

Acerca de la Estrategia de Asistencia de Alquiler

P: ¿Qué es RAD?

Es un programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que permite a NYCHA cambiar la fuente de financiación que se utiliza para mantener un residencial, pasando de fondos de vivienda pública a fondos del programa de Vales de Preferencia de Vivienda..

P: ¿Cuáles son los objetivos del Programa RAD?

(1) Preservar la asequibilidad a largo plazo (2) Mejorar los residenciales que necesitan reparaciones y modernización (3) Estabilizar financieramente los residenciales.

P: ¿Por qué Ocean Bay?

Ocean Bay (Bayside) es un residencial antiguo que necesita reparaciones muy costosas que NYCHA no puede cubrir con fondos de vivienda pública. Entre otras cosas se necesitan nuevos techos, nuevos interiores en los apartamentos y sistemas en los edificios que costarán más de \$161 millones durante los próximos 15 años. RAD

puede generar el dinero para rehabilitar la propiedad, y asegurar que los apartamentos sigan siendo económicamente accesibles a largo plazo.

P: ¿Cuáles son los beneficios para los residentes?

Los apartamentos se rehabilitarán, mejorarán y modernizarán, con nuevos baños y cocinas. Sus derechos de inquilino no cambiarán. Su alquiler será equivalente al 30% de sus ingresos. No se le pedirá a nadie que se mude. Transcurrido un año, puede tener la opción de trasladarse a cualquier vivienda de Sección 8 de la nación.

P: ¿Ocean Bay seguirá siendo vivienda pública?

No, Ocean Bay (Bayside) recibirá los fondos a través de un programa especial de Vale de Residencial subsidiado por la Sección 8 (PBV) bajo un contrato a largo plazo de Pago de Asistencia de la Vivienda (HAP) con la empresa constructora asociada a NYCHA.

BIENVENIDO A LA primera edición del Boletín para Residentes de RAD. Este boletín mensual está diseñado para ayudarlo a entender de qué se trata RAD y mantenerlo informado acerca de lo que está pasando en Ocean Bay (Bayside). Si tiene alguna pregunta o sugerencias en relación al boletín, nuestras reuniones mensuales o cualquier otro tema de RAD, escriba un correo a rad@nycha.nyc.gov.

Empoderamiento económico para los residentes

NYCHA apoya a los residentes para que puedan aumentar sus ingresos y patrimonio a través en cuatro áreas fundamentales:

1. Empleo y desarrollo profesional
2. Educación para adultos y capacitación profesional
3. Capacitación financiera

4. Desarrollo Comercial para Residentes.

El Departamento de Auto-suficiencia Económica y Sostenibilidad del Residente (REES) tiene el compromiso de conectar a los residentes con programas de alta calidad en vecindarios a lo largo de la Ciudad de Nueva York.

(cont pág. 2)



Gerente General de NYCHA Michael Kelly en la Asamblea Pública del 24 de junio.

Reuniones de residentes de 2015

Próximas reuniones:

**** 14 de diciembre de 2015: Presentación de RAD en Ocean Bay (Oceanside)**

**** 15 de diciembre de 2015: Taller en Ocean Bay (Bayside) sobre el proceso y cronograma de la Solicitud de Propuestas (RFP):**

- 15 y 16 de junio de 2015 — Reunión sobre las últimas novedades de RAD, con casi 100 residentes, representantes de intereses comunitarios, y la Corporación de Desarrollo Comunitario de Ocean Bay
- 24 de junio de 2015 — Resumen sobre RAD durante la Asamblea Pública con más de 100 residentes
- 31 de agosto de 2015 — Resumen sobre RAD durante la Asamblea Pública con más de 50 residentes
- 1º de octubre de 2015 — Taller sobre oportunidades de trabajo con REES donde asistieron casi 25 residentes
- 27 de octubre de 2015 — Reunión sobre el programa de Sección 8 a la que asistieron aproximadamente 85 residentes e integrantes de la comunidad
- 10 de noviembre de 2015 — Reunión/charla sobre mejoras de infraestructura; novedades sobre el ámbito de obras de FEMA, a la que asistieron 50 residentes.

Empoderamiento económico (continuación)

Abre Centro Profesional Workforce 1 en Rockaway



Una residente escucha respuestas a sus preguntas en una reunión de RAD llevada a cabo en Ocean Bay.

REES puede ayudarlo a:

- Conectarse con oportunidades económicas locales (eventos de contratación, sesiones de capacitación)
- Acceder a oportunidades de Sección 3 y otras oportunidades de trabajo locales más fácilmente
- Inscribirse en programas de educación para adultos
- Aprovechar varios programas de incentivo al alquiler de NYCHA
- Mejorar su crédito o manejar las deudas a través de servicios de autonomía financiera
- Aprender cómo fundar o hacer crecer un negocio.

Si desea más información acerca de Sección 3 u otras oportunidades a través de asociaciones de REES, llame a la línea de atención al cliente de REES al (718) 289-8100.

El 1º de diciembre NYCHA se reunió con el Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas (SBS), el Centro de las Oportunidades Económicas (CEO) y Citi Community Development para celebrar la inauguración del Centro Profesional Workforce1 en Rockaway.

El Centro Profesional Workforce1 en Rockaway ofrecerá servicios integrales de preparación profesional y reclutación laboral, entre ellos:

- Planificación profesional y servicios de preparación para el trabajo
- Reclutamiento laboral y búsqueda de empleos adecuados
- Preparación de hoja de vida y asesoramiento para entrevistas

- Asesoramiento financiero grupal o individualizado
- Capacitación en el sitio para trabajos de alta de manda
- Ayuda a las empresas de Rockaway para encontrar, contratar y capacitar mano de obra calificada
- Recomendaciones a las organizaciones comunitarias, proveedores de desarrollo de recursos humanos, proveedores de capacitación, organizaciones religiosas, y agencias de servicios sociales de Rockaway.

La Iniciativa Rockaway es parte de Doorways to Opportunity, una iniciativa de múltiples socios fundada por Citi que proporciona a los residentes de vivienda pública de Nueva York acceso a empleo y otras oportunidades.

Protecciones para los residentes y qué implica Sección 8 para usted

ANTES DE LA CONVERSIÓN A RAD		DESPUÉS DE LA CONVERSIÓN A RAD
Vivienda pública	Tipo de asistencia que recibe con el alquiler	Vale de Sección 8 de RAD
✓	El precio de alquiler es el 30% de sus ingresos	✓
Menos del 80% del AMI (Ingreso promedio del área)	Eligibilidad inicial de acuerdo a los ingresos	Los ingresos son iguales a los de un residente de vivienda pública
Trasladarse a otros residenciales dentro de NYCHA	Opciones de movilidad	Después de un año, puede mudarse a cualquier propiedad de Sección 8 en los Estados Unidos
✓	Participar en las Asociaciones de residentes y ROSS-SC y acceder a fondos de TPA	✓
✓	Un mes de notificación seguido de procedimientos para elevar reclamos	✓
✓	Renovación del contrato de alquiler para inquilinos en regla	✓