「紐約市房屋局創新時代」

霍姆斯公房區召開
「創新時代社區」
簡報會

2015年12月2日

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

我們為何召開會議？

1. 會議簡介	珍妮爾• 哈德森 (Jenelle Hudson) *居民關係科主任*
2.提供有關「創新時代社區」的資訊：霍姆斯公房區 3.討論有關社區參與進程的下一步行動	索拉 • 奧拉托耶 (Shola Olatoye) *紐約市房屋局主席兼行政總監*
4.問答討論	

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

會議規則

- 保持安全距離
- 尊重別人
- 保持中立態度
- 請於簡報會後的問答討論時段才提問

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

安全，潔淨，與融洽互助的社區

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

「 紐約市房屋局創新時代」策略

資金

- 1) 獲免交付替代稅收費用 (PILOT)
- 2) 改善收租和收費機制
- 3) 出租大樓地面舖位
- 4) 縮減辦公總部開支

營運

- 5) 改革成為數碼管理機構
- 6) 下放物業管理權限
- 7) 制定持續發展綜合方案
- 8) 加強安全保障措施

(重新)建設

- 9) 完善基建工程規劃策略
- 10) 提供土地資源建造平價住宅樓
- 11) 利用HUD聯邦資助計劃維護住宅單位
- 12) 採用卓越設計實踐

居民參與

- 13) 改用合作模式，不再直接提供服務
- 14) 透過非牟利機構免稅條款501(c)(3)調動慈善資金
- 15) 助您獲得良好的就業機會

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

霍姆斯公房區參與「 創新時代社區」

保護公共房屋資源	開展修繕工程
提供市價住房單位	資助霍姆斯公房區和紐約市房屋局
可用空間	提高生活質量

發展計劃將 – ：

- **不會**增加住戶的租金
- **不會**迫使住戶遷居
- **不會**將所居住宅樓私有化
- **不會**清拆公共房屋

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

各利益攸關方參與的階段

2015年 11月至 12月 | 2015年 1月至 3月 | 2016年 4月至 6月 | 2016年 7月至 8月 | 2016年 10月至 12月 | 2017年 1月至 3月 | 2017年 4月至 6月 | 2017年 7月至 8月 | 2017年 10月至 12月

主要議題

- 物業管理與修繕工程
- 工程項目建設程序
- 治安工作
- 統一土地使用審核程序 (ULURP)
- 財政狀況
- 工程招標 (RFP)

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

問答討論

了解更多有關「創新時代社區」的詳情

瀏覽房屋局「創新時代社區」網站:

on.nyc/gov/ngn

請將問題和意見發送電郵至:

NextGen@nycha.nyc.gov

請填寫會後問卷調查表

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES