「 紐約市房屋局
創新時代」

霍姆斯公房區參與
「 創新時代社區」

2015年10月7日

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

我們為何召開會議？

- 提供有關「 創新時代社區」的資訊：霍姆斯公房區
- 擴大與居民對話並解答問題
- 討論如何參與，共同推動計劃發展

會議規則

- 保持安全距離
- 不得打斷或干擾他人發言
- 尊重別人
- 保持良好心態
- 請於簡報會後的問答討論時段到登記處領取問題卡

什麼是創新時代社區？

- 屬於紐約市市長增建20萬套廉租住房計劃之一。
- 為霍姆斯公房區和房屋局轄下其它公房區增加收入是紐約市房屋局創新時代制定的十五項發展戰略之一。
- 在房屋局管轄的土地上興建住宅樓：適合不同收入家庭居住 – ½ 的住房單位是廉租住房，- ½的住房單位按市場價格出租

堅持承諾

「創新時代社區」將：

- 不會迫使住戶遷居
- 不會增加住戶的租金
- 不會將所居住宅樓私有化
- 不會清拆公共房屋

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

霍姆斯公房區發生的變化

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

紐約市房屋局轄下樓宇的基建資金仍短缺169億美元

按全市公房單位計算，平均每戶住房單位需要9.55萬美元

霍姆斯公房區的基建改善工程需資3.15千萬美元：

- 門窗
- 樓頂，樓梯扶手，牆磚
- 住房單位浴室
- 住房單位廚房
- 公房區內工程 (環境美化工程，鋪路和操場)

自2001年以來，美國聯邦政府已經消減了超過10億美元的資助

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

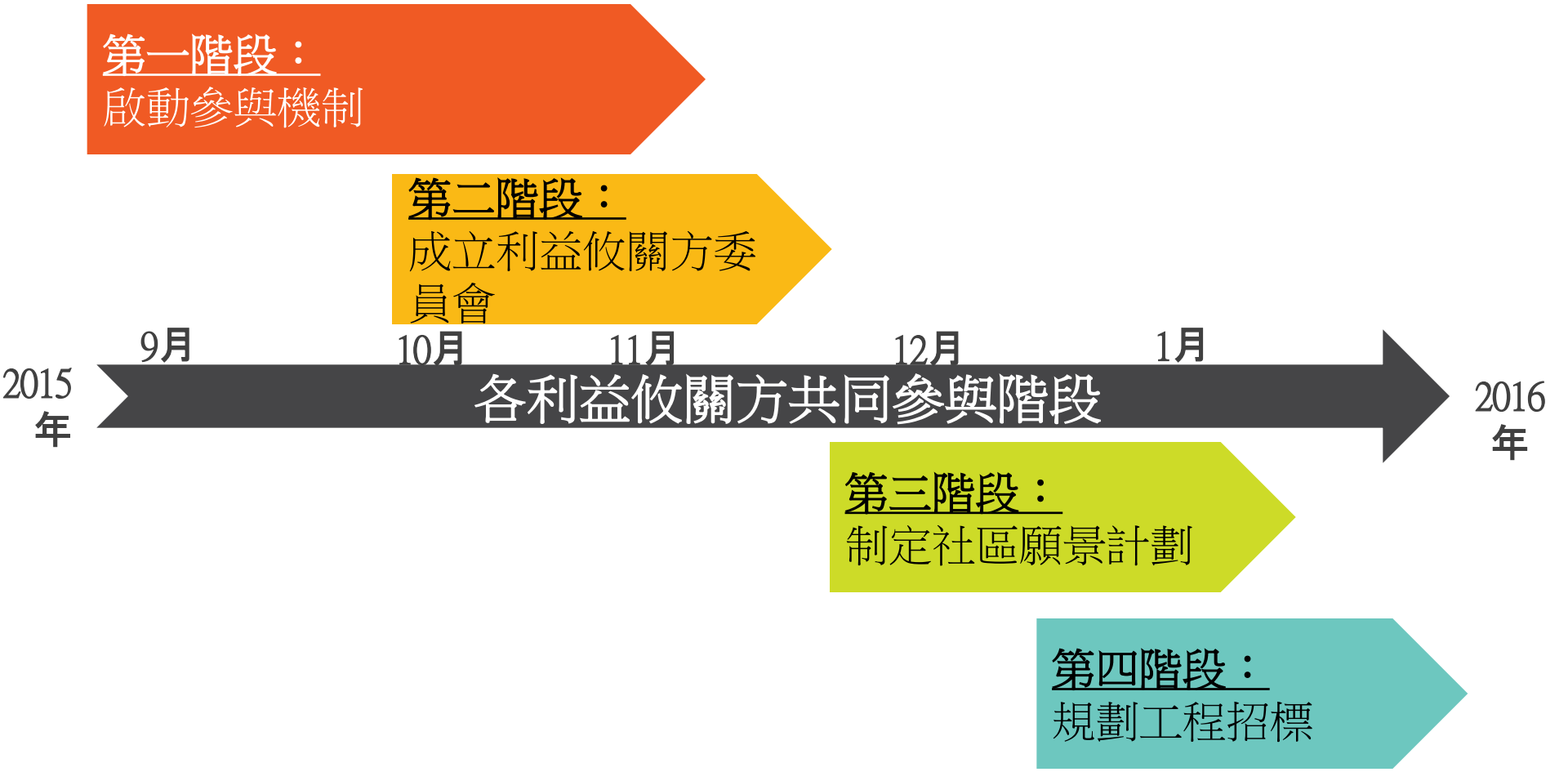
霍姆斯公房區為何入選創新時代社區？

- 設施急需更新 + 聯邦資助不足
- 市場價格出租住房單位 = 資金 → 霍姆斯公房區和房屋局
- 可興建住宅樓的空地
- 距離房屋局其它投資項目較近 (哈林RBI項目)

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

如何參與



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

下一步

加入NYCHA!

- ✓ 填寫問題卡
- ✓ 了解更多有關創新時代社區的詳情
- ✓ 發表心聲
- ✓ 分享您的觀點並積極參與計劃

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

問答討論

了解更多有關創新時代社區的詳情

瀏覽房屋局創新時代社區網站:

on.nyc.gov.ngn

請將問題和意見發電郵至:

NextGen@nycha.nyc.gov

填寫會後問卷調查表

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES