unidades serán un 50% asequible y un 50% a precio de mercado.
- El nuevo edificio se construirá entre Debevoise St. y Morgan Ave., que en la actualidad es una zona de estacionamiento para los residentes.
- El nuevo edificio contará con 200-250 unidades.
- Las zonas de estacionamiento de los residentes serán reubicadas.
- El dinero generado por Vecindarios de NuevaGeneración se utilizará para realizar mejoras y reparaciones en Cooper Park.

Participación

Las voces de los residentes son una parte muy importante de nuestro proceso de Vecindarios de NuevaGeneración. Este programa comienza con un extenso proceso de participación comunitario, incluyendo la celebración frecuente de reuniones y talleres de visión estratégica. Se da voz a los residentes para que nos ofrezcan sus opiniones e ideas sobre el nuevo proceso de construcción, tal y como cuales han de ser las nuevas instalaciones comunitarias, por ejemplo, un centro comunitario y servicios sociales o cómo se a de utilizar la financiación recaudada.





NuevaGeneración en Cooper Park | Algunos datos

Impacto en los residentes

- Todas las familias de NYCHA se quedarán en sus hogares.
- Los alquileres no cambiarán.
- Los espacios de estacionamiento afectados serán reubicados.
- Los residentes recibirán información sobre los cambios y sobre cómo se invierte el nuevo dinero generado.
- Se realizarán reparaciones y mejoras en Cooper Park.

Asequibilidad y oportunidades

- El 50% de todas las unidades será asequible y el otro 50% a precio de mercado.
- El nivel de asequibilidad tiene un tope del 60% del ingreso medio de la zona (AMI, por sus siglas en inglés), que para el 2017 es \$51,540 para una familia de tres.
- Vecindarios de NuevaGeneración creará nuevas oportunidades laborales para residentes de NYCHA.

Finanzas e Ingresos

- El nuevo edificio estará financiado por nuestros socios; no se utilizarán fondos de NYCHA.
- El 50% de los ingresos generados se reinvertirá en Cooper Park para llevar a cabo mejoras de infraestructura.
- El dinero restante se invertirá en realizar reparaciones y en gestionar el resto de residenciales de NYCHA.

Propiedad de NYCHA

- NYCHA mantiene la propiedad del terreno, lo que garantiza la asequibilidad a largo plazo.
- NYCHA continuará dirigiendo y gestionando Cooper Park.
- Las nuevas unidades se construirán en terrenos arrendados.
- Una empresa asociada gestionará el nuevo edificio asequible.

Calendario

- Otoño 2017: empieza el proceso de información y participación de los residentes.
- Primavera 2018: Sale a la luz la solicitud de propuestas.
- Verano 2018: Es la fecha de entrega de las propuestas hechas por las empresas.
- Invierno 2018: Selección de la empresa de construcción y gestión.
- 2020: Empieza el proceso de construcción.

Participación de los residentes

¡Únase a nosotros para obtener más información sobre Vecindarios de NuevaGeneración!

Pronto se colocarán carteles informativos acerca de la primera reunión en todo su edificio.