



# 紐約市房屋局 「創新時代」：

## 威科夫公房區 「創新時代社區」 簡報會

2015年11月9日



# 我們為什麼召開會議?

1. 自我介紹	梅蘭妮•哈特 (Melanie Hart)
2. 匯報「創新時代社區」: 威科夫公房區的基本資訊	索拉•奧拉托耶 (Shola Olatoye)
3. 討論社區參與進程的下一階段	紐約市房屋局 主席兼行政總監
4. 問答討論	

# 社區規則

- 保持安全距離
- 尊重別人
- 保持中立態度
- 如有任何問題，請留待簡報會最後的問答討論環節中提出





安全，  
潔淨，  
和  
融洽互助  
的社區





# 「紐約市房屋局創新時代」戰略

## 資金

- 1) 獲免交付替代稅收費用 (PILOT)
- 2) 改善租金費用收繳機制
- 3) 出租大樓地面舖位
- 4) 縮減辦公總部開支

## 營運

- 5) 改革成為數碼管理機構
- 6) 下放物業管理權限
- 7) 制定持續發展綜合方案
- 8) 加強安全保障措施

## (重新)建設

- 9) 完善基礎工程規劃策略
- 10) 提供土地資源建造平價住房單位
- 11) 利用HUD聯邦資助計劃維護住宅單位
- 12) 採用卓越設計實踐

## 居民參與

- 13) 改用合作模式，不再直接提供服務
- 14) 透過非牟利機構免稅條款501(c)(3)調動慈善資金
- 15) 助您獲得良好的就業機會

# 為什麼在威科夫公房區 建設「創新時代社區」？

保護公共房屋資源

開展修繕工程

提供市價住房單位

資助威科夫公房區和  
紐約市房屋局

可用空間

改善生活

## 新方案將-：

- **不會**增加公房住戶的租金
- **不會**調遷公房住戶家庭
- **不會**將所居住宅樓私有化
- **不會**清拆公共房屋

# 利益攸關方參與進程



## 重點議題

物業管理與修繕工程

工程項目建設程序

安全保障

統一土地使用審核程序 (ULURP)

財務狀況

工程招標 (RFP)

# 問答 討論





獲取更多有關「創新時代社區」的資訊

瀏覽「紐約市房屋局創新時代」網站：

**[on.nyc.gov/ngn](http://on.nyc.gov/ngn)**

請將問題和意見發送電郵至：

**[NextGen@nycha.nyc.gov](mailto:NextGen@nycha.nyc.gov)**

填寫會後問卷調查表

