



NYCHA de NuevaGeneración:

Vecindarios de NuevaGeneración en Wyckoff

16 de noviembre de 2015



¿Para qué nos reunimos hoy?

1. Introducción

2. Presentación de Administración de propiedades

3. Presentación de Proyectos de inversión en infraestructura

4. Grupos de trabajo

5. Informe a compartir



Normas comunitarias

- Espacio seguro
- Tratar a todos con respeto
- Mantener una mentalidad abierta



Comunidades
seguras,
limpias
y
conectadas.



¿Qué es la administración de propiedades?

- Operación diaria del residencial
- Reparaciones y mantenimiento
- Atención al cliente

Administración de propiedades en Wyckoff

Ascensores

Buzones

Iluminación de exteriores

Control de plagas

Manejo de residuos

Ingreso en etapas
Puertas/Intercomunicadores

Necesidades financieras

Nuevas iniciativas y soluciones propuestas

- Reparaciones en tiempo real
 - Inspecciones de los apartamentos = reparaciones simples
 - Las reparaciones más complejas se programarán en tiempo real
- (OPMOM) - Modelo Operativo para una Administración Óptima de Propiedades
 - Los administradores de propiedades locales tienen más control sobre los planes para el residencial (p. ej. – presupuestos, personal, etc.)
 - OBJETIVO: Plazo de reparación de 7 días para mantenimiento básico

¿Qué son los proyectos de inversión en infraestructura?

- Llevar a cabo reparaciones de gran escala para preservar la vivienda pública
- Proporcionar normas de diseño y construcción para mejoras en los edificios de NYCHA
- Administrar una cartera de proyectos diversa, que incluye:
 - ❑ Evaluación de necesidades físicas
 - ❑ Reemplazo del techos
 - ❑ Reemplazo de calderas
 - ❑ Sistemas de alarmas de incendios
 - ❑ Renovaciones de los apartamentos
 - ❑ Reparaciones del huracán Sandy



Proyectos de inversión en infraestructura en Wyckoff

Reparación de las fachadas

Restauración del centro comunitario



Sesiones de trabajo



Informe a compartir



Infórmese más acerca de Vecindarios de NuevaGeneración

Visite el sitio de NYCHA de NuevaGeneración en on.nyc.gov/ngn

Envíe sus preguntas y/o comentarios a NextGen@nycha.nyc.gov

Por favor complete una encuesta de salida

