

# NYCHA DE NUEVA GENERACIÓN UNA VISIÓN PARA VAN DYKE HOUSES A PARTIR DE LAS IDEAS Y CONOCIMIENTOS DE LOS RESIDENTES

## RESUMEN EJECUTIVO



Este resumen ejecutivo presenta una versión condensada de los resultados de la visión comunitaria para Van Dyke Houses. Identifica las necesidades primordiales y las soluciones deseadas para la comunidad. Como proceso comunitario, se construye completamente a partir de las ideas, deseos y expectativas presentadas por los participantes.

Van Dyke Houses, en Brownsville, Brooklyn, es una de las 334 comunidades de NYCHA. Fue completada en 1964 y abarca 1,714 apartamentos, los hogares de 1,702 familias. Van Dyke Houses fue seleccionado para formar parte de NextGeneration NYCHA (NYCHA de Nueva Generación), una iniciativa que se propone organizar y reunir a los residentes con el fin de crear una visión a largo plazo para sus comunidades.

NextGenerationNYCHA es un proceso de planificación estratégica, a largo plazo, a través del cual se considerarán formas innovadoras de conservar la vivienda pública para las futuras generaciones de neoyorquinos. Se trata de un proceso inclusivo que reunirá las visiones de los residentes, administradores y gerentes de NYCHA, así como las de los socios comunitarios y los vecinos, para abordar temas relativos a la apariencia, el funcionamiento y la financiación de NYCHA.

La iniciativa comenzó con un esfuerzo de organización que incluyó tanto entrevistas puerta a puerta como reuniones con los residentes de los edificios y de la comunidad en general. El esfuerzo involucró a 710 residentes de Van Dyke e identificó seis temas importantes para los residentes:

- Vivienda económicamente accesible
- Seguridad
- Capacitación laboral
- Edificios y predios abandonados
- Programas después del horario escolar
- Guardería

El proceso de visión comunitaria consistió en tres talleres que se llevaron a cabo en el Centro Comunitario de Van Dyke los días 10, 13 y 15 de

septiembre de 2014. Un total de 186 residentes de Van Dyke participaron en los talleres, algunos de ellos más de una vez, junto a 18 residentes de Brownsville. Numerosos funcionarios electos y otras personas clave asistieron en calidad de observadores. Durante los talleres se les pidió a los participantes que visualizaran cómo mejorar su comunidad, que identificaran en el mapa tanto los lugares positivamente singulares como los que no lo fuesen y que voten en relación a las prioridades de la comunidad. Esas ideas se utilizaron para establecer las declaraciones de la visión, objetivos y siguientes pasos.

A solicitud, los participantes del taller enumeraron en orden de prioridad los siguientes asuntos: en primer lugar vivienda económicamente accesible (33%) y seguridad (32%), seguido de capacitación laboral y edificios y lotes abandonados (11%) ocupando un mismo lugar. La expansión de los programas después del horario escolar y de guardería en Van Dyke, ocuparon lugares inferiores en su lista de prioridades, quizás debido a que éstas no reflejan la visión de los participantes de mayor edad en dichas sesiones.

Los residentes apoyan totalmente la creación de nueva vivienda económicamente accesible en el vecindario con el fin de dar cabida a las familias más grandes y para reubicarse, también apoyaron el establecimiento de tiendas al por menor y de servicios en el área. Sin embargo, muestran cautela en relación a la construcción de nuevos edificios en terrenos de Van Dyke por temor a que esto contribuya a una mayor densidad de población y disminuya los espacios al aire libre. Esto representa un sacrificio primordial que necesitará ser evaluado en la fase de implementación del plan de visión comunitaria.

# NYCHA DE NUEVA GENERACIÓN UNA VISIÓN PARA VAN DYKE HOUSES A PARTIR DE LAS IDEAS Y CONOCIMIENTOS DE LOS RESIDENTES

## RESUMEN EJECUTIVO



Los comentarios acerca de la seguridad se enfocaron en mantener en buen estado de funcionamiento las cerraduras de las puertas de entrada y de los intercomunicadores además de reducir el merodeo dentro de los vestíbulos, escaleras y en frente de los edificios. Asimismo se abordó el tema de la seguridad en general en el vecindario, la cual se ve afectada por los edificios abandonados, lotes baldíos y mala iluminación. Establecer buenas relaciones con la institución del orden público e incrementar la presencia policial también ocupó gran parte de la conversación sobre el tema de seguridad.

Con el fin de que puedan competir y tener las credenciales para los trabajos actuales y futuros, ampliar las oportunidades de capacitación laboral es clave para los residentes. Debido a que los trabajos en Brownsville son escasos, los residentes apoyaron el fomento a la pequeña empresa, a los emprendimientos y a la expansión de oferta local de trabajo.

Los residentes entienden muy bien el hecho de que los edificios y lotes abandonados afectan profundamente la seguridad y aspecto físico del vecindario. Son espacios que están mal iluminados y desatendidos. Los residentes

defienden fervorosamente la urbanización en el sentido de que es una oportunidad para añadir viviendas y servicios económicamente accesibles fuera de Van Dyke y una forma de embellecer la comunidad y expandir el espacio abierto y recreativo.

Los residentes recomendaron ampliar los programas escolares después de clases en los cuales se brinden actividades seguras a los menores y adultos jóvenes además de abrir una guardería dentro de Van Dyke que les permita a los padres jóvenes salir a buscar un empleo y conservarlo.

En total son 35 las recomendaciones para hacer realidad la visión comunitaria de Van Dyke. Algunas tendrán un efecto inmediato en la calidad de vida de la comunidad. Otras demorarán más tiempo en concretarse. Su implementación sin embargo, será un emprendimiento complejo que requerirá un esfuerzo de colaboración sin precedentes entre NYCHA, gestores dentro del sector público, socios comunitarios y especialmente residentes. Todos los objetivos identificados por la comunidad y los pasos a seguir propuestos se encuentran en la página siguiente.

## **Primer tema: Vivienda económicamente accesible**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Construir nuevas viviendas que sean económicamente accesibles a los residentes de Van Dyke.
- Abrir tiendas y establecimientos de servicios que mejoren la calidad de vida y creen oportunidades de trabajo.
- Mantener estable el precio de alquiler.

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Encontrar el espacio adecuado para la vivienda económicamente accesible tanto en Van Dyke como en el vecindario circundante.
- Evaluar las ventajas y desventajas, los sacrificios de construir vivienda asequible en los terrenos de Van Dyke.
- Determinar el tipo de edificios y composición de establecimientos comerciales, servicios y programas que mejor se adapten a la visión comunitaria de Van Dyke.
- Basar el precio de alquiler de las nuevas viviendas en el perfil económico de los residentes de Van Dyke y Brownsville.
- Buscar fuentes de financiación y socios que inviertan y construyan las viviendas económicamente accesibles en el vecindario.
- Identificar incentivos y programas para atraer pequeños negocios y servicios al vecindario.

## **Segundo tema: Seguridad**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Monitorear y controlar el ingreso en cada edificio.
- Establecer una relación sólida y positiva con el NYPD.
- Mejorar las condiciones de iluminación en Van Dyke y en el vecindario circundante.

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Cuantificar el costo de reparar, mejorar o instalar un sistema de seguridad en cada edificio y buscar las fuentes de financiación disponibles.
- Otorgar a los residentes llaves adicionales de entrada al edificio a un precio accesible.
- Determinar las áreas de alta delincuencia en la comunidad y en el vecindario y elevar las recomendaciones para zonas específicas con el fin de mejorar la seguridad en dichas áreas.
- Trabajar con la institución del orden público con el fin de infundir más respeto y confianza entre los residentes y los agentes policiales.
- Considerar traer más agentes policiales para patrullaje a pie en la comunidad.

- Seleccionar y adoptar programas antiviolencia que sean apropiados para las condiciones de Van Dyke
- Organizar a cada edificio para abordar problemas que afectan la seguridad y la calidad de vida
- Enfocarse en las estaciones de tren que ofrecen transporte a la comunidad con el fin de mejorar el acceso y la iluminación e incrementar la presencia policial.

## **Tercer tema: Capacitación laboral**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Capacitar a los residentes con el fin de que tengan las aptitudes para postularse a los empleos actuales y los que vayan surgiendo.
- Enfocarse en la preparación laboral, de hoja de vida, aptitudes para una entrevista, y administración del dinero.
- Ampliar las oportunidades de creación de pequeñas empresas y emprendimientos.

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Identificar y priorizar las necesidades de capacitación laboral de los residentes de Van Dyke.
- Seleccionar programas de capacitación laboral ofrecidos por los socios comunitarios que mejor se adecúen a las necesidades.
- Iniciar un programa de mentores dirigido a los adultos jóvenes y enfocado en la preparación laboral.
- Idear incentivos, programas y recursos para atraer nuevas pequeñas empresas y apoyar las existentes en el área.
- Considerar la designación de una zona de fábricas en el vecindario con el fin de incrementar las oportunidades laborales.

## **Cuarto tema: Edificios y predios abandonados**

### **OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES**

- Que la remodelación sea para crear viviendas económicamente accesibles, tiendas al por menor, y servicios.
- Animar a inversores externos y urbanizadores a considerar Brownsville.
- Limpiar y embellecer el vecindario.

### **PASOS DE IMPLEMENTACIÓN**

- Realizar un inventario y evaluar la conveniencia de remodelar edificios vacantes y construir en lotes abandonados a lo largo de la comunidad.
- Definir el tipo de construcción y el uso mixto apropiado que mejor se adecúe a Van Dyke y la comunidad circundante.

- Aunar esfuerzos con el vecindario y las asociaciones de residentes en Brownsville y en otras comunidades adyacentes de NYCHA.
- Trabajar con los socios comunitarios e idear incentivos para atraer a los urbanizadores a Brownsville.
- Identificar las herramientas apropiadas para la remodelación entre ellas el uso del derecho de expropiación.
- Mejorar el aspecto exterior de la comunidad mediante programas de embellecimiento, huerta, paisajismo y murales a cargo de la comunidad.
- Hacer que la comunidad participe en la limpieza y embellecimiento del vecindario circundante.
- Encontrar y designar los lugares para las huertas comunitarias.

### Quinto tema: Programas después del horario escolar

#### OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Expandir los programas existentes con el fin de incluir clases académicas, actividades recreativas, de aptitudes para la vida y de creatividad.

#### PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Trabajar con los socios comunitarios con el fin de seleccionar e implementar programas después del horario de clases que satisfagan la necesidad de la población en edad escolar en la comunidad de Van Dyke.

- Promover y expandir el uso de instalaciones recreativas y deportivas disponibles en el vecindario.
- Ampliar los programas y horarios en el centro comunitario Van Dyke específicamente para brindar servicios a los residentes mayores de 16 años.
- Buscar y promover oportunidades de pasantías en las empresas locales.

### Sexto tema: Guardería

#### OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Ubicar una guardería en Van Dyke que preste servicios a los niños de todo el vecindario.

#### PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Designar el lugar apropiado y determinar el costo de construir una guardería en Van Dyke.
- Identificar fuentes de financiación y socios para poder construir la guardería.
- Trabajar con las instituciones municipales y socios comunitarios con el fin de abordar aspectos de programación, salud y nutrición de la guardería.
- Promover la participación de los padres de familia y crear oportunidades para las personas de la tercera edad con el fin de que se relacionen con los residentes de más corta edad.