



「紐約市房屋局 創新時代」：

威科夫公房區 「創新時代社區」 簡報會

2015年11月19日



我們為什麼召開會議?

1.自我介紹

2.房屋事務管理簡報

3.基建工程簡報

4.小組討論

5.會議總結



社區規則

- 保持安全距離
- 尊重別人
- 保持中立態度



安全，
潔淨，
和
融洽互助
的
社區



什麼是房屋事務管理?

- 公房區的日常營運
- 維修保養
- 客戶服務

威科夫公房區的物業管理

電梯

信箱

室外照明

害蟲防治

廢物管理

門禁系統
鋼門/對講機

財政需要

革新計劃和建議解決方案

- 實時維修
 - 公寓檢查 = 普通維修
 - 實時預約安排較為複雜的維修項目
- 「優化物業管理營運模式」 (OPMOM)
 - 房屋事務經理獲得更多權利策劃公房區事務 (例如- 財政預算, 員工編制等)
 - 目標:日常維修工作縮短至7天內完成

什麼是基建工程?

- 完成大型修繕工程
保護公共房屋資源
- 制定紐約市房屋局樓宇改善工程的設計和工程規範
- 管理分散市內各處的住宅區，包括：
 - 實體需要評估
 - 更換屋頂
 - 更換熱水鍋爐
 - 消防警報系統
 - 公寓翻修
 - 颶風桑迪災後重建



威科夫公房區的基建工程

修復大樓外牆

翻修社區中心



小組 討論



會議 總結



獲取更多有關「創新時代社區」的資訊

瀏覽「紐約市房屋局創新時代」網站：

on.nyc.gov/ngn

請將問題和意見發送電郵至：

NextGen@nycha.nyc.gov

填寫會後問卷調查表

